Traumhaftes Grundstück in Mühldorf, Kärnten – Ihr Platz für 120.000 €!



Objektnummer: 2327

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühldorf
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9814 Mühldorf
Kaufpreis:	120.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 660 14 14 200
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet und von Google Street View









Objektbeschreibung

Willkommen in Mühldorf, einem charmanten Ort im malerischen Kärnten! Hier erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 930 m² haben Sie ausreichend Raum für Ihre individuellen Pläne und Ideen.

Dieses attraktive Grundstück steht für einen Kaufpreis von 120.000,00 € zur Verfügung und bietet nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein großes Potenzial für die Gestaltung Ihres persönlichen Rückzugsortes. Die Umgebung ist geprägt von der unberührten Natur Kärntens, die eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bietet – sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Entspannen in der malerischen Landschaft.

- Bebauungsplan – siehe Homepage: https://www.muehldorf-ktn.at/gemeinde/verordnungen/

- Es gibt keine Bebauungsverpflichtung.

Es fallen bei einer Bebauung die Anschlusskosten für Wasser (ca. € 1.500,-/Bewertungseinheit) und Abwasser (ca. € 3.500,-/Bewertungseinheit) an. Strom wird noch abgeklärt.

Nutzen Sie diese Chance, in eine zukunftssichere Immobilie zu investieren und sich den Wunsch nach einem eigenen Zuhause zu erfüllen. Mühldorf und die umliegenden Regionen bieten Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine attraktive Umgebung für Familien, Paare und Ruhesuchende.

Zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einmalige Angebot zu erfahren. Ihr Traum vom Eigenheim in Kärnten könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <3.350m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Höhere Schule <5.150m

Nahversorgung
Supermarkt <925m

Sonstige
Bank <3.475m
Post <3.200m
Polizei <3.175m
Geldautomat <3.475m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <2.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap