

**Attraktive Lager- & Kellerräume in verkehrsgünstiger Lage
von Klagenfurt**



Keller 1

Objektnummer: 655

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	213,22 m ²
Kaltmiete (netto)	825,00 €
Kaltermiete	825,00 €
USt.:	165,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

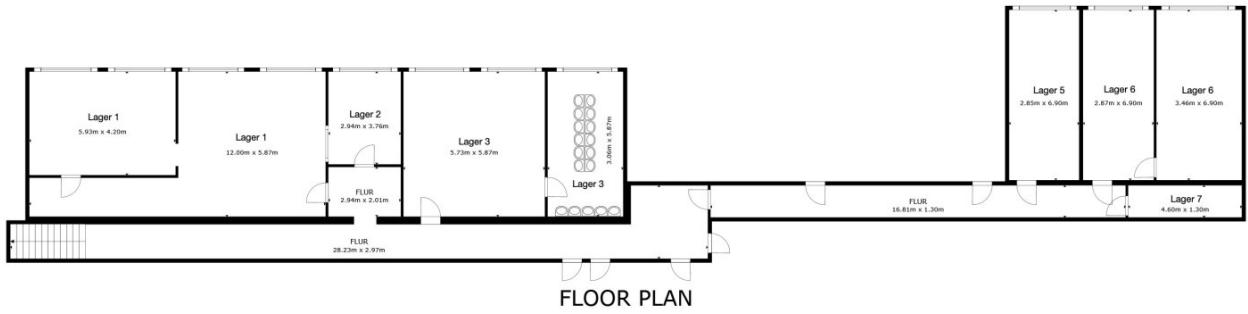
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











FLOOR PLAN

BRUTOINNENRAUM
FLOOR PLAN 288.5 m²
INGESAMT : 288.5 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



Objektbeschreibung

Sie suchen in Klagenfurt eine große Lagerfläche / Großlager / Lagerraum zur Miete – als Warenlager, Betriebslager, Projektlager, Zwischenlager, Archiv-/Aktenlager, Materiallager, Werkzeuglager oder für E-Commerce/Onlinehandel? Diese 213,22 m² Lagerfläche in 9020 Klagenfurt, Pischeldorf Straße 219 (1. KG) ist eine wirtschaftlich starke Lagerhallen-Alternative: beheizt, belichtet, mit Strom/Steckdosen ausgestattet und dank 24/7-Zugang maximal flexibel nutzbar.

Ein klarer Standortvorteil ist das Sicherheitsprofil: Die Liegenschaft befindet sich direkt neben der Polizei, was besonders bei wertiger Ware, Geräten oder sensiblen Unterlagen ein echtes Plus ist. Sanitäranlagen stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung. Der Zugang erfolgt über eine Treppe.

Konditionen:

- **Mindestmiete:** 3 Monate
- **Kaution:** 2 Bruttomonatsmieten, mind. € 300,-
- **Strom & Heizung:** bei normaler Nutzung inkludiert, bei erhöhter Nutzung zusätzliche Verrechnung nach Bedarf/Mehraufwand (transparent)

?? **Jetzt anfragen:** Bitte Startdatum und Verwendungszweck nennen – wir melden uns kurzfristig mit Verfügbarkeit und Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap