

Moderne Wohnung mit hochwertiger Ausstattung



Wohnküche

Objektnummer: 6403/553

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **helle Wohnung** in Einöd mit **toller Ausstattung** und **westseitiger Terrasse**.

Die hier angebotene Wohnung eröffnet auf **40 Quadratmetern** genügend Platz zum Wohlfühlen!

Dieses Wohnjuwel gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Badezimmer mit WC
- Schlafzimmer
- Wohnraum mit Küche
- Terrasse

Die Liegenschaft besticht mit einer ausgezeichneten Lage und Infrastruktur. In der Stadt Herzogenburg können alle Einkäufe zur Deckung des täglichen Bedarfs erledigt werden. Weiters befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung eine Bushaltestelle.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Außenparkplatz nur unweit vom Eingang entfernt.

Zuzüglich zur Miete wird eine Pauschale € 200,00 für Betriebs- und Heizkosten verrechnet.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehe ich jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Aktuell ist in unmittelbarer Umgebung noch 1 weitere Wohnung verfügbar!

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap