

Gerhardusgasse - 136,00m² großes Lager zu vermieten



Objektnummer: 6876/1584

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	136,00 m ²
Nutzfläche:	136,00 m ²
Gesamtfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	748,00 €
Kaltmiete	950,35 €
Betriebskosten:	202,35 €
USt.:	190,07 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

1200 Wien

Gerhardusgasse,

Lager im Erdgeschoß zu vermieten,

das Lager ist zur Zeit noch vermietet und kann ab sofort gemietet werden,

gute Zufahrt zur Halle (durch den Innenhof),

136,00m² Nutzfläche,

2 Räume, separate Teeküche,

Gasetagenheizung,

WC vorhanden,

Strom und Wasser stehen zur Verfügung,

Mietdauer: 2 Jahre (Ende des Mietvertrags ist der 29.02.2028),

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 1.140,42 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 3.400,00

Vergebührungs des Mietvertrages: ca. € 274,00

Provision: 2BMM zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap