

Modernes Traumhaus mit Garten – Wohnen auf höchstem Niveau in Leutasch



Der Luftraum mit Galerie bringt zusätzliches Licht ins Wohnzimmer.

Objektnummer: 317

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6105 Leutasch
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	119,60 m ²
Nutzfläche:	119,60 m ²
Gesamtfläche:	148,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	892.000,00 €
Betriebskosten:	300,32 €
Infos zu Preis:	

BK's inkl. Strom, Gas, Gemeindeabgabe, Rauchfangkehrer, Gebäudeversicherung, ORF

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Dieses exklusive Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 2018, verbindet moderne Architektur mit hochwertiger Ausstattung und einem durchdachten Raumkonzept. Großzügige Glasflächen, eine offene Galerie und ein stilvoller Kaminofen schaffen ein lichtdurchflutetes, harmonisches Wohnambiente, das Komfort und Design perfekt vereint.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse und zum liebevoll angelegten Südwestgarten – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die moderne Küche mit angrenzendem Essbereich überzeugt durch Funktionalität und Stil. Im Obergeschoß sorgen das elegante Master-Schlafzimmer mit Ankleide, ein großzügiges Badezimmer sowie ein weiteres Zimmer mit Balkon für Rückzugsorte zum Wohlfühlen.

Dank Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, Glasfaseranschluss und E-Ladestation bietet das Haus zudem höchsten Wohnkomfort auf dem neuesten technischen Stand.

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Leutasch-Weidach genießen Sie hier ein Zuhause, das modernes Wohnen, Energieeffizienz und Lebensqualität auf außergewöhnliche Weise vereint – ideal für Familien und Paare, die Wert auf Stil und Nachhaltigkeit legen.

Sie möchten mehr über dieses einzigartige Zuhause erfahren?

Gerne stellen wir Ihnen die Immobilie bei Ihrer persönlichen Besichtigung vor.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap