

Binghatti Hillcrest



Objektnummer: 3393

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	368M+JH9 - Al Barsha South Third - Al Barsha
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Wohnfläche:	27,20 m ²
Gesamtfläche:	32,70 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	186.778,00 €

Ihr Ansprechpartner

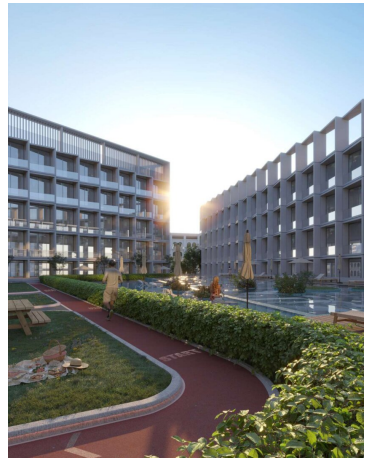


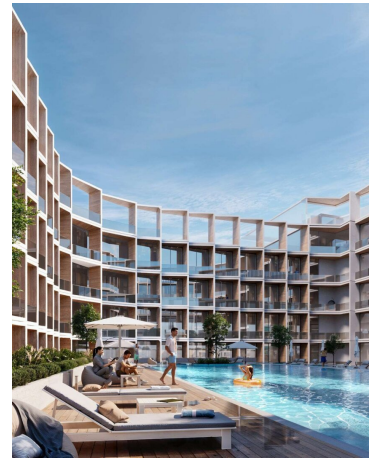
Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktiver, ausgewogener Lebensstil:

Hillcrest bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft – mit niedriggeschossiger Architektur, großzügigen Grundrissen und einer begrünten Landschaftszone.

Lage:

Strategisch in Arjan gelegen, mit einfacher Anbindung an die Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, die Sheikh Zayed Road, die Umm Suqeim Road und die Hessa Street.

Durchdachtes Design & Qualität:

Ein Ausdruck von Binghattis kompromisslosen Standards in Qualität und Handwerkskunst – realisiert mit hochwertigen Materialien, Smart-Home-Funktionen und einer eleganten, geschwungenen Fassade.

Warum Binghatti Hillcrest?

Hillcrest von Binghatti ist eine sechsstöckige Wohnanlage in Arjan, konzipiert für modernes, familienorientiertes Leben. Die markante, elegant geschwungene Fassade ist so gestaltet, dass sie natürliches Licht optimal aufnimmt und die Verbindung zur umgebenden Landschaft stärkt – so entsteht ein architektonischer Ausdruck, der Intimität, Privatsphäre und ruhige Exklusivität fördert.

Perfekt angebunden an Dubais wichtigste Verkehrsachsen und zugleich eingebettet in eine ruhige, familiäre Nachbarschaft, bietet Hillcrest eine ausgewogene Kombination aus Privatsphäre, Komfort und durchdachtem Design.

Immobilientyp: Wohnen & Einzelhandel

Grundstücksfläche: 11.090,47 m²

Beschreibung:

Untergeschoss + Erdgeschoss + 4 Wohngeschosse + Dach

Anzahl der Einheiten:

- Studio-Apartments: 180
- 1-Schlafzimmer-Apartments: 138
- 2-Schlafzimmer-Apartments: 4

Gesamtanzahl der Wohneinheiten: 322

Einzelhandelsgeschäfte: 28

Fläche (m² / ft²)

Suite-Fläche:

27,2 m² / 293 ft²

Balkonfläche:

5,50 m² / 59 ft²

Gesamtfläche der Einheit:

32,70 m² / 352 ft²

Wohnungsaufteilung:

- Küche (Studio 1): 7 m²
- Bad: 4 m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.