

Exklusive 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten - Top 1



Küche-Essbereich

Objektnummer: 5681/635

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Feldgasse 6 |
| Art: | Wohnung - Maisonette |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6840 Götzis |
| Baujahr: | 2026 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 107,91 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 38,14 m ² |
| Keller: | 7,44 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 32,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,56 |
| Gesamtmiete | 2.549,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.983,74 € |
| Kaltmiete | 2.250,57 € |
| Betriebskosten: | 266,83 € |
| Heizkosten: | 61,15 € |
| USt.: | 237,28 € |
| Infos zu Preis: | |

TG = ca. 130 EUR inkl. USt. & BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Da
Ri
Ma
68
T-
Ge
Ve





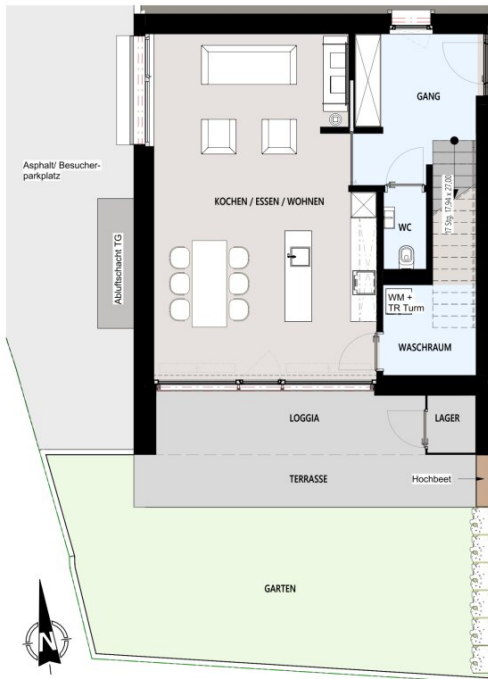












| TOP 1 | | |
|-----------------------------|-----------|-----------------------------|
| Raum | Lage | Raumfläche |
| Gang | EG | 8,81 m ² |
| WC | EG | 1,8 m ² |
| WASCHRAUM | EG | 7,56 m ² |
| Küchen/ Essen/ Wohnen | EG | 38,81 m ² |
| Gang | 1OG | 11,17 m ² |
| Bad | 1OG | 8,48 m ² |
| Abstellraum | 1OG | 1,44 m ² |
| Zimmer 1 | 1OG | 11,62 m ² |
| Zimmer 2 | 1OG | 8,12 m ² |
| Zimmer 3 | 1OG | 8,12 m ² |
| WNF | | 107,91 m² |
| Loggia | EG | 9,94 m ² |
| Terrasse | EG | 9,47 m ² |
| Terrassenfläche EG | | 19,74 m² |
| Lager/ Abstellraum Terrasse | EG | 1,59 m ² |
| Loggia Balkon | 1OG | 9,7 m ² |
| Bodenraum Keller | KG | 7,44 m ² |
| Grunderfläche | EG | 38,14 m² |

Wohnanlage - Metzler | Götzis

Vermarktungspläne Top 1



| NOEN | BESCHREIBUNG | DATUM | SEZ |
|------|--|----------|-----|
| PPP | Voraus Verkaufspläne Top 1.4 | 20200201 | RM |
| RRR | Änderung Asphaltfläche Westseite lt. Bauherr | 20200402 | RM |
| RRRR | Ausgabe Verkaufspläne Top 1.4 | 20201124 | RM |

ALLE MASSE SIND BOHRSÄHMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIKERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! SELBSTFÜRIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MOGLICH



Orientierungsplan



Architektur



heister architektur st gmbh
Klostergarten 2 6800 Dornbirn
+43(0)512 201192
office@heister.at
www.heister.at

Bauherr



ZM3 Immobiliengesellschaft
oö gmbh
Marktplatz 7 6800 Feldkirch
+43(0)512 201002
office@zms.at

Projektmanagement



Raum punkt Immobilien GmbH
Am Garmannsberg 9 6800 Götzis
+43(0)512 532929
office@raum.punkt.at
www.raum.punkt.at

Top 1
M1.75

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung | Modern & Stilvoll

Entdecken Sie eine wunderschöne Wohnung in einer hochwertigen Klein-Wohnanlage.

4-Zimmer-Massionettewohnung im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss – lichtdurchflutet, modern, funktional und ab 01.04.2026 beziehbar.

Ausstattungs-Highlights:

- Kochinsel mit hochwertigen Miele-Geräten
- Bad mit Fenster, Dusche & Badewanne
- Temperierung über Fußbodenheizung
- 2,60 m Raumhöhe
- hochwertiger Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- überdachte Terrasse mit Abstellbox
- Heizung = effiziente Grundwasserwärmepumpe
- Personenaufzug
- 2 Tiefgaragenstellplätze verfügbar

- 6 Besucherparkplätze
- 1 Kellerabteil

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, perfekte Raumaufteilung und eine Lage, die Ihresgleichen sucht.

Highlights der Lage:

- Ideal für Paare und Familien
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Nähe zum Garnmarkt und Bahnhof
- Optimaler Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren & Outdoor-Aktivitäten

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Seien Sie gespannt - es lohnt sich!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <350m

Krankenhaus <4.150m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <300m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <1.550m

Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap