

## **Doppelgarage Nähe Franzosenhausweg bei Linz/Traun (OÖ)**



**Objektnummer: 7222**

**Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zaunermühlstraße
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,50 €
<b>USt.:</b>	150,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH  
Zaunermühlstraße 1  
4050 Traun

T +43 1 342 222 40  
H +43 664 825 88 17  
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

Vermietet wird eine ca 100 m<sup>2</sup> große Doppelgarage in der Nähe von Pappas Mercedes und Transgourmet gelegen.

## **Aufteilung:**

- 2 Einfahrtstore mit 320 cm Höhe
- Steinboden (Beton)
- Doppelter Boden
- Sanitäreinheiten (Innenhof)

## **Ausstattung:**

- Die Garage verfügt über eine Inspektionsgrube
- Steinboden
- Beleuchtung
- Videoüberwacht bei der Mühleneinfahrt

## **Infrastruktur:**

Der Standort ist über den Franzosenhaus-Betriebspark an die A1-Franzosenhausweg sehr gut erschlossen. In wenigen Minuten erreicht man die Anschlußstelle Richtung Wien bzw. Salzburg. In ca. 10 min. ist man in der Innenstadt von Linz. Im Franzosenhauspark befinden sich renommierte Firmenniederlassungen (Metro, Autohäuser, etc.) sowie Produktionsbetriebe.

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.250m  
Apotheke <1.750m  
Krankenhaus <5.250m  
Klinik <2.250m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.250m  
Schule <1.250m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <7.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.250m

### **Sonstige**

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <2.000m  
Polizei <2.250m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <2.750m  
Bahnhof <1.250m  
Autobahnanschluss <1.750m  
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap