

# Top SANIERTER Wohnraum inkl. Küche Käferkreuzgasse



Objektnummer: 8339

Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Wohnung

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

3400 Klosterneuburg

**Nutzfläche:**

43,40 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:**

150.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

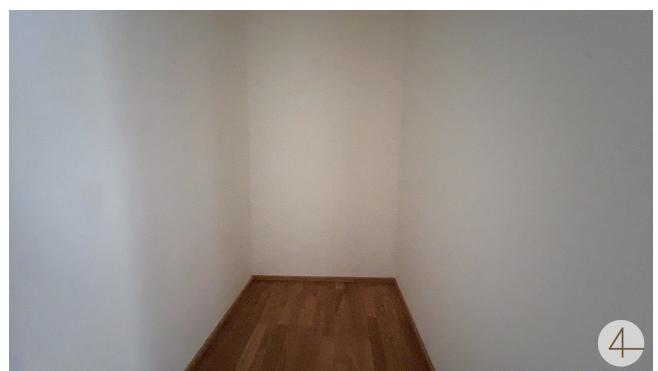


**Michael Hellebrand**

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Charmante 1-Zimmer-Wohnung 39 m<sup>2</sup> + Loggia in ruhiger Lage – ideal für Singles oder Paare.

Der offene Wohnraum mit Parkettboden und neuer Küche und Loggia wurde bereits saniert und warten nur mehr auf Ihre Möbel.

Das Bad mit Badewanne und WC befindet sich noch im 70er-Jahre-Stil und bietet Renovierungspotenzial.

Praktisch: Abstellraum in der Wohnung und Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.