K3 - Oberndorf - Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!!!



Objektnummer: 1263725

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	122,69 €
Heizkosten:	51,31 €
USt.:	22,53 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 20 Parteien, dies im Jahr 1972 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche mit Speis, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap