

**K3 - Oberndorf - Charmante 2-Zimmer-Wohnung in
zentraler Lage!!!**



Objektnummer: 1263725

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	122,69 €
Heizkosten:	51,31 €
USt.:	22,53 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 20 Parteien, dies im Jahr 1972 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche mit Speis, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap