

BAUGRUNDSTÜCK IN VILLACH

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN. **1.764 m²**

Baugrundstück in Villach



9500 Villach

Objektnummer: 39043

Eine Immobilie von **Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Grundstück - Baugrund Eigenheim
Österreich
9500 Villach

Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (664) 46-19-892
H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: [florian.rindler](mailto:florian.rindler@traumimmobilien.at)

[@traumimmobilien.at](mailto:florian.rindler@traumimmobilien.at)

Immobilienbewertung

vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

*Kostenlose
Bewertung*

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK IN VILLACH

Hier haben Sie genug Platz für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses. Auf Grund der Größe des Grundstücks können Sie eine Wohnfläche von zirka 1.000 m² errichten. Damit können Sie 1 bis 4 Häuser errichten. Gerne stellen wir Ihnen einen Architekten für ein Erstgespräch zur Verfügung, der Ihnen die Möglichkeiten aufzeigt.

HIGHLIGHTS

- + **Lage:** direkt in Villach, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt
- + **Grüne Umgebung:** Wiesen, Wälder und Berge
- + **Wasser:** Ossiacher See, Faaker See, Wörthersee und Kärnten Therme Warmbad Villach
- + **Wandern & Skifahren:** Gerlitzen, Dobratsch, Mittagskogel
- + **Shopping:** das Shoppingcenter Atrio Villach ist in wenigen Minuten erreichbar

BEBAUBARKEIT

- * **Grundstücksgröße:** 1.764 m²
- * **Widmung:** Bauland Wohngebiet
- * **Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ):** 0,6 bei offener Bauweise
- * **Maximal erzielbare Bruttoflächen (bei GFZ 0,60):** zirka 1.058 m²
- * **Architekt:** Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen einen Architekten, der mit Ihnen unverbindlich die Bebauungsmöglichkeiten bei einem Besichtigungstermin bespricht.
- * **Wichtig:** Bitte prüfen Sie die genauen Bebauungsbestimmungen mit Ihrem Architekten/Baufirma bzw. direkt bei der zuständigen Behörde.
- * **Zuständige Baubehörde:** Villach, 9500 Villach, Rathausplatz 1, Abteilung Stadtplanung, Tel: [04242/205-4098](tel:04242/205-4098), Homepage:

<https://villach.at/stadt-service/dienstleistungen-a-z/bebauungsplan.>

KOSTEN

Kaufpreis: € 650.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** 3,5% vom Kaufpreis
- ***Eintragsgebühr:*** 1,1% vom Kaufpreis
- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** ca. 0,5% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Nebenkosten
- ***Servicefee:*** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(664\) 46-19-892](tel:0043(664)46-19-892), Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at.