

Rarität: Einzigartiges Bauernhaus „Steirische Hube“ in wunderschöner Alleinlage



Objektnummer: 536/2135

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8953 Donnersbach
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	159,22 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Gesamtmiete	1.845,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.470,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Heizkosten:	190,00 €
USt.:	185,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

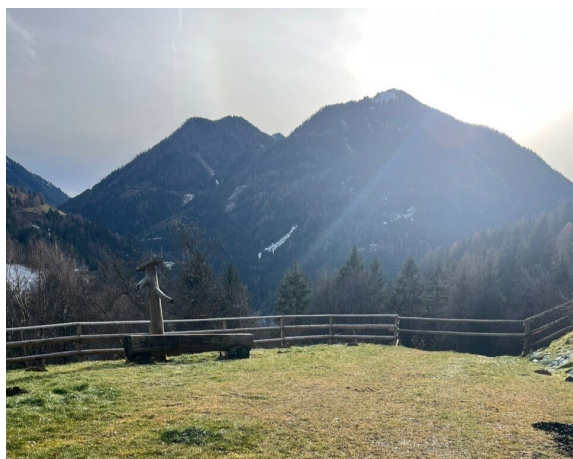


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Ge
Ve







Objektbeschreibung

In sonniger Alleinlage im steirischen Donnersbach erwartet Sie dieses besondere Schmuckstück: das historische Bauernhaus wurde mit viel Gespür und Liebe zum Detail renoviert und vereint den urigen Charme dieser sogenannten „Hube“ mit modernem Wohnkomfort. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem noch ein großes Stallgebäude, das als Holzlager und Stauraum genutzt werden kann, sowie ein Brunnen. Die herrliche Ruhe und das sagenhafte Panorama machen das Anwesen zu einem einzigartigen Rückzugsort, wo Ruhesuchende die Hektik des Alltags zurücklassen können.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 159,22 m²
- Stallgebäude: ca. 149,86 m²
- Brunnen und eigene Quelle
- Zimmer: 5 – eine große Stube bzw. Wohn-Essbereich, 4 Schlafzimmer
- Holzdielenböden
- Küche: hochwertig mit sämtlichen E-Geräten ausgestattet, Tischherd
- Bad: mit Fenster, Dusche, Waschtisch, WC, Waschmaschinenanschluss
- Keller: voll unterkellert, Lager- und Stauraum
- Ausreichend Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück
- Heizung: Pellets in Verbindung mit Stückholzkessel

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Geldautomat <7.500m

Bank <7.500m

Post <7.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <3.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.