Vollmöbliert! Vielseitig nutzbares Gastrolokal in begehrter Lage in Urfahr zu vermieten!



Lokal I

Objektnummer: 6271/22810

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	64,80 m²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.350,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	470,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Pizzeria
La Rossa
BAKERY
SHOP
GOODS
FRESHLY
BAKED






Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Zentral gelegenes Gastrolokal mit optimaler Verkehrsanbindung in Urfahr zu vermieten!

Das Objekt befindet sich im EG eines Gebäudes direkt an der Freistädter Straße in Urfahr.

Die Immobilie überzeugt durch eine vollmöblierte Ausstattung und eine hervorragende Frequenzlage in der Freistädter Straße. Die Fläche eignet sich ideal für unterschiedlichste Geschäftskonzepte.

Im Innenhof steht ein Parkplatz zur Verfügung. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Lager mit ca. 11,43m² im Nachbargebäude.

Optimale Anbindung der A7 Mühlkreisautobahn sowie Bus- und Straßenbahnverbindungen stehen für eine perfekte öffentliche Verkehrsanbindung zur Verfügung. Somit kann Ihr zukünftiges Geschäft rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundenInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 2.000,00 zzgl. USt

- BK monatl. netto: € 350,00 zzgl. USt

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Befristung: 4 Jahre

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen

vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap