DB IMMOBILIEN | Wunderschönes Baugrundstück in Wiener Neudorf !!!



Objektnummer: 466

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Kaufpreis:	635.000,00 €
Betriebskosten:	76,27 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Bamberger

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses attraktive Baugrundstück in **Wiener Neudorf** mit einer Fläche von **933 m²**.

Das Grundstück weist eine **Breite von ca. 19 m** und eine **Tiefe von rund 45 m** auf und ist **ostseitig ausgerichtet**, ideal für lichtdurchflutete Wohnräume und einen sonnigen Garten am Morgen. Die **gekoppelte Bauweise**, eine **Bebaubarkeit von 35 %** sowie die **Bauklasse II** ermöglichen eine hochwertige Wohnbebauung. Besonders hervorzuheben ist der **bereits bewilligte Einreichplan**, der übernommen werden kann und eine rasche Umsetzung Ihres Bauvorhabens, da das Grundstück sogar bereits **voll erschlossen** ist, erlaubt. Eine seltene Gelegenheit in gefragter Lage.

- **933 m²**
- **35% Bebauungsdichte**
- **gekoppelte Bauweise**
- **Bauklasse I,II**
- **2 WE (Wohneinheiten)**
- **voll erschlossen -alle Anschlüsse sind bereits vorhanden (Gas, Strom, Kanal, Wasser)!**

Für nähere Informationen freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap