

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Lochau



Objektnummer: 7763/338

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Alberlochstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,46 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	349.900,00 €
Betriebskosten:	275,00 €
Provisionsangabe:	

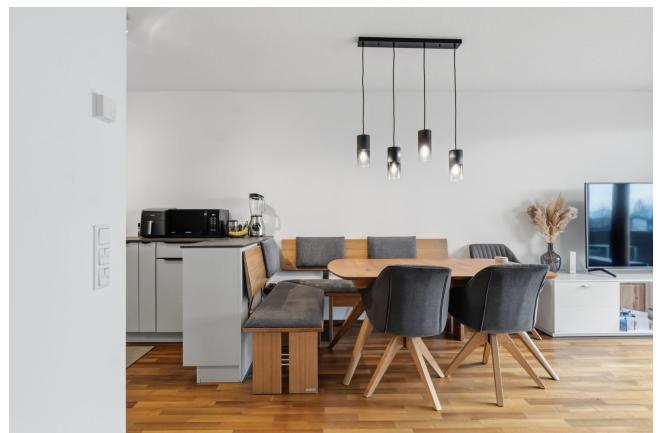
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

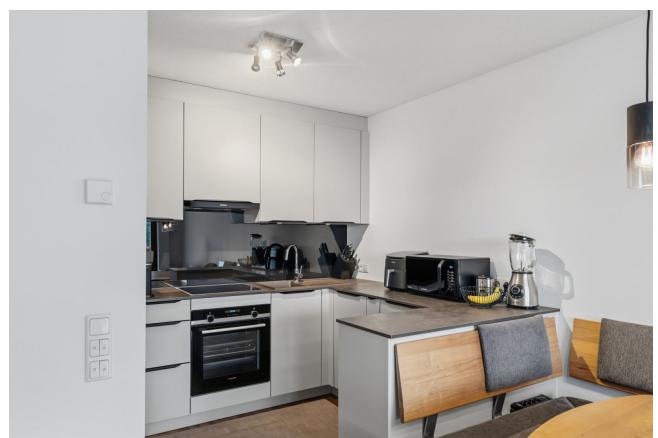
Ihr Ansprechpartner

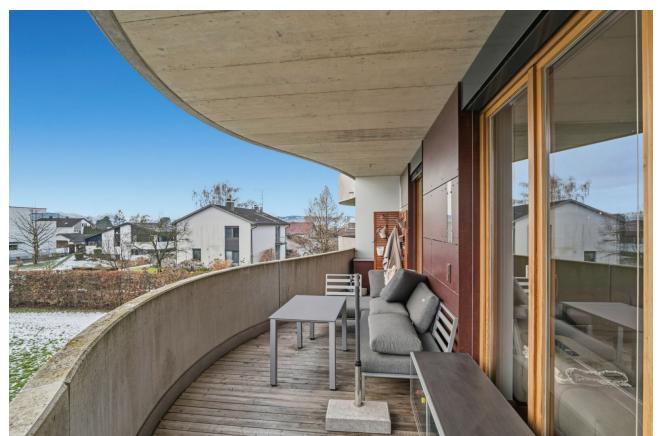


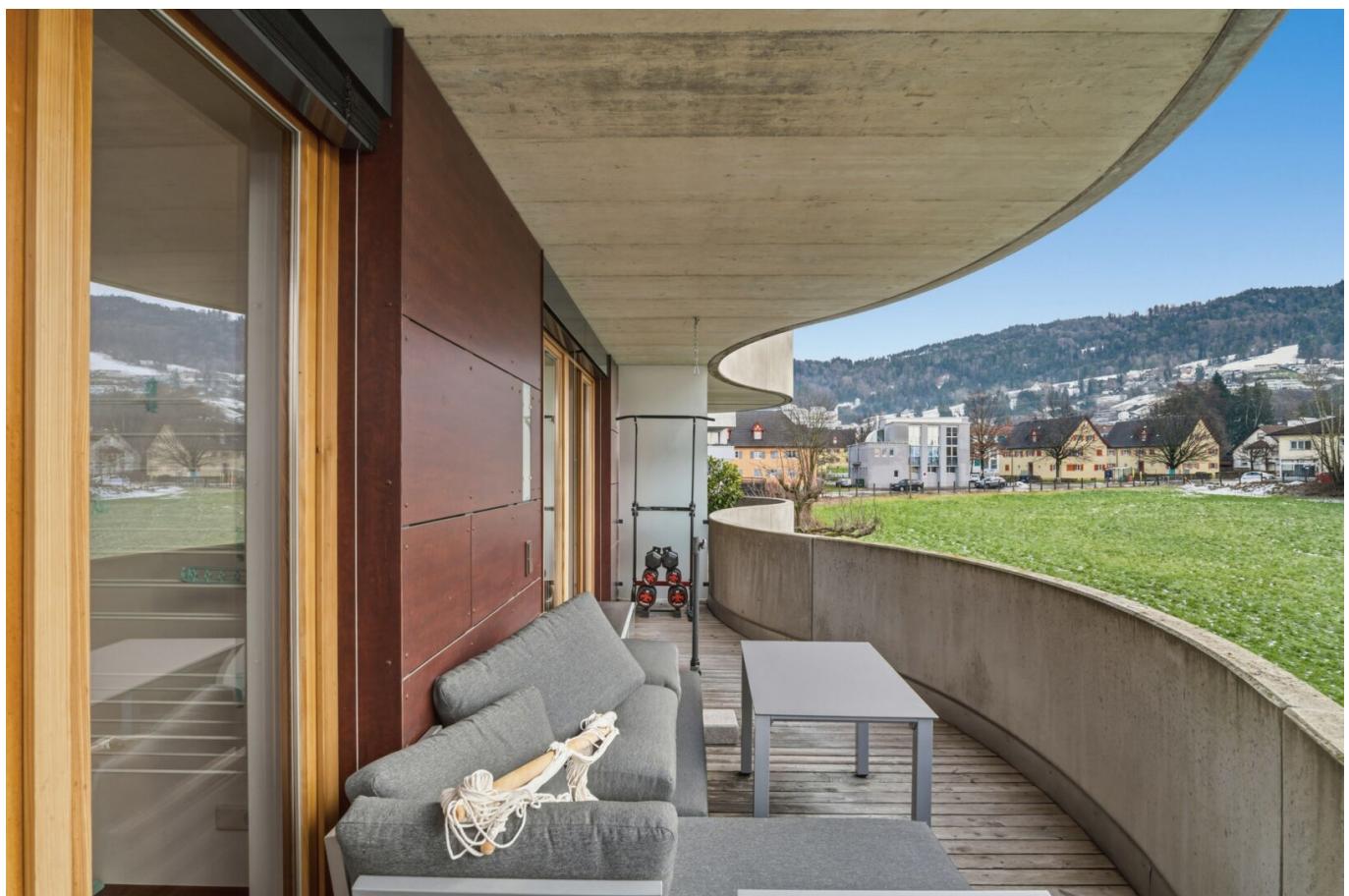
Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2













