

# **Eckreihenhaus in Ried im Innkreis – Ihr neues Zuhause mit Garage und großzügigem Garten!**



**Objektnummer: 314961**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

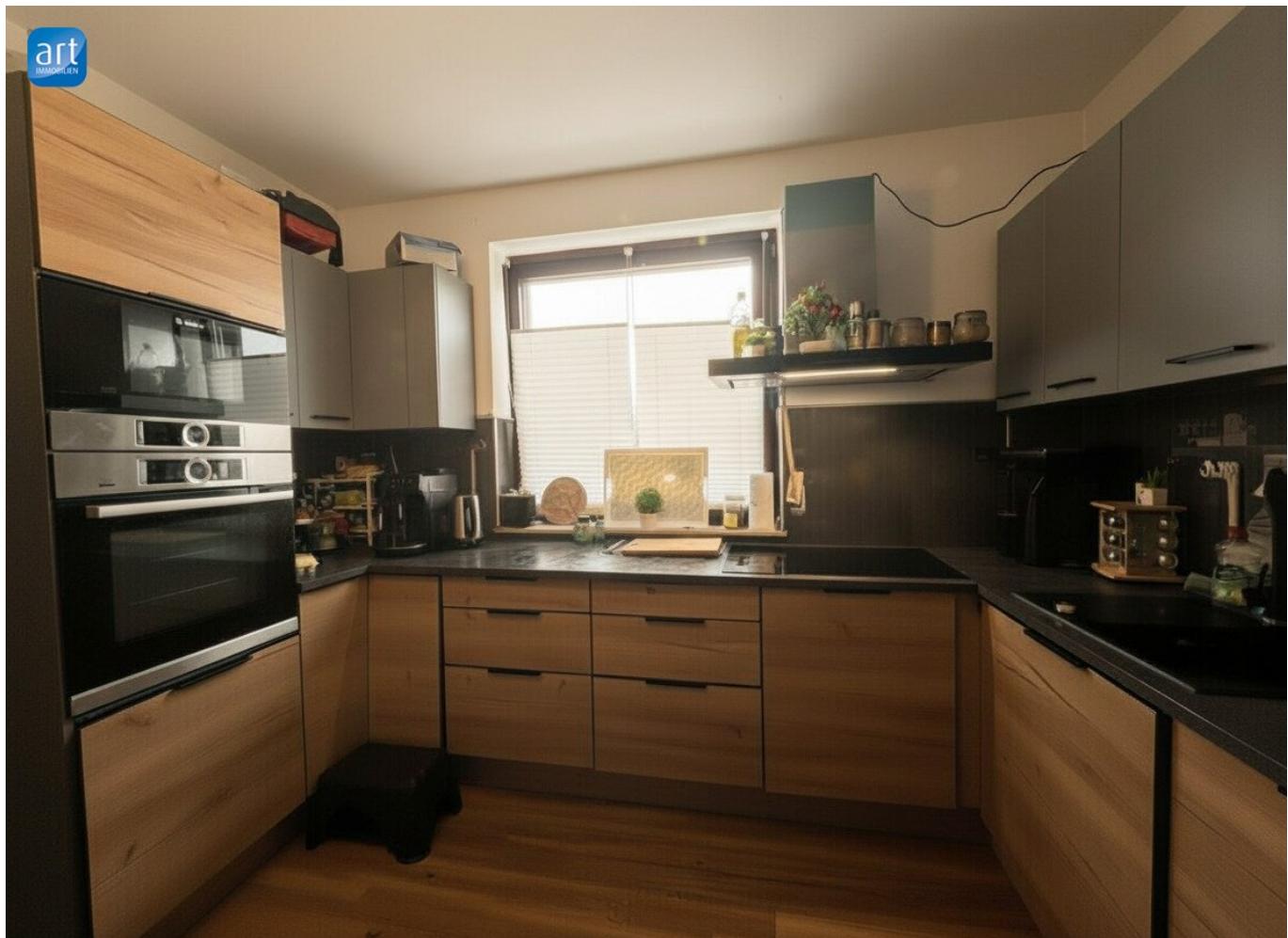


### **Martina Schachinger**

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis!

Dieses charmante Reihenhaus bietet alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen. Mit einem attraktiven Kaufpreis von **325.000,00 €** eröffnet sich hier eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges und familienfreundliches Zuhause zu erwerben, das Ihnen und Ihren Liebsten viele glückliche Momente bescheren wird.

Auf einer großzügigen Fläche von **102 m<sup>2</sup>** erstrecken sich in diesem Reihenhaus **sechs lichtdurchflutete Zimmer**, das Vollunterkellert ist und einen Ausgang in den Garten hat. Egal, ob Sie eine Familie gründen, ein Home-Office einrichten oder einfach nur genügend Platz für Ihre Hobbys benötigen – hier finden Sie den Raum, den Sie suchen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und lässt sich individuell gestalten.

Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrer Terrasse und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich. Der Garten bietet Ihnen nicht nur Platz für Ihre persönlichen Rückzugsorte, sondern auch für gemeinsame Aktivitäten mit Familie und Freunden. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden Grillabende im Freien veranstalten oder einfach nur die Natur genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essraum mit **Kachelofen** und Ausgang zur Terrasse. Die Küche, die im Preis inbegriffen ist, befindet sich in einem Extraraum, WC, großzügiger Eingangsbereich mit Stiegenaufgang.

Im Obergeschoss befinden sich **drei Schlafzimmer** sowie ein Badezimmer, in der Mitte eine großzügige Diele.

Im Keller finden Sie **drei Räume** (Technikraum, Lagerraum) und einen Aufgang zum Garten, ideal zur Lagerung von Gartenutensilien.

Die Lage in **Ried im Innkreis** ist ein weiterer Pluspunkt. Die gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, flexibel und schnell zu pendeln. Ob für den Arbeitsweg oder Ausflüge in die umliegenden Regionen – Sie sind stets gut angebunden.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap