

Graz-Gries: Preiswerte 2-Zimmer-Küche-Wohnung



Objektnummer: 7987/3344

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,40
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

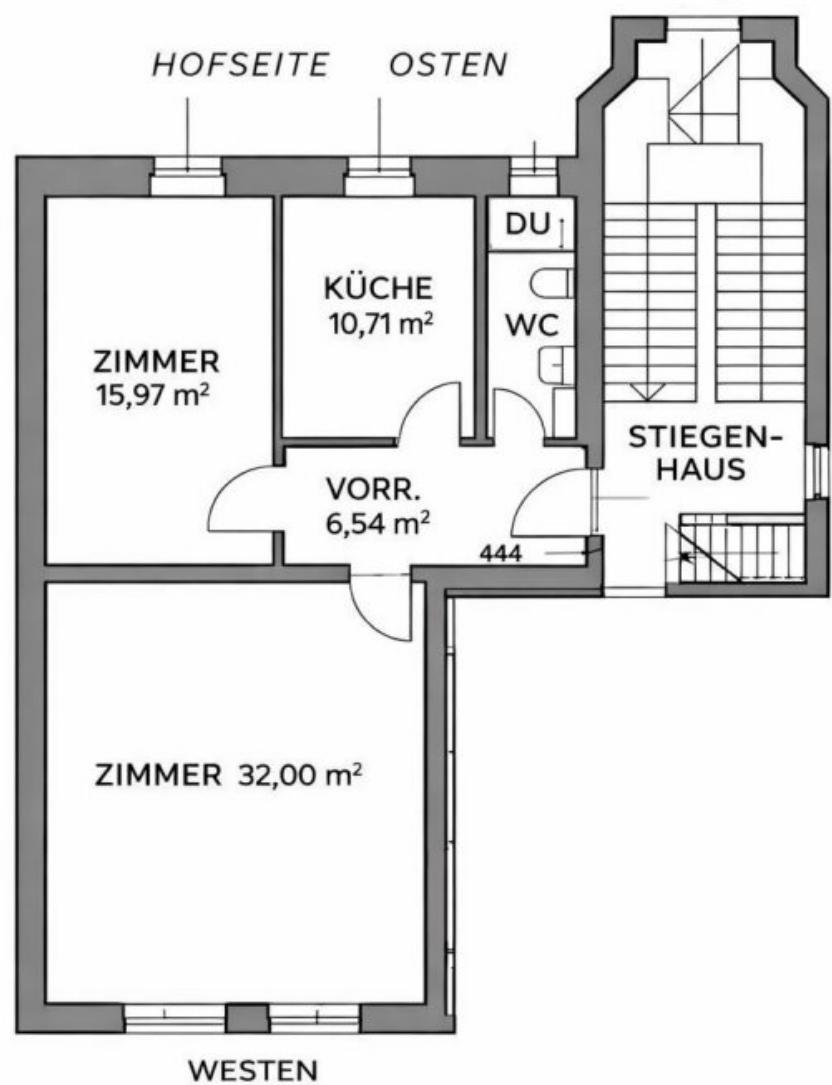
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine preiswerte 2-Zimmerküche Wohnung in sehr ruhiger Lage Nähe Augarten.

Wohnfläche: 69 m²

Stockwerk: 3. bzw. DG (ohne einschränkenden Dachschrägen)

Personenaufzug: nein

Beschreibung Grundriss: Großzügiger Vorraum, Bad mit Dusche und WC und Fenster, möblierte Küche, 2 Zimmer

Böden: Parkett, Dielen, Fliesen, Linoleum

Heizung & WW-Aufbereitung: Gas-Etagenheizung (Therme); Fernwärme wäre im Haus

Fenster: Holz und Kunststoff

Kellerabteil: ja (klein aber trocken)

Lagebewertung: sehr gut (sehr ruhig, zentral, sehr gute Infrastruktur)

Anmerkung: Hofseitig wäre lt. Eigentümer die Errichtung eines Balkons möglich - die Zustimmung wurde bereits erteilt

Fazit: Wer ohne Personenaufzug zurecht kommt (3. Stockwerk) und keine Vorbehalte gegenüber dem Bezirk Gries hat, könnte in den Genuss einer preiswerten Wohnung kommen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.