

Exklusive 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten - Top 2



Objektnummer: 5681/636

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 6
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,52 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	33,78 m ²
Keller:	7,44 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	2.299,00 €
Kaltmiete (netto)	1.791,73 €
Kaltmiete	2.030,35 €
Betriebskosten:	238,62 €
Heizkosten:	54,68 €
USt.:	213,97 €
Infos zu Preis:	

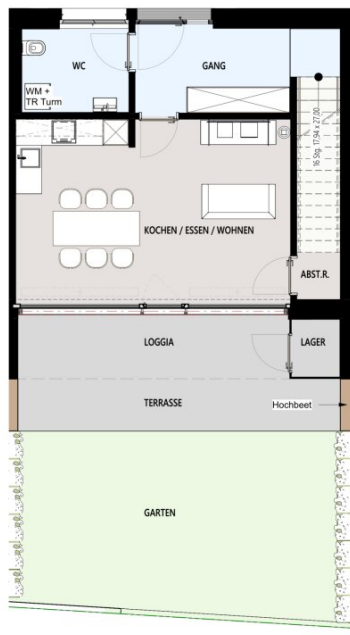
TG = ca. 130 EUR inkl. USt. & BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





TOP 2		
Raum	Lage	Raumfläche
Gang	EG	8,25 m²
WC	EG	4,85 m²
Abstellraum	EG	4,87 m²
Kochen/ Essen/ Wohnen	EG	27,50 m²
Gang	1OG	11,71 m²
Bad	1OG	7,41 m²
Abstellraum	1OG	0,96 m²
Zimmer 1	1OG	12,96 m²
Zimmer 2	1OG	9,21 m²
Zimmer 3	1OG	9,21 m²
WNF		96,52 m²
Loggia	EG	10,43 m²
Terrasse	EG	0,49 m²
Terrassenfläche EG		10,92 m²
Lager/ Abstellraum Terrasse	EG	1,59 m²
Loggia/ Balkon	1OG	0,85 m²
Abstellraum Keller	KG	7,44 m²
Gartenfläche	EG	53,78 m²

Wohnanlage - Metzler | Götzis

Vermarkungspläne Top 2



NACH	BESCHREIBUNG	DATUM	GEZ
PPF	Vorverkaufspläne Top 1-4	20200201	RM
000000	Ausgabe Verkaufspläne Top 1-4	20201124	RM

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTIFARBBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN. GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH.



Orientierungsplan



Architektur



hessler architektur zt gmbh
Kesselsgraben 2 6850 Dornbirn
+43(0)5572 205190
office@hessler.at
www.hessler.at

Bauherr



ZM3 Immobilienvertriebsgesellschaft
mbH
Marktplatz 7 6800 Feldkirch
+43(0)5522 29552
office@zm3.at

Projektmanagement



Raum.punkt Immobilien GmbH
Am Gemeindefeld 3 6885 Götzis
+43(0)5522 51929
office@raum.punkt.at
www.raum.punkt.at

Top 2

1/1/12

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung | Modern & Stilvoll

Entdecken Sie eine wunderschöne Wohnung in einer hochwertigen Klein-Wohnanlage.

4-Zimmer-Mansionettewohnung im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss – lichtdurchflutet, modern, funktional und ab 01.04.2026 beziehbar.

Ausstattungs-Highlights:

- großzügige Küche mit hochwertigen Miele-Geräten
- Bad mit Fenster, Dusche & Badewanne
- Temperierung über Fußbodenheizung
- 2,60 m Raumhöhe
- hochwertiger Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- überdachte Terrasse mit Abstellbox
- Heizung = effiziente Grundwasserwärmepumpe
- Personenaufzug
- 2 Tiefgaragenstellplätze verfügbar

- 6 Besucherparkplätze
- 1 Kellerabteil

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, perfekte Raumaufteilung und eine Lage, die Ihresgleichen sucht.

Highlights der Lage:

- Ideal für Paare und Familien
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Nähe zum Garnmarkt und Bahnhof
- Optimaler Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren & Outdoor-Aktivitäten

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Seien Sie gespannt - es lohnt sich!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <350m

Krankenhaus <4.150m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <300m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <1.550m

Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap