

Schneebergblick - Gemütliche Wohnung in Puchberg zu vermieten!



Objektnummer: 2066

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	276,35 €
Kaltmiete	365,45 €
Betriebskosten:	89,10 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	44,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

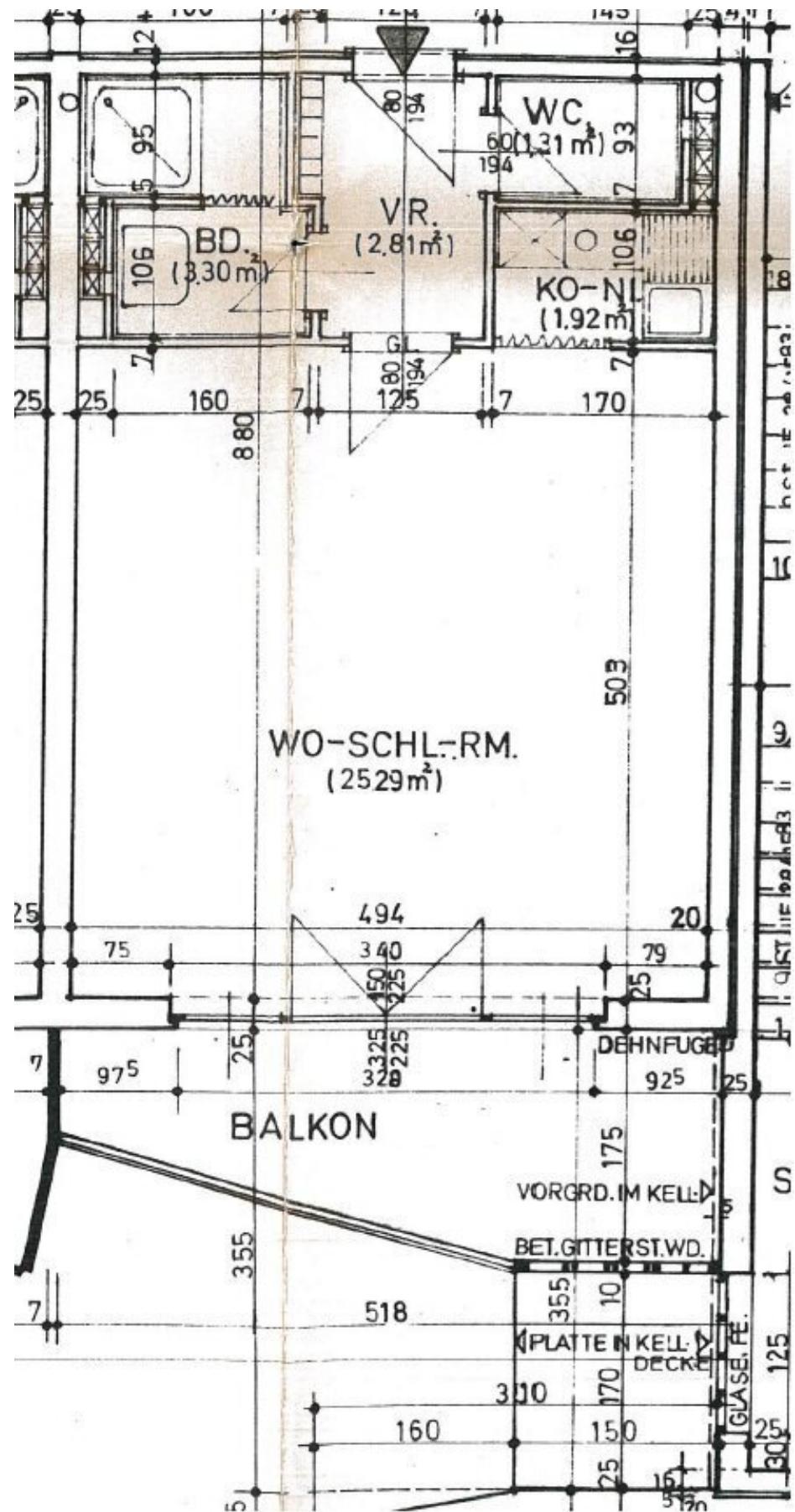
Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer







Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung in Puchberg am Schneeberg bietet auf ca. 37 m² alles, was das Herz begehrte. Der großzügige Balkon mit direktem Blick auf den beeindruckenden Schneeberg lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die Wohnung verfügt über einen Vorräum, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen großzügigen Wohn- und Schlafraum. Der Wohnbereich ist mit einer Einbauküche und einem Esstisch ausgestattet und bietet somit den idealen Ort zum Wohnen und Wohlfühlen.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Vereinbaren Sie heute noch einen Termin, wir freuen uns auf Ihr kommen!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 276,35

Betriebskostenrechnung.....Euro 89,10

Heizkostenrechnung.....Euro 40,00

Ust.....Euro 44,55

Gesamt.....Euro 450,00

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 1.350,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap