

3,5 Zimmer mit Südbalkon - ab 1. März 2026 oder später



Objektnummer: 2014092135

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.390,05 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,01 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
USt.:	0,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

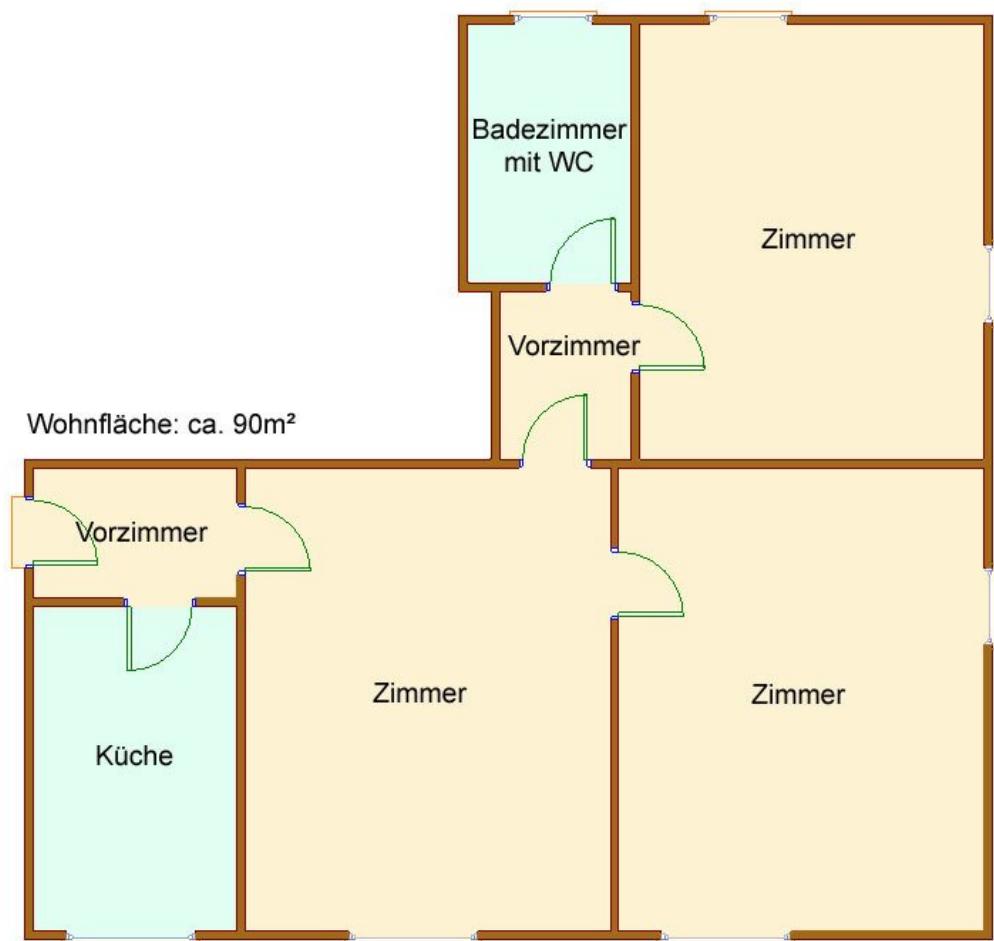
Ihr Ansprechpartner

Wohnungsvermittlerin provisionsfrei

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

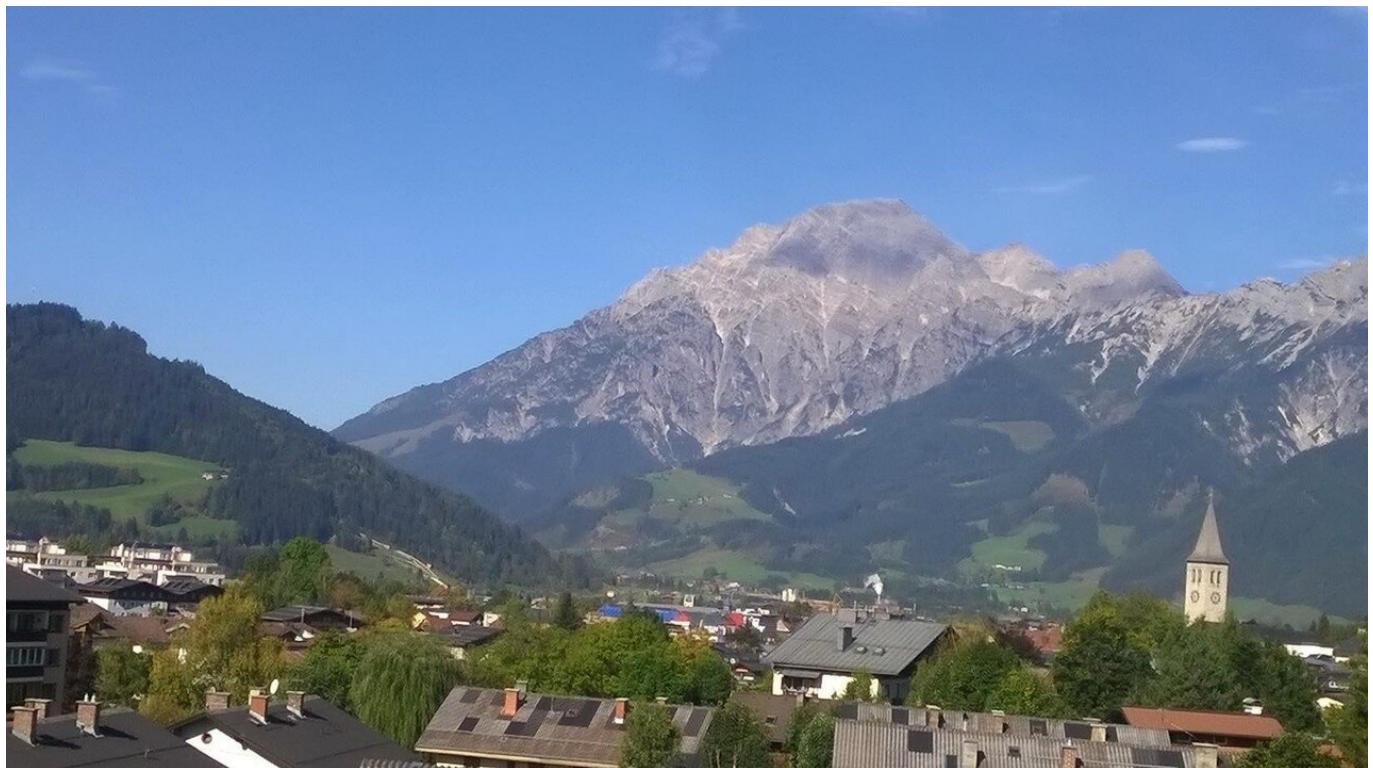
T +43 699 10101493

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * Ab 1. März 2026 frei
- * Küche und Bad und alle Böden in gutem Zustand
- * Wohnen mit sonnigem Südbalkon
- * 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 92 m²
- * Helle Räume nach Südwesten und Osten im 2. Stock
- * Kaution von 3.000 EURO auch als Bankgarantie möglich

- * Vollständige neue Wohnküche mit Platz für Esstisch
- * Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer
- * Tolle Aussicht nach Westen mit langer Abendsonne
- * Bad mit Badewanne und Toilette
- * Kabel für Internet und Fernsehen sowie Festnetzleitung sind eingeleitet

- * Keinerlei Provision oder Ablöse!
- * 1 Parkplatz dabei, Carport zusätzlich anmietbar
- * Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
- * Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.