

**Provisionsfrei: Moderne Studentenzimmer im Grünen -
Unweit von Uni & FH in Krems-Stein**



W
WOLKE 7
IMMOBILIEN

Objektnummer: 4990

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	10,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	1,00 m ²
Gesamtmiete	419,00 €
Kaltmiete (netto)	419,00 €
Kaltmiete	419,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



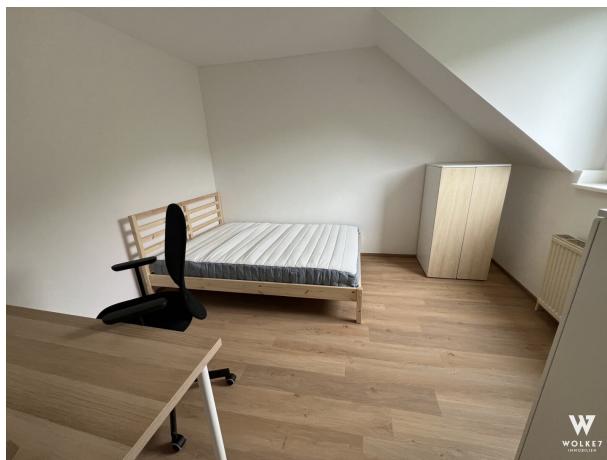
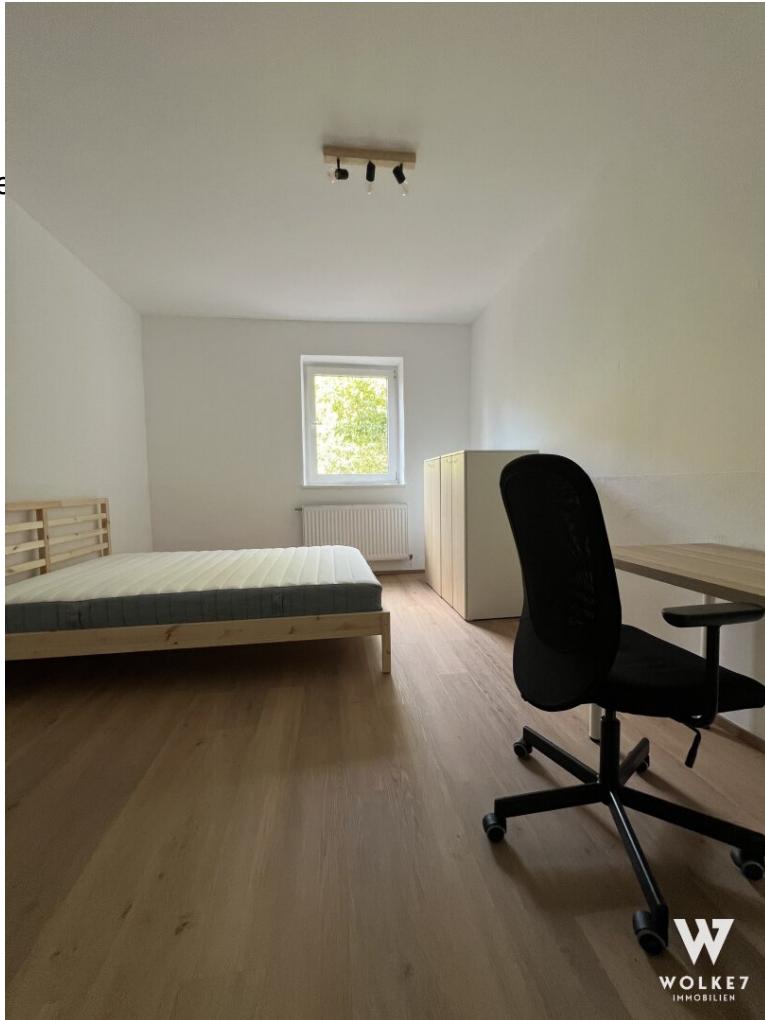
Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien N GmbH
Lederergasse 5
3500 Krems

T +43 670 5057533
H +43 670 5057533

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.





W
WOLKE7
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Du suchst ein gemütliches Zuhause während deines Studiums? Unser frisch saniertes Studentenhaus in ruhiger, grüner Lage von Krems-Stein bietet dir genau das – und noch viel mehr!

Highlights des Hauses:

Aktuell nur noch 1 Zimmer (10qm) verfügbar

- * Erstbezug nach Sanierung – alles ist neu!
- * Voll möblierte Einzelzimmer (Größen: 10–17 m²) – Möblierung erfolgt in den kommenden Wochen
- * All-Inclusive-Miete: ab € 419 bis € 450 (inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, Internet etc.)
- * Zwei moderne Gemeinschaftsküchen, zwei Wohnzimmer/Aufenthaltsräume
- * Zwei Badezimmer & zwei separate WCs
- * Waschmaschinen im Haus zur freien Nutzung
- * Begrenzte Parkplätze verfügbar: € 35/Monat
- * Großzügiger Garten und zwei Terrassen zur Mitbenutzung – perfekt zum Lernen oder Entspannen im Grünen

Die Universität und Fachhochschulen in Krems sind schnell erreichbar, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote.

Ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Regionen Niederösterreichs.

? Kontakt

Dennis Wabnitz

Mobil: **0670 505 75 33**

Website: www.w7.immo

Fordern Sie gerne das vollständige Exposé mit Grundriss und Energieausweis an.

Wir begleiten Sie mit Freude und Engagement – bis Sie das Zuhause gefunden haben, das Sie wirklich berührt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap