

**DB IMMOBILIEN | Attraktives Baugrundstück in Wiener
Neudorf !!!**



Objektnummer: 466

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Kaufpreis:	670.000,00 €
Betriebskosten:	76,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Bamberger

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses attraktive Baugrundstück in **Wiener Neudorf** mit einer Fläche von **933 m²**.

Das Grundstück weist eine **Breite von ca. 19 m** und eine **Tiefe von rund 45 m** auf und ist **ostseitig ausgerichtet**, ideal für lichtdurchflutete Wohnräume und einen sonnigen Garten am Morgen. Die **gekoppelte Bauweise**, eine **Bebaubarkeit von 35 %** sowie die **Bauklasse II** ermöglichen eine hochwertige Wohnbebauung. Besonders hervorzuheben ist der **bereits bewilligte Einreichplan**, der übernommen werden kann und eine rasche Umsetzung Ihres Bauvorhabens, da das Grundstück sogar bereits **voll erschlossen** ist, erlaubt. Eine seltene Gelegenheit in gefragter Lage.

- **933 m²**
- **35% Bebauungsdichte**
- **gekoppelte Bauweise**
- **Bauklasse I,II**
- **2 WE (Wohneinheiten)**
- **voll erschlossen -alle Anschlüsse sind bereits vorhanden (Gas, Strom, Kanal, Wasser)!**

Für nähere Informationen freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap