CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - Brunn am Gebirge - Top Doppelhaushälfte mit kleinem Garten und Pool!



Objektnummer: 591

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	142,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	90,89 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	77,72 €
USt.:	7,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

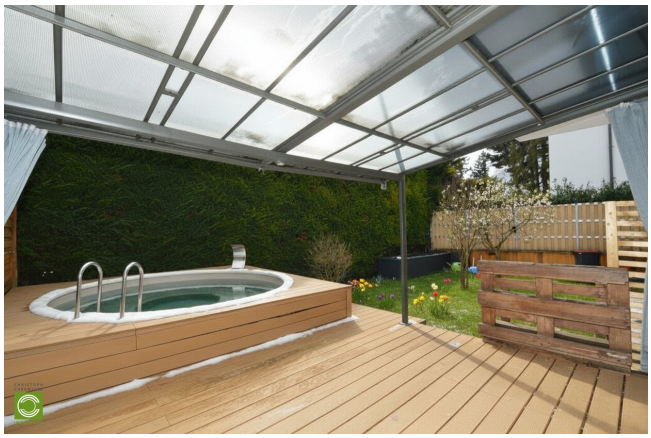


Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11











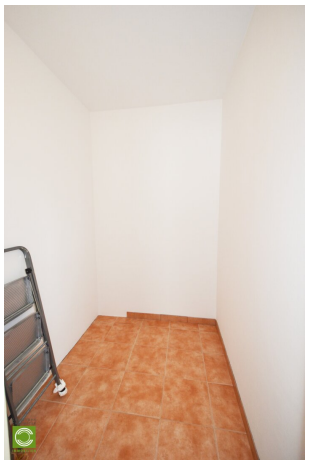






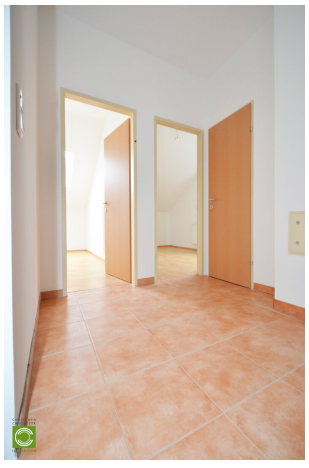
























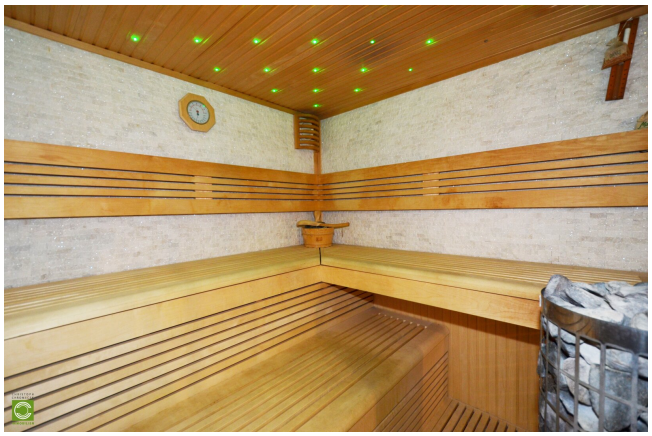























KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Brunn am Gebirge - Top Doppelhaushälfte mit kleinem Garten und Pool!

Neu am Markt! Zum Verkauf steht eine 2012 in Ziegelmassivbauweise und 12 cm VWS errichtete Doppelhaushälfte in erhabener Lage von Brunn am Gebirge! Diese Doppelhaushälfte besteht aus einem Vollkeller, Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt auch über einen kleinen Garten sowie einer überdachten Terrasse und einen kleinen Pool. Im Erdgeschosse befinden sich ein zentraler Vorraum, ein geräumiger Abstellraum, ein Duschbad mit WM-Anschluss und Toilette und der Wohnraum mit integirerter Küche. Vom Wohnraum gelangt man auf die bereits vorhin erwähnte Terrasse und den Garten. Im Obergeschoss befindet sich eine zentrale Diele, drei Schlafräume, einer davon mir Balkon und Klimaanlage, ein Wannenbad mit zweiter Toilette und auch noch ein zweiter Abstellraum. Der Vollkeller besteht aus einem großen Raum, indem sich eine moderne Sauna und eine gemütliche ein Bar befinden. Alternativ kann dieser Raum auch als erweiterter Wohnraum (Heimkino), Fitnessraum, Werkstatt oder auch als Arbeitsplatz Verwendung finden.

Beheizt wird das Haus mit einer Gasetagenheizung (auch der Keller ist beheizt) über eine VAILLANT-Gastherme die sich im oberen Badzimmer befindet. Alle Fenster sind doppelt verglast und verfügen über mechanische Außenrollos. Die zweiteilige Terrassentüre ist dreifach verglast und hat ebenfalls mechanische Außenrollos. Die Hauseingangstüre ist einbruchshemmend mit Mehrfachverriegelung ausgeführt. Im Wohnraum gibt es einen Kamin der mit Holz zu befeuern ist. Weiters verfügt das Haus über eine Wasseraufbereitungsanlage von BWT. Auch ein Gartenhaus zur Unterbringung von diversen Möbel, Räder, Griller usw. ist vorhanden. Auch zwei PKW-Abstellplätze (hintereinander) stehen zur Verfügung. Das Haus ist soeben frisch ausgemalen worden, Besichtigungen sind ab sofort möglich!

Insgesamt ein perfektes Haus mit allen Extras, wie geschaffen für eine Familie und mit Sicherheit ein tolles Angebot!

Weitere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap