

**PROVISIONSFREI! MITTEN IN HAINFELD!**



**Objektnummer: 2980**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 37
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Wohnfläche:	67,03 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	71,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	479,01 €
Kaltmiete (netto)	479,01 €
Kaltmiete	479,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! BASTLERHIT - MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

ZENTRALE LAGE!

1.STOCK OHNE LIFT! BALKON VORHANDEN!

KEINE HEIZUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <325m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <2.700m

#### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

#### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <325m

Post <300m

Polizei <525m

#### Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap