

Exklusive 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit großem Garten - Top 4



Objektnummer: 5681/638

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	279,84 m ²
Keller:	6,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	2.289,00 €
Kaltmiete (netto)	1.785,94 €
Kaltmiete	2.021,91 €
Betriebskosten:	235,97 €
Heizkosten:	54,08 €
USt.:	213,01 €
Infos zu Preis:	

TG = ca. 130 EUR inkl. USt. & BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





TOP 4		
Raum	Lage	Raumfläche
Gang	EG	11,33 m ²
Bad	EG	10,71 m ²
Zimmer 1	EG	18,2 m ²
Zimmer 2	EG	15,82 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	EG	39,37 m ²
WNF		95,43 m²
Terrasse	EG	61,31 m ²
Loggia 1	EG	34,79 m ²
Loggia 2	EG	8,07 m ²
Terrassenfläche EG		104,17 m²
Lager/Abstellraum	EG	1,59 m ²
Abstellraum Keller	KG	6,65 m ²
Gartenfläche	EG	279,84 m ²

<p>Wohnanlage - Metzler Götzis Vermarktungspläne Top 4</p> <p>Maßstab: 1:100</p> <table border="1"> <tr> <td>1 m</td><td>5 m</td></tr> </table> <p>BESCHREIBUNG:</p> <p>PPP: Vorneu Verkaufspläne Top 1-4 RRRR: Ausgabe Verkaufspläne Top 1-4 UUU: Top 4 Wohnungseingangstüre gespiegelt</p>	1 m	5 m	<p>ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE. DIE GARTENANTEILE GEVÖLZ CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFERENZIEREN. STRICHLERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄDE SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! SÄMTLICHE VERÄNDERUNGEN SIND AUF TECHNISCHEM GRUNDEN HÖGLICH</p>			<p>Architektur hasler architektur at gmbh Klostergasse 2 - 6850 Dornbirn +43(0)5523 3980 office@hasler.at www.hasler.at</p> <p>Bauhöger ZM3 Bauunternehmergesellschaft mbH Marktgasse 1 - 3800 Feldkirch +43(0)5523 3980 office@zm3.at www.zm3.at</p> <p>Projektmanagement Raum-punkt Immobilien GmbH Auerweg 1 - 6850 Dornbirn +43(0)5523 59229 office@raum-punkt.at www.raum-punkt.at</p>	<p>Top 4 M 1:100</p>
1 m	5 m						

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung | Modern & Stilvoll

Entdecken Sie eine wunderschöne Wohnung in einer hochwertigen Klein-Wohnanlage.

3-Zimmer-Gartenwohnung mit großer Terrasse – lichtdurchflutet, modern, funktional und ab 01.04.2026 beziehbar.

Ausstattungs-Highlights:

- großzügige Küche mit hochwertigen Miele-Geräten
- Bad mit Fenster
- Temperierung über Fußbodenheizung
- 2,60 m Raumhöhe
- hochwertiger Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- große überdachte Terrasse mit Abstellbox
- Heizung = effiziente Grundwasserwärmepumpe
- Personenaufzug
- 2 Tiefgaragenstellplätze verfügbar

- 6 Besucherparkplätze
- 1 Kellerabteil

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, perfekte Raumaufteilung und eine Lage, die Ihresgleichen sucht.

Highlights der Lage:

- Ideal für Paare und Familien
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Nähe zum Garnmarkt und Bahnhof
- Optimaler Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren & Outdoor-Aktivitäten

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Seien Sie gespannt - es lohnt sich!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <350m
Krankenhaus <4.150m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <425m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <300m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <1.550m
Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap