

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Toplage HWB 37,5 Klasse B



Objektnummer: 8349

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4



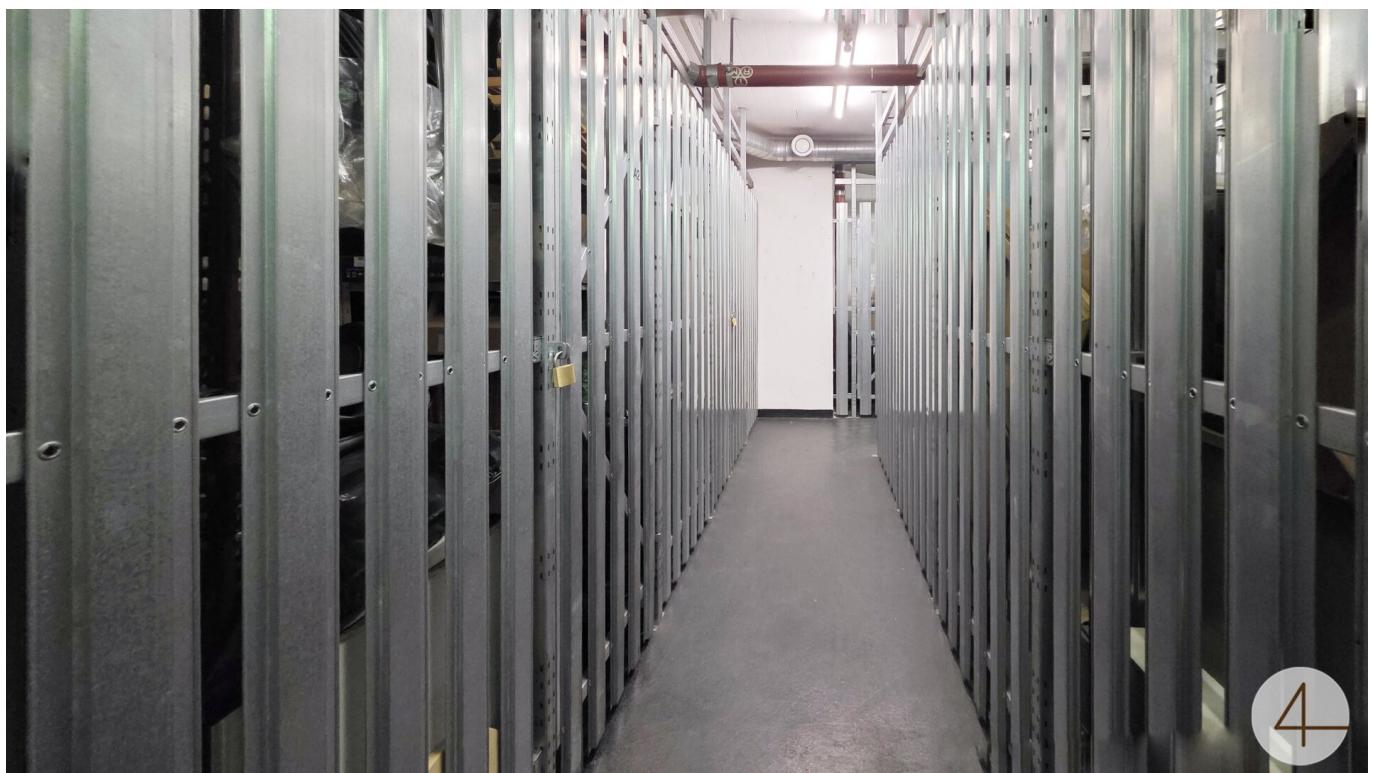
4



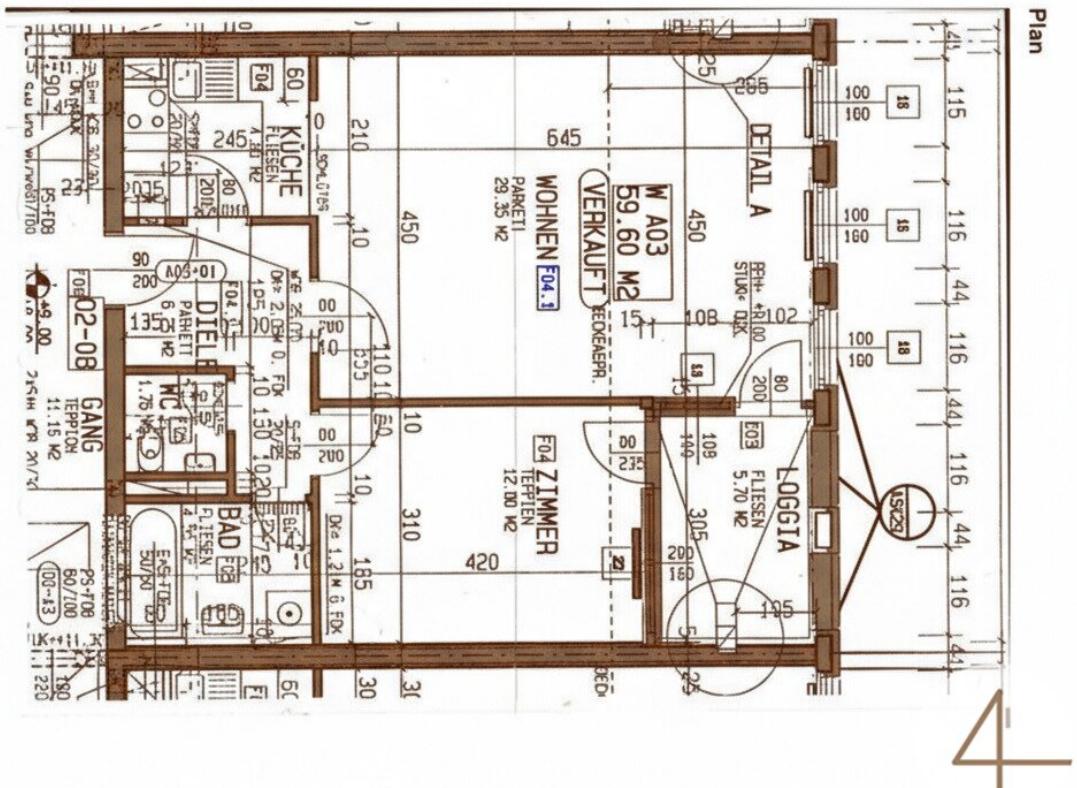
4



4



Plan



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch ihre **hellen Räume**, die **ideale Raumaufteilung**.

Dank der durchdachten Anbindung mit Lift gelangen Sie bequem und wetterunabhängig zu Supermärkten, einem Fitnessstudio, Restaurants und weiteren Einkaufsmöglichkeiten – ein urbaner Wohnraum inmitten der Kremser Altstadt!

Raumaufteilung: durchdacht & einladend

59,60 m² Wohnfläche lt. Plan +. Loggia 5,70 m²

- Zentraler Vorraum mit Zugang zu allen Zimmern
- Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Kochnische mit Verbindung zum Wohnbereich
- Ruhiges Schlafzimmer uneinsichtige Lage
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Großzügiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.