

**Lichtdurchflutete, zentrale Dachgeschoßwohnung in
Ansfelden: 144m², 4 Zimmer, Garten & 3 Stellplätze!**



Objektnummer: 1537/113

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	101,00 m ²
Keller:	87,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	345,00 €
Heizkosten:	166,00 €
USt.:	67,70 €
Provisionsangabe:	

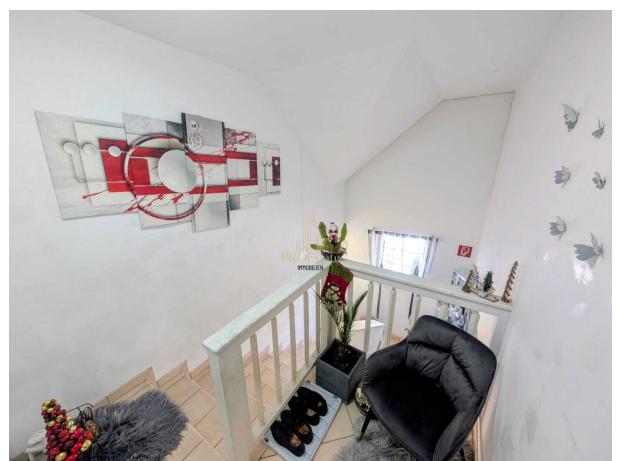
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

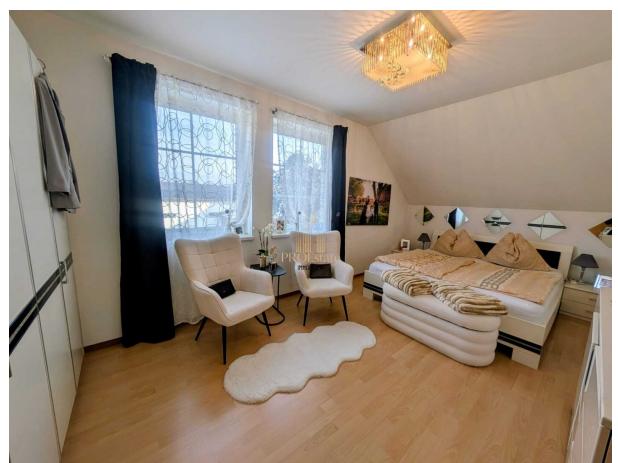


Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH

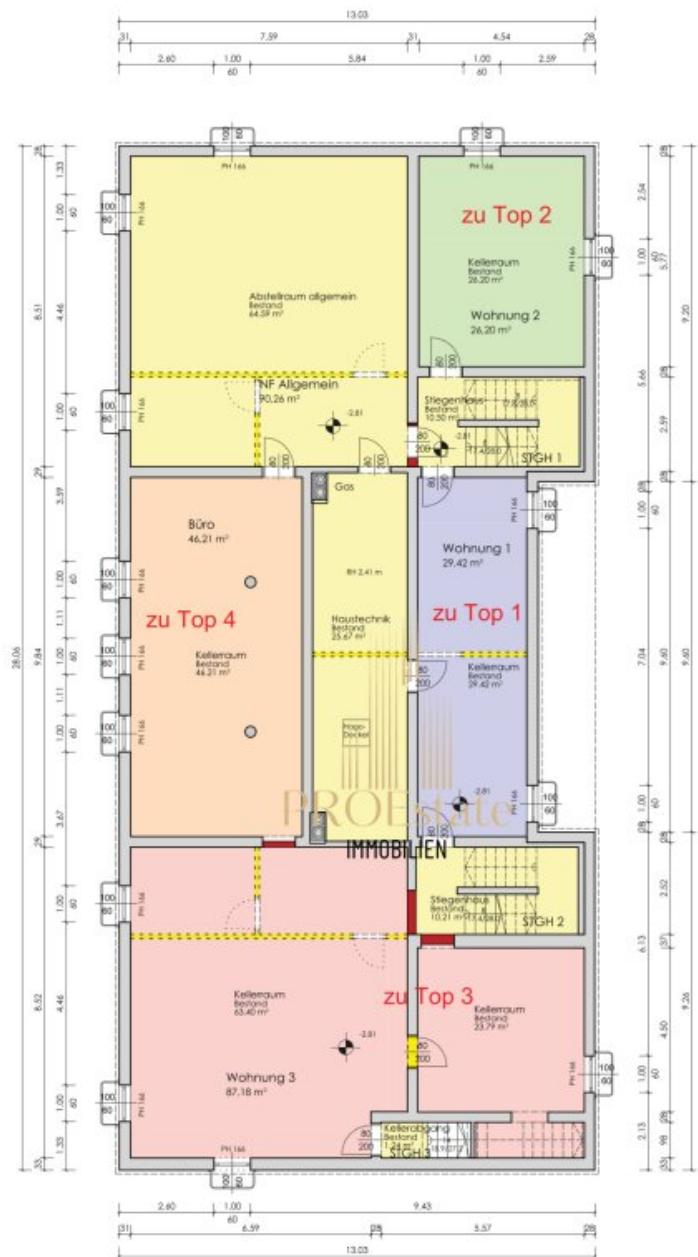






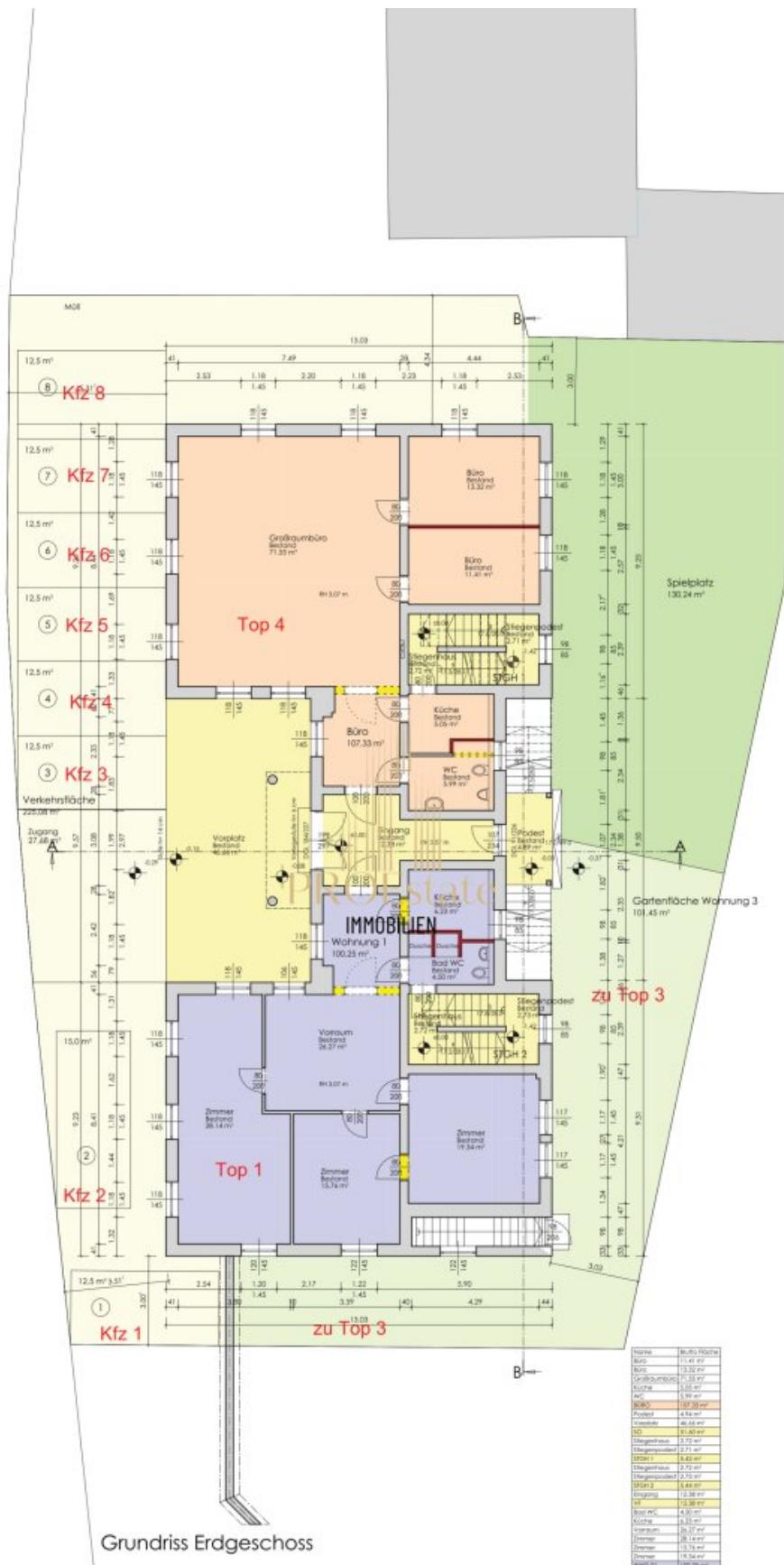






Grundriss Kellergeschoß

Postleitzahl	Breitlini Pächter
Abbildung 10000-10000	44,58 m ²
Abbildung 10000-10000	25,67 m ²
Abbildung 10000-10000	93,24 m ²
Abbildung 10000-10000	46,21 m ²
Abbildung 10000-10000	46,21 m ²
Abbildung 10000-10000	29,40 m ²
Abbildung 10000-10000	79,40 m ²
Abbildung 10000-10000	26,20 m ²
Abbildung 10000-10000	26,20 m ²
Abbildung 10000-10000	23,79 m ²
Abbildung 10000-10000	63,40 m ²
Abbildung 10000-10000	90,18 m ²
Abbildung 10000-10000	10,50 m ²
Abbildung 10000-10000	18,56 m ²
Abbildung 10000-10000	10,21 m ²
Abbildung 10000-10000	10,21 m ²
Abbildung 10000-10000	1,34 m ²



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser großzügigen Dachgeschosswohnung in 4052 Ansfelden, Oberösterreich!

Mit einer großzügigen Fläche von 144 m² bietet diese attraktive Immobilie ausreichend Raum für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die Möglichkeit, sich in einem gepflegten Ambiente wohlzufühlen.

Die Wohnung ist auch auf 2 Wohneinheiten mit 88 m² und 57m²)

Die vier lichtdurchfluteten Zimmer schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten Platz für eine Familie oder Paare, die viel Raum zum Leben und Entfalten suchen. Genießen Sie gemütliche Abende in Ihrem neuen Zuhause oder laden Sie Freunde zu unvergesslichen Feierlichkeiten ein.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der dazugehörige Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen, zu gärtnern oder einfach die frische Luft zu genießen. Ob für ein Frühstück im Freien oder ein Grillabend mit Freunden – hier werden Ihre Wünsche wahr.

Drei Stellplätze runden das Angebot ab und sorgen dafür, dass Sie und Ihre Gäste immer bequem parken können.

Die hervorragenden Verkehrsanbindungen machen diese Wohnung zusätzlich attraktiv. Sie erreichen die öffentlichen Verkehrsmittel wie den Bus in wenigen Gehminuten und genießen gleichzeitig die Nähe zum Autobahnanschluss, was Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Die Lage dieser Immobilie lässt ebenfalls keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Apotheke, Kindergarten und eine Bäckerei sind nur einige der Einrichtungen, die sich in der Umgebung befinden. So gestalten sich Ihre täglichen Besorgungen mühelos und zeitsparend.

Mit einem Kaufpreis von 420.000,00 € bietet Ihnen diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer wachsenden Region. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft zu werden und genießen Sie das Leben in Ansfelden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl überzeugen und erleben Sie, wie diese Dachgeschosswohnung Ihr neues Zuhause werden kann.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und wurden sorgfältig

zusammengestellt. Für deren Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.“

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap