

2 Zimmerwohnung mit Terrasse Nähe dem Naschmarkt!



Objektnummer: 89793

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Webgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	18,06 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	1.175,00 €
Kaltmiete (netto)	977,52 €
Kaltmiete	1.068,18 €
Betriebskosten:	90,66 €
USt.:	106,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Egon-Adrian Toth, B.A.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



EHL



EHL



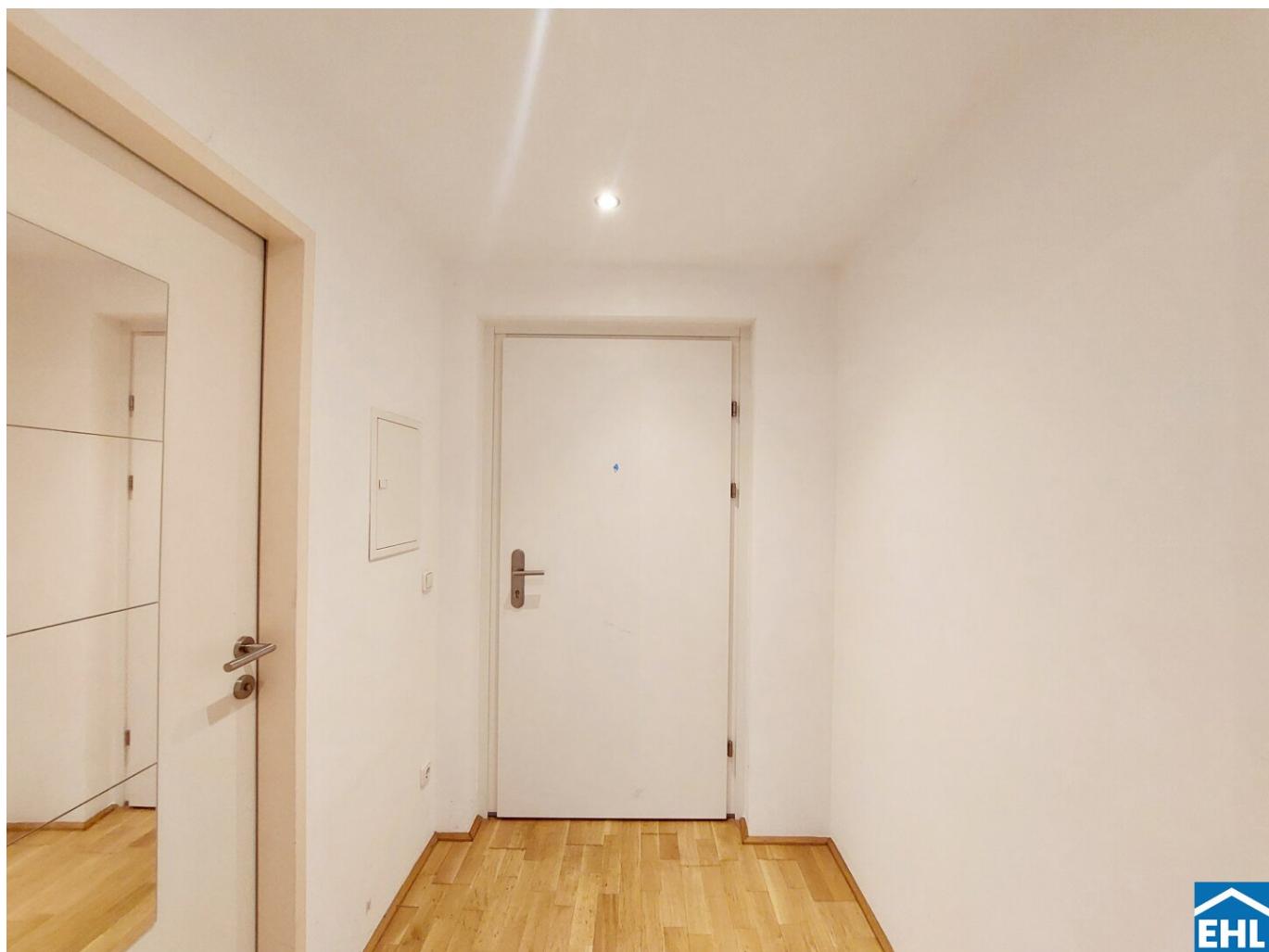
EHL

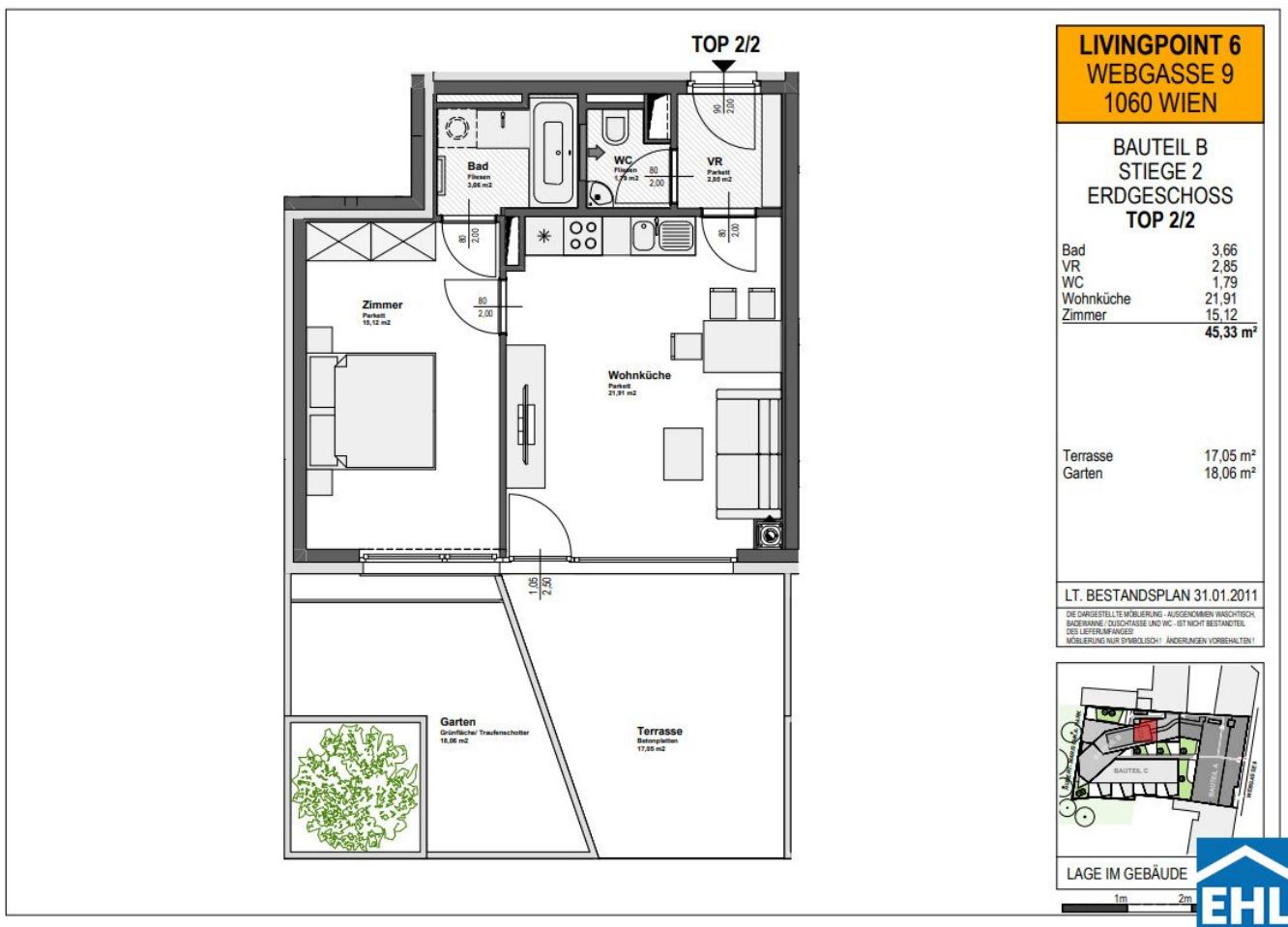


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







Objektbeschreibung

2 Zimmerwohnung mit Terrasse Nähe dem Naschmarkt!

Die ausgezeichnete verkehrstechnische und soziale Infrastruktur sorgt für Ihr Wohlbefinden. Durch den Nahe gelegene Mariahilfer Straße (5 min zu Fuß) und die Gumpendorfer Straße sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Reichweite. Durch die U-Bahnstationen Pilgramgasse, Zieglergasse und auch die weiter entfernte Gumpendorfer Straße (10 Gehminuten) ist auch eine gute öffentliche Erreichbarkeit gegeben.

Die verfügbare Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes. Sie verfügt über eine Wohnküche, ein getrennt begehbares Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenschluss, eine separate Toilette und einen Vorräum. Das Highlight ist zweifellos die 17 m² große Terrasse und der großzügige 18 m² große Garten!

Ausstattung

- Komplett ausgestattete Einbauküche mit allen Geräten
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenschluss, separates WC
- In den Wohnräumen wurde Parkettboden verlegt.
- In den Nassräumen mit Fliesen
- Terrasse und Garten

Ein Lift ist im Haus vorhanden.

Öffentliche Verkehrsanbindung

- U-Bahnlinie U4 "Pilgramgasse"



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

- U-Bahnlinie U3 "Zieglergasse"
- U-Bahnlinie U6 "Gumpendorfer Straße"
- Buslinie 57A

Heizung und Warmwasser wird nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung



Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN