

**NEUER PREIS!! TRAUMLAGE / Baugrundstück
5143-Feldkirchen/Mattighofen**



Grundstück Feldkirchen

Objektnummer: 31531

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Kaufpreis: 179.900,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Horn

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses S/W ausgerichtete Grundstück liegt am Ortrand der ländlich, charmanten Gemeinde Feldkirchen bei Mattighofen (ca.10 km/10 Minuten entfernt). Salzburg liegt gut 30 Minuten entfernt.

Es kann darauf ein Einfamilien- bzw. Zweifamilienhaus errichtet werden. Innerhalb von 5 Jahren besteht kein Bauzwang, danach verrechnet die Gemeinde €1/m² jährlich, somit gegebenenfalls auch für Anleger interessant.

Feldkirchen hat rund 2.150 Einwohner. Es bietet eine große Bandbreite der verschiedensten Vereine in Bezug auf Gesellschaft und Soziales, Kultur, Tradition, Sport und Freizeit. Lebensmittel-Nahversorger, Bäcker, Arzt ... sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für Kinder/Jugendliche wird mit einen Spiel- und einem neu gestalteten Sportplatz etwas geboten. Last but not least steht eine Tennisanlage zur Verfügung.

Wasser/Kanal/Strom/Glasfaser sind an der Grundstücksgrenze platziert. Grundgebühr ist bereits entrichtet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap