Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Fügen mit Terrasse und Tiefgarage – Ihr Tiroler Rückzugsort!



Objektnummer: 5231/1438

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sennereistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,10 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,77

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





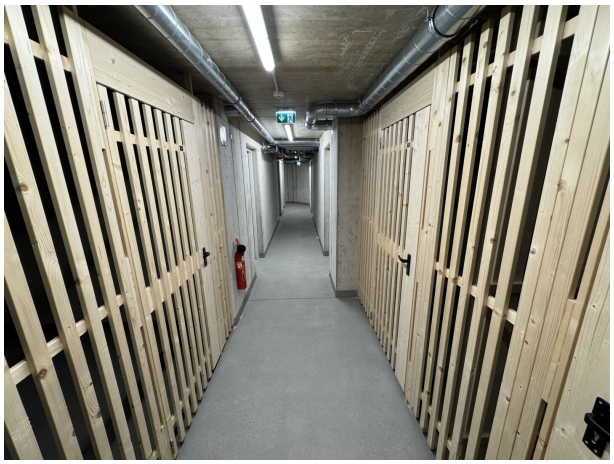
















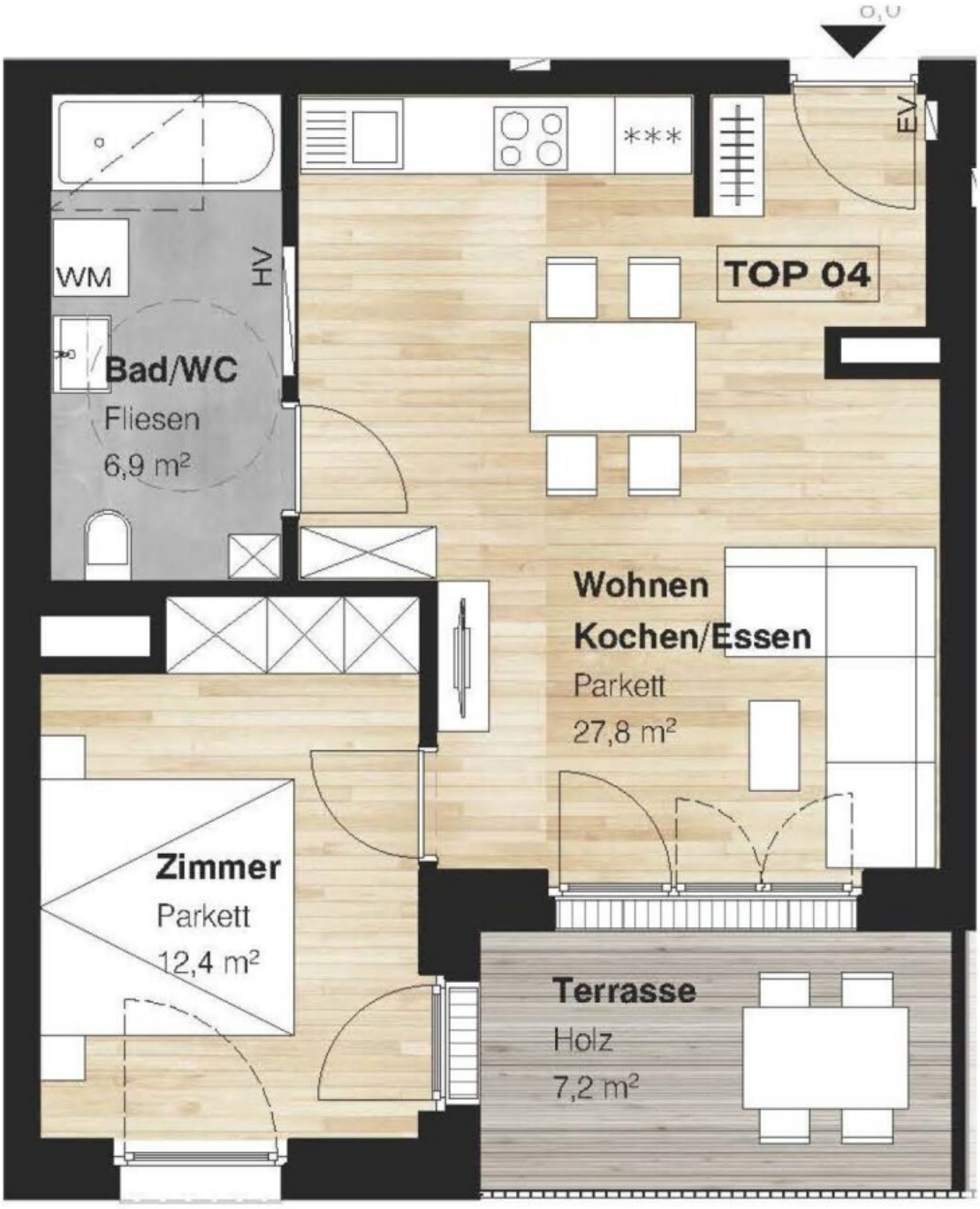
Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
42 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at



N

BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Fügen, Tirol! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage . Mit einer großzügigen Fläche von 47,1 m² bietet sie nicht nur ausreichend Platz für Singles oder Paare, sondern auch ein gemütliches Zuhause.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Genießen Sie den Komfort von Fußbodenheizung und den eleganten Look von Fliesen und Parkett, die nicht nur modern, sondern auch pflegeleicht sind. Ein Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang, während die Tiefgarage Ihnen die Sorgen um Parkplätze nimmt.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den Tiroler Alpen genießen oder einfach die frische Bergluft auf Ihrer eigenen Terrasse inhalieren.

Ob Sie die Natur genießen oder das pulsierende Leben in den umliegenden Städten suchen – diese Wohnung bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt. Hier leben Sie in einer Region, die für ihre beeindruckenden Landschaften, Freizeitmöglichkeiten und die herzliche Tiroler Gastfreundschaft bekannt ist.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Fügen ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieser Immobilie verzaubern!

KAUFPREIS AUF ANFRAGE

Die Wohnungen sind bereits errichtet und können gerne besichtigt werden. Der Innenausbau kann nach Ihren Wünschen erfolgen. Ein Bezug ist kurzfristig möglich.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten laut Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <5.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap