

**+++ JOSEFSTADT PENTHOUSE - entzückender WIENER
INNENSTADTBEZIRK TRAUM +++**



Objektnummer: 8221

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Wohnfläche:	43,00 m ²
Kaufpreis:	375.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



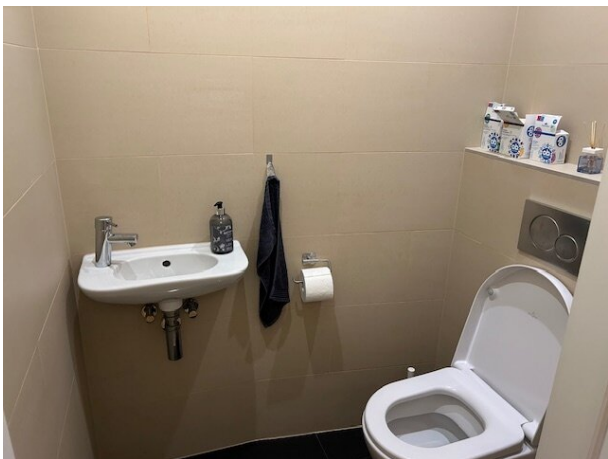
Irene Haltmeyer

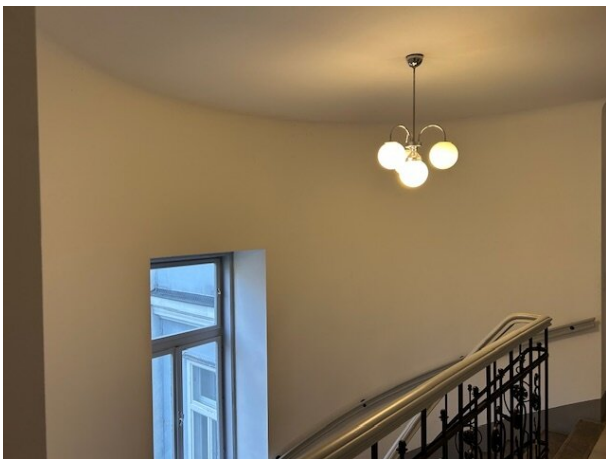
Grabner Immobilien
Neustift am Walde 90
1190 Wien

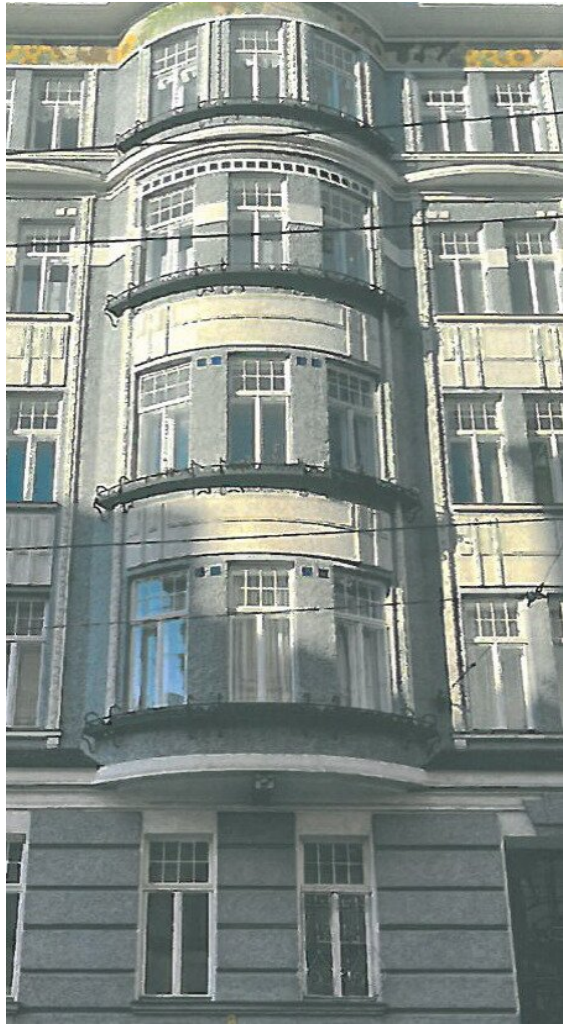
T +43 664 30 87 158

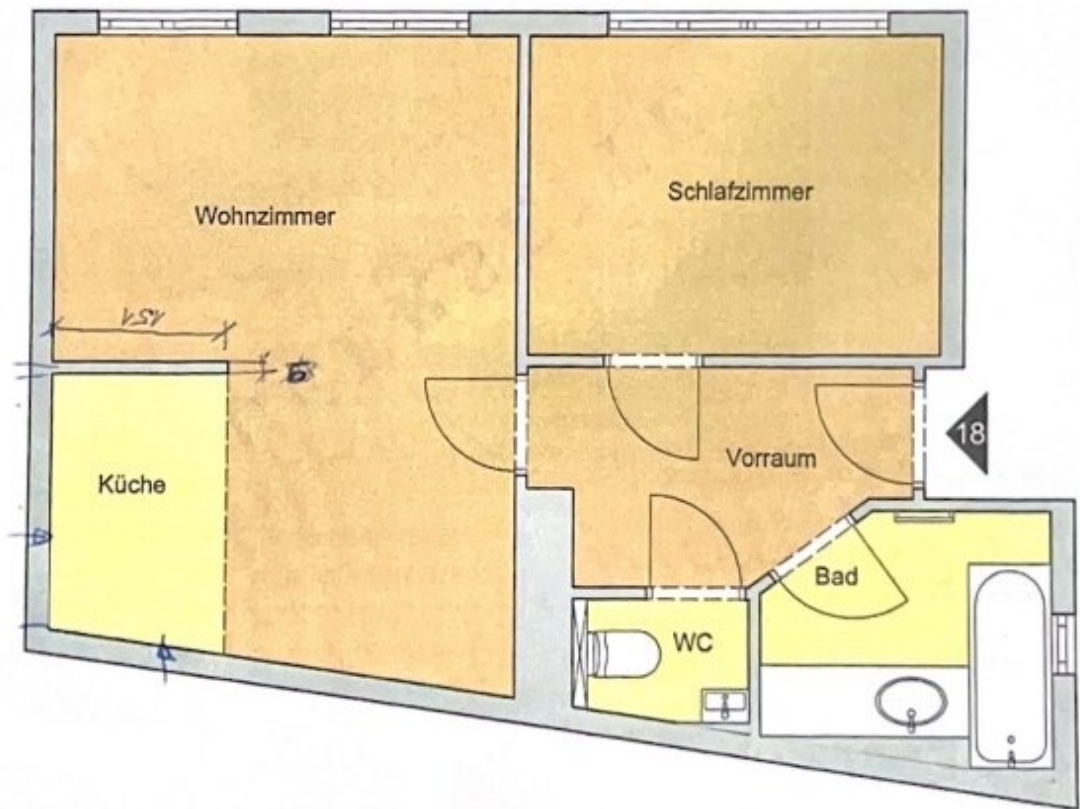
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

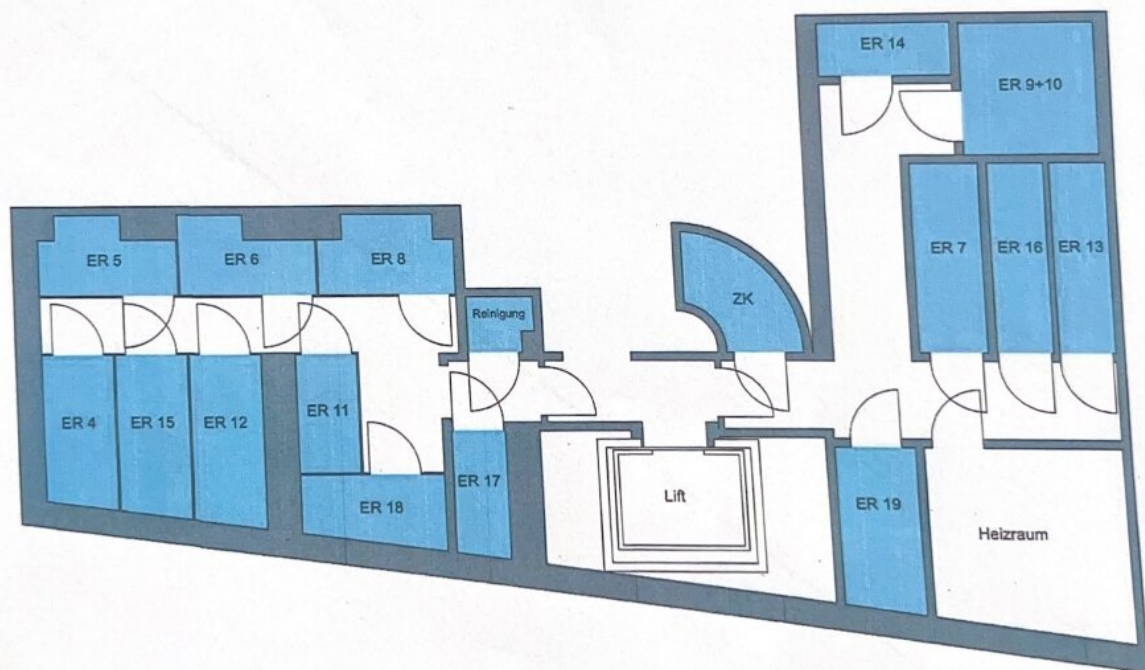












$$HWB_{Ref,SK} = 134,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$HWB_{SK} = 133,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$WWWB = 10,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$HEB_{SK} = 188,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$e_{AWZ,WW} = 3,26$$

$$e_{AWZ,RH} = 1,15$$

$$e_{AWZ,H} = 1,30$$

$$HHSB = 22,8 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$EEB_{SK} = 211,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$PEB_{SK} = 246,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$PEB_{n.em.,SK} = 230,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$PEB_{em.,SK} = 15,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$CO_{2eq,SK} = 51,7 \text{ kg/m}^2\text{a}$$

$$f_{GEE,SK} = 1,90$$

$$E_{EXPORT,SK} = 0,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

Objektbeschreibung

JOSEFSTADT PENTHOUSE entzückender WIENER INNENSTADTBEZIRK TRAUM

Top Zustand der Wohnung und des Hauses!

- Badezimmer mit Badewanne
- **INNENHAUSBEREICH LAGE** der Wohnung (Fenster schauen alle in den Innenbereich des Hauses) dadurch ABSOLUTE RUHELAGE mitten in der Stadt!
- Sehr schönes renoviertes **ALTHAUS** (Baujahr um die Jahrhundertwende) mit **SEHR attraktivem Entree/ TOP EINGANGSBEREICH!**
- Lift geht bis zur Wohnungstüre / Kellerabteil
- Sehr nette Küche die etwas abgetrennt in den Wohnraum integriert ist
- Die Wohnung wird mittels HAUSGASHEIZUNG € 139,83 monatlich beheizt

43m² WOHNTRAUM (mit Kellerabteil) LAGE Innenstadtbereich / Josefstadt WIEN

Wohnzimmer mit integrierter Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, getrenntes WC

- Hausheizung monatlich € 139,83
- Strom € 38,40
- Betriebskosten € 69,69
- Aufzug € 23,58
- Reparaturfond € 94,29

Betriebskosten monatlich (OHNE Heizung und Strom) €196,89

Besichtigung & Kontakt:

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen, Preisdetails und einen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne sind wir auch abends & am Wochenende für Sie da!

Herzliche Grüße,

Irene Haltmeyer

? +43 664 30 87 158

? irene.haltmeyer@grabner-immobilien.at

? www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap