

Zweifamilienhaus in Weitersfeld – ca. 150 m² Wohnfläche und Garage



Objektnummer: 1615

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2084 Weitersfeld
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	5,50
WC:	2
Heizwärmebedarf:	197,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,16
Kaufpreis:	165.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Sie wollen Ihre
Immobilie
verkaufen?

**WIR bewerten
Ihre Immobilie
in NÖ und Wien
kostenlos**

+43 676 317 44 84



Objektbeschreibung

Das angebotene Zweifamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage in Weitersfeld, Niederösterreich, und verfügt über eine Wohnfläche von rund 150 m² sowie eine Nutzfläche von ca. 350 m². Das Gebäude wurde ursprünglich 1930 errichtet und zuletzt im Jahr 2020 saniert.

Die Immobilie bietet insgesamt fünf Zimmer und eignet sich sowohl für Familien als auch für Mehrgenerationenwohnen oder eine Wohngemeinschaft. Die Raumaufteilung ist funktional gestaltet, die Wohnküche ist offen ausgeführt und mit einer Einbauküche ausgestattet.

Als Bodenbeläge wurden Fliesen und Laminat verwendet. Die Fenster sind Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung und Rollläden. Beheizt wird das Haus über eine Zentralheizung. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne, zusätzlich sind zwei separate WCs vorhanden.

Zum Objekt gehört ein Garten sowie eine Garage mit einer Fläche von ca. 15 m². Die Liegenschaft befindet sich im Alleineigentum und liegt in einer ausgewiesenen Ruhelage.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <8.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <8.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap