

Eigentumswohnung zum Wohlfühlen mit Sauna und Whirlpool



Objektnummer: 7446/528

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

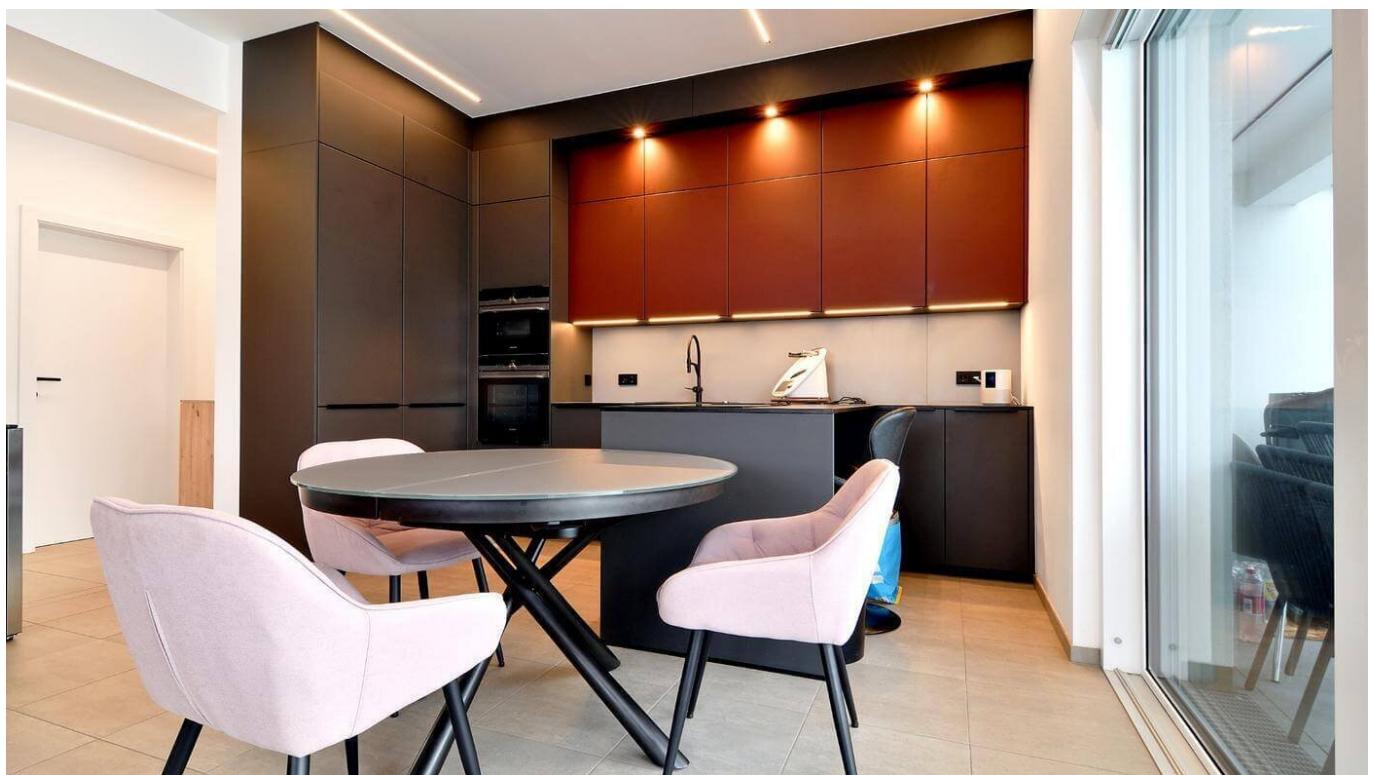
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,24 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	13,52 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	397.000,00 €
Betriebskosten:	147,79 €
Heizkosten:	86,47 €
USt.:	32,07 €
Provisionsangabe:	

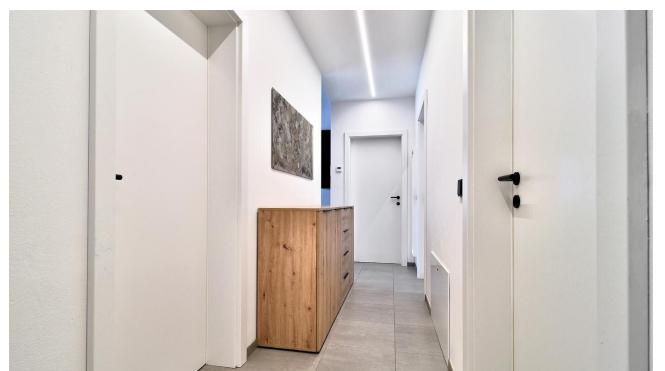
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

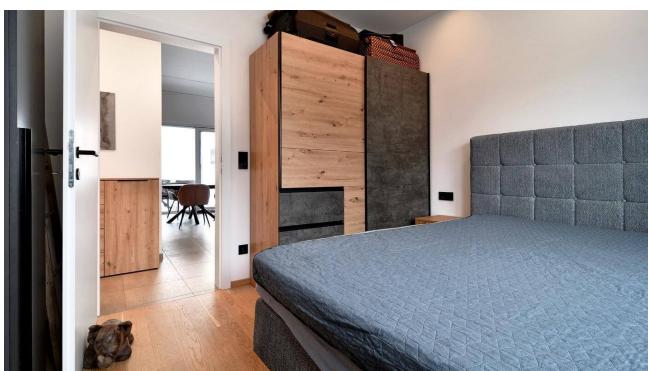
Ihr Ansprechpartner

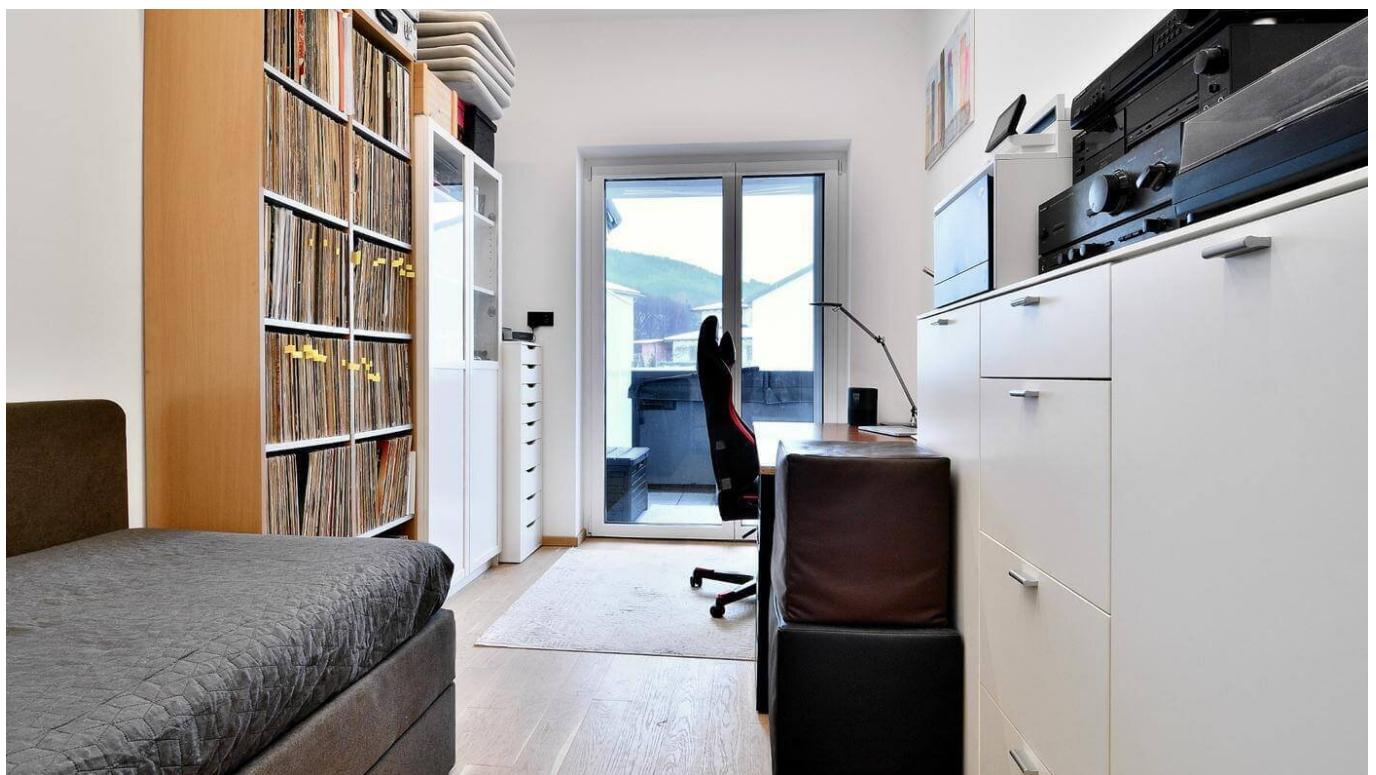


Marcel Pramhas











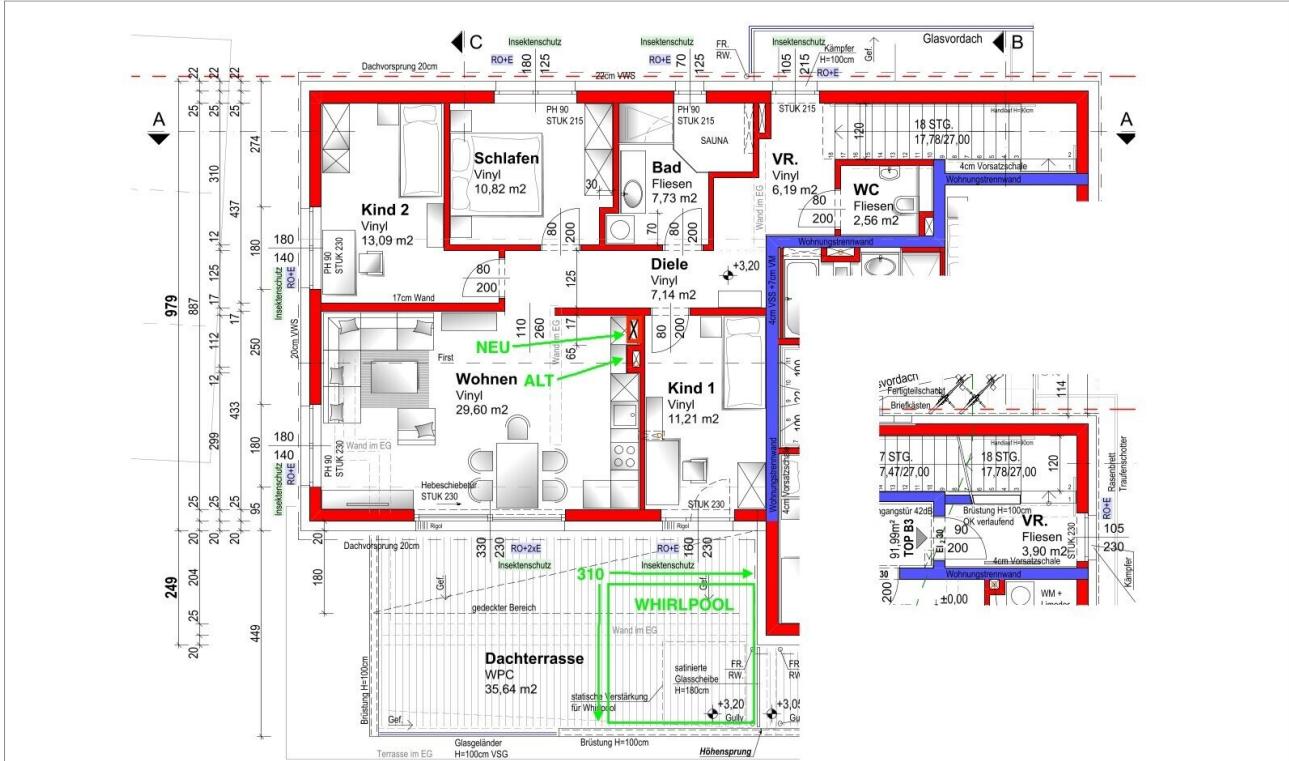
★★★★★ 55 Google



Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Baustützer

Primo
Immobilien in jeder Form



Objektbeschreibung

Moderne Eigentumswohnung mit Sonnenterrasse in Schlierbach

Auf ca. **92 m² Wohnfläche** verfügt die Wohnung über:

- Vorraum / Eingangsbereich
- Flur
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Schlafzimmer
- Zwei weitere Zimmer (Kinderzimmer / Büro)
- Badezimmer mit verglaster Dusche so wie Sauna
- Separate Toilette

Zusätzlich steht eine **ca. 36 m² große und verstärkte Terrasse** zur Verfügung, die nicht zur Wohnfläche gerechnet wird.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- Ein zugeordneter Carportstellplatz
- Zwei zugeordneter Außenstellplätze
- Ein Kellerabteil

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.