

Exklusive 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten - Top 1



Objektnummer: 5681/635

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 6
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,91 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	38,14 m ²
Keller:	7,44 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	2.549,00 €
Kaltmiete (netto)	1.983,74 €
Kaltmiete	2.250,57 €
Betriebskosten:	266,83 €
Heizkosten:	61,15 €
USt.:	237,28 €
Infos zu Preis:	

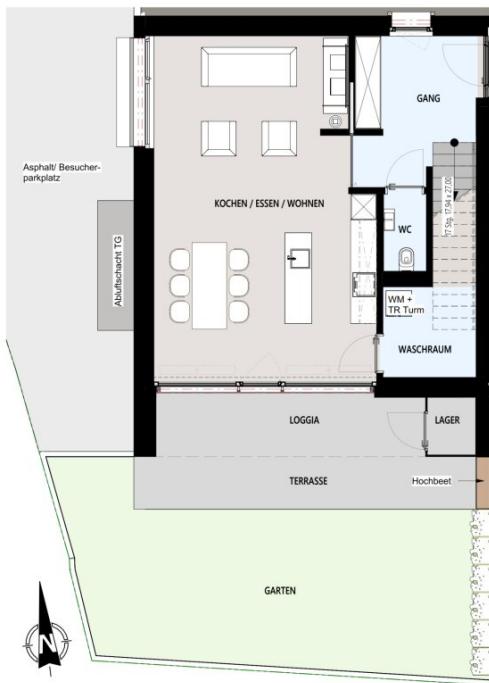
TG = ca. 130 EUR inkl. USt. & BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

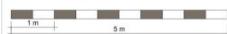




TOP 1		
Raum	Lage	Raumfläche
Gang	EG	0,81 m ²
WC	EG	1,80 m ²
Waschraum	EG	3,20 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	EG	36,81 m ²
Gang	1 OG	11,17 m ²
Bad	1 OG	8,48 m ²
Abstellraum	1 OG	1,44 m ²
Zimmer 1	1 OG	11,82 m ²
Zimmer 2	1 OG	8,02 m ²
Zimmer 3	1 OG	8,12 m ²
WNF		107,91 m²
Loggia	EG	0,94 m ²
Terrasse	EG	9,81 m ²
Terrassenfläche EG		19,74 m²
Lager / Abstellraum Terrasse	EG	1,59 m ²
Loggia Balkon	1 OG	9,7 m ²
Abstellraum Keller	KG	7,44 m ²
Gartenfläche	EG	38,14 m ²

Wohnanlage - Metzler | Götzing

Vermarktungspläne Top 1



PPP: Vorver Verkaufspläne Top 1.4
RRR: Änderung Asphaltfläche Westseite lt. Bauherr
RRRR: Ausgabe Verkaufspläne Top 1.4

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE.
DIE GARTENANTEILE GIBT CA.
ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR
DIFERENZIEREN. STRICHLIERT
DARGESTELLTE
EINRICHTUNGSGEGENSTÄDE
SIND NICHT IM
STANDARD ENTHALTEN!
STÄRKSTÜDGE VERÄNDERUNGEN
SIND AUF TECHNISCHEN GRÜNEN
HÖGLICH



Architektur
Bauhütter
Projektmanagement



hassler architektur at gmbh
Klostergasse 2 - 6800 Dornbirn
+43 5572 3300
office@hassler.at
www.hassler.at

ZM3
ZM3 Bauunternehmensgesellschaft
mbH
Metzlerstrasse 3800 Feldkirch
+43 5522 39303
office@zm3.at
www.zm3.at

Raum point! Immobilien GmbH
A-6800 Dornbirn
+43 5572 59329
office@raum-point.at
www.raum-point.at

Top 1
M 1:75

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung | Modern & Stilvoll

Entdecken Sie eine wunderschöne Wohnung in einer hochwertigen Klein-Wohnanlage.

4-Zimmer-Missionettewohnung im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss – lichtdurchflutet, modern, funktional und ab 01.04.2026 beziehbar.

Ausstattungs-Highlights:

- Kochinsel mit hochwertigen Miele-Geräten
- Bad mit Fenster, Dusche & Badewanne
- Temperierung über Fußbodenheizung
- 2,60 m Raumhöhe
- hochwertiger Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- überdachte Terrasse mit Abstellbox
- Heizung = effiziente Grundwasserwärmepumpe
- Personenaufzug
- 2 Tiefgaragenstellplätze verfügbar

- 6 Besucherparkplätze

- 1 Kellerabteil

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, perfekte Raumaufteilung und eine Lage, die Ihresgleichen sucht.

Highlights der Lage:

- Ideal für Paare und Familien
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Nähe zum Garnmarkt und Bahnhof
- Optimaler Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren & Outdoor-Aktivitäten

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Seien Sie gespannt - es lohnt sich!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <350m
Krankenhaus <4.150m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <425m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <300m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <1.550m
Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap