Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Graz



Objektnummer: 961/35894

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 98,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	177,24 €
USt.:	17,72 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aida Dzaferovic

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26408
H +43 664 8184131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

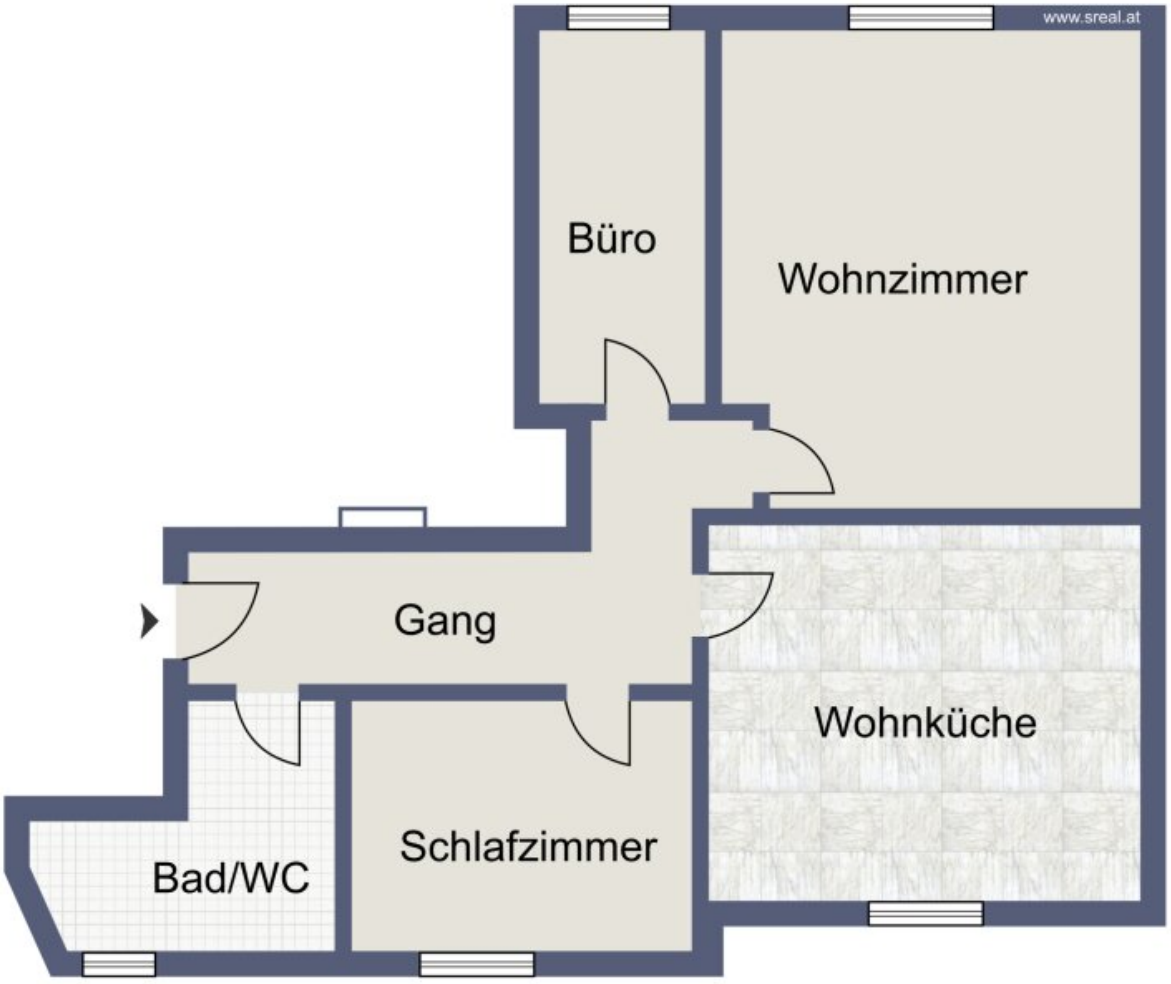

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive, im Jahr 2024 umfassend renovierte 3-Zimmer Wohnung, gelegen im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses.

Die Wohnung verfügt über eine Nutzfläche von rund 75 m² und überzeugt durch ihre klare Raumstruktur sowie ein zeitgemäßes Wohnkonzept.

Über den großzügig gestalteten Vorraum sind sämtliche Räumlichkeiten zentral begehbar. Die Wohnung umfasst ein elegantes Badezimmer mit WC, ausgestattet mit einer großzügigen Dusche, zwei Schlafzimmer, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer sowie eine geräumige Küche mit Essbereich.

Ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme und gewährleistet eine effiziente sowie komfortable Wärmeversorgung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, die hochwertige Küche sowie das vorhandene Mobiliar gegen eine Ablösesumme in Höhe von € 5.000,– zu übernehmen.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf € 279,–.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.