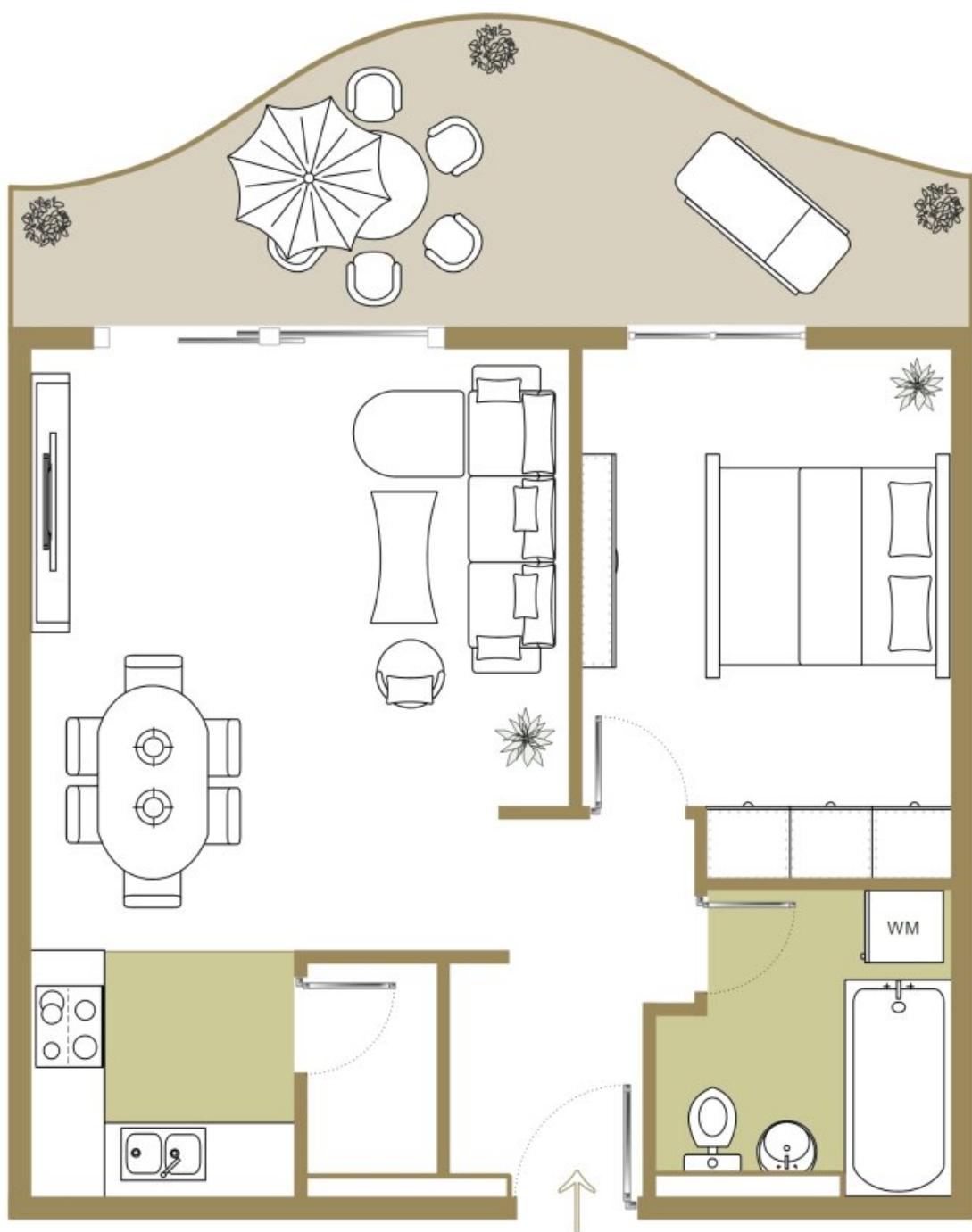






Alberlochstraße 17a, Lochau

2 Etage



Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnen, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Mit einer großzügigen Fläche von 57,72 m² ist diese gepflegte Wohnung ideal für Paare, Singles. Der offene Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die frische Luft genießen. Eine Diele sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die gesamte Wohnung ist in einem gepflegten Zustand, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Die Lage dieser Immobilie ist schlichtweg ideal. Lochau bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus, dem Auto über die Autobahn oder dem Zug am nahegelegenen Bahnhof – Sie sind stets flexibel und schnell unterwegs.

Die Tiefgarage bietet Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Komfort, insbesondere in den Wintermonaten.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap