

## Baugrund Schlosspark



**Objektnummer: 7939/2300162482**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7053 Hornstein
<b>Kaufpreis:</b>	1.290.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mike Pfetzing**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Willkommen in Hornstein, einer malerischen Gemeinde im Herzen des Burgenlandes! Hier erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Auf einer großzügigen Fläche von 5.143 m<sup>2</sup> können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihre persönlichen Wohnträume wahr werden lassen.

Mit einem Kaufpreis von 1.290.000,00 € eröffnet sich Ihnen die Chance, in eine wertvolle Immobilie zu investieren, die nicht nur durch ihre Größe besticht, sondern auch durch die ideale Lage. Hornstein bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Anbindung.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal. In wenigen Minuten haben Sie den Autobahnanschluss. So erreichen Sie problemlos die umliegenden Städte und Gemeinden und genießen gleichzeitig die Ruhe und den Charme des Burgenlandes.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, Volksschule, Kindergarten und Supermarkt sind nur wenige Minuten entfernt und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Hier leben Sie in einer Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Singles attraktiv ist.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Erde in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Gestalten Sie Ihre Zukunft in Hornstein und erleben Sie die Vorzüge des Burgenlandes hautnah. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**  
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap