

Neu renovierte Wohnung zu verkaufen - vermietet!!!



Objektnummer: 8346

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3830 Waidhofen an der Thaya |
| Wohnfläche: | 57,15 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 60,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,16 |
| Kaufpreis: | 180.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| 6.480,00 € inkl. 20% USt. | |

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4immobilien
offen • fair • direkt

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien **4**









Suche Immobilien für meine Vormerkkunden



kostenlose

Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48



Objektbeschreibung

Investieren Sie in Ihre eigene Zukunft und kaufen Sie sich eine Eigentumswohnung in der schönen Stadt Waidhofen/Thaya.

Die modern ausgestattete Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kabinett
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Loggia

Beheizt werden kann die Wohnung sowohl mit Holz als auch mit Infrarot.

1 Parkplatz ist vorhanden, weiters gibt es einen Besucherparkplatz. Die Wohnung befindet sich im 1. Halbstock.

Monatliche Vorschreibung € 231,25 - Miete € 810,-- Rendite 3,85%

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.