5 Wohnungen, Mehrparteienhaus in Wels



Objektnummer: 8179/126

Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	285,00 m²
Zimmer:	16,50
Bäder:	6
WC:	6
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	108,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,51

Ihr Ansprechpartner



Michael Trajceski

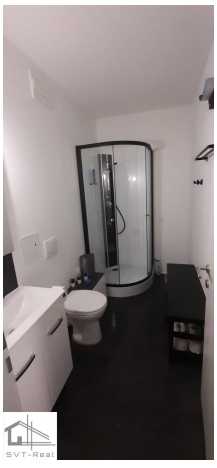
SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









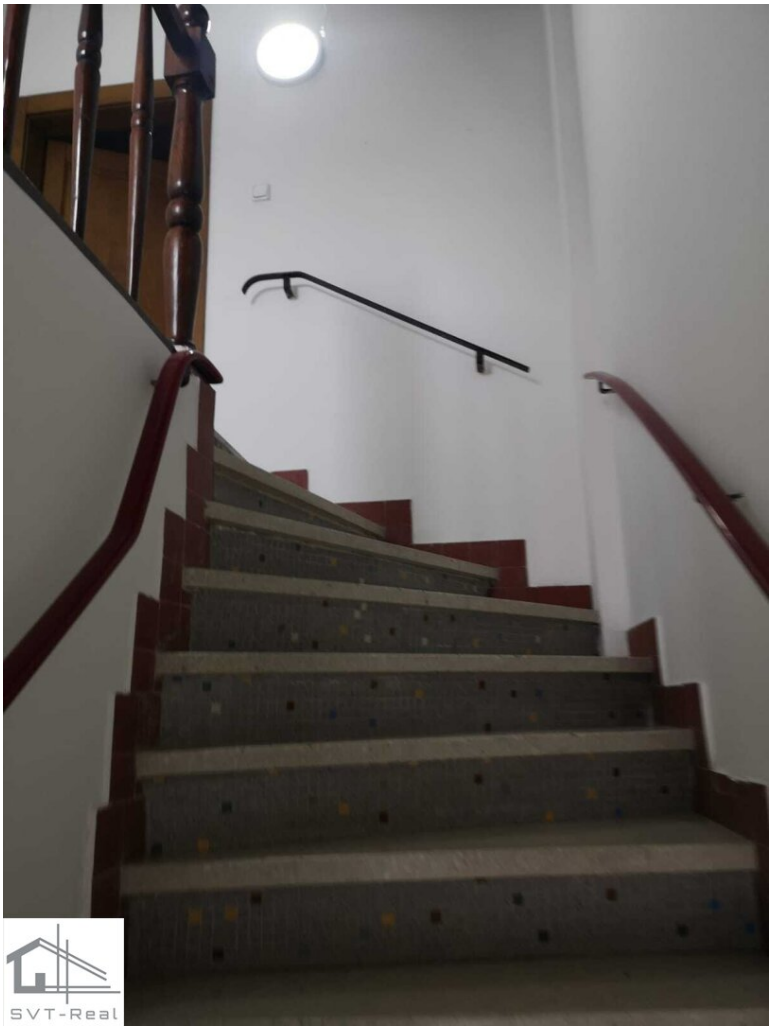










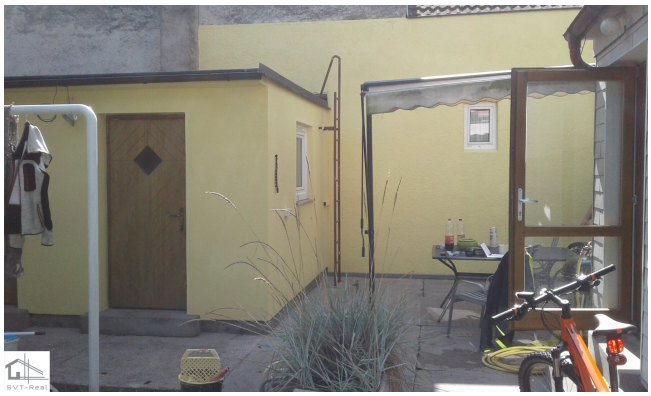













HAAS+SOHN









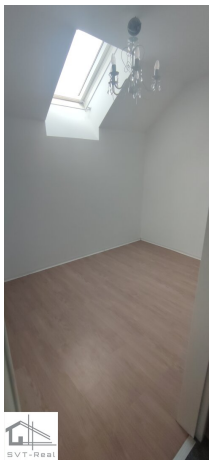








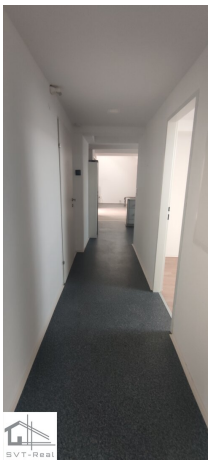













51215677
Grundstücke
Alle anzeigen
51215 .449
51215 645/20
.312
.321
639/13
.311
.369
639/18
645/24
645/13
645/19
646/1
.412
645/11
.381
.390
648
.73
645/20
.449
.382
.383
450/2
450/1
645/8
645/12
644/2
645/22
.235
.510
639/1
.228
643/2
.229
640
.70
.71
639/27
DORIS
ober österreich
Rechtswert: 50672,20 / Hochwert: 335860,08 Austria GK M31 Central Zone (EPSG 31255) Maßstab 1:500 © DORIS | Quellen: DORIS, BEV | Hinweis: Kein Re…
10 m
Impressum
SVT-Real

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Mehrparteienhaus bietet vielfältige Möglichkeiten.

Insgesamt befinden sich 5 Wohneinheiten in diesem Gebäude. Eine Doppelgarage im EG rundet das Angebot ab. Die Wohnungen können auch einzeln erworben werden. Ein Nutzwertgutachten ist bereits in Arbeit.

Folgende Renovierungsarbeiten wurden 2017 durchgeführt:

- Strom inkl Zählerkasten

- DG komplett ausgebaut, mit Dachterrasse

- Wasserinstallationen

- Kanal

- Heizung; Gastherme, Rohre, Heizkörper

- Türen

- Böden

- Vorsatzschalen mit 10cm Isolierung

- Dacheindeckung

- Nebengebäude ausgebaut mit Infrarotheizung

Die gepflegte Außenanlage lädt zum Entspannen ein und könnte zudem noch weiter gestaltet werden, um Ihren individuellen Vorstellungen gerecht zu werden.

Die Lage könnte nicht besser sein! Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert mit Bus und Bahn unterwegs.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken sowie Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar und bieten eine optimale Infrastruktur für Familien. Auch für Studierende ist die Nähe zur Universität von Vorteil. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls in der Nähe, sodass Sie Ihren täglichen Bedarf bequem decken können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein gepflegtes Apartmenthaus in einer der besten

Lagen von Wels zu erwerben. Egal, ob Sie einen Teil selbst bewohnen oder als lukratives Mietobjekt nutzen möchten – diese Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Zögern Sie nicht lange! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Vielseitigkeit und dem Potenzial dieses einzigartigen Objekts.

Der Energieausweis bereits in Arbeit und wird in den nächsten Tagen nachgereicht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap