

**Neu renovierte Wohnung zu verkaufen - vermietet!!!**



**Objektnummer: 8346**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Wohnung  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3830 Waidhofen an der Thaya  
**Wohnfläche:** 57,15 m<sup>2</sup>  
**Heizwärmebedarf:** C 60,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** C 1,16  
**Kaufpreis:** 180.000,00 €

**Provisionsangabe:**

6.480,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**KOSTENLOSE**

**Susanne Angelmayr**

**FINANZIERUNGSANGEBOTE**

**0664 / 434 28 48**

**angelmayr@4immobilien.at**

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien







4



4



4





# Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

kostenlose

Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**



## Objektbeschreibung

Investieren Sie in Ihre eigene Zukunft und kaufen Sie sich eine Eigentumswohnung in der schönen Stadt Waidhofen/Thaya.

Die modern ausgestattete Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kabinett
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Loggia

Beheizt werden kann die Wohnung sowohl mit Holz als auch mit Infrarot.

1 Parkplatz ist vorhanden, weiters gibt es einen Besucherparkplatz. Die Wohnung befindet sich im 1. Halbstock.

Monatliche Vorschreibung € 231,25 - Miete € 810,-- Rendite 3,85%

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.