

*****ERSTBEZUG-2,5-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage in
1010*****



Objektnummer: 1994/493

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	78,05 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.789,00 €
Kaltmiete (netto)	1.554,00 €
Kaltmiete	1.767,64 €
Betriebskosten:	213,64 €
USt.:	21,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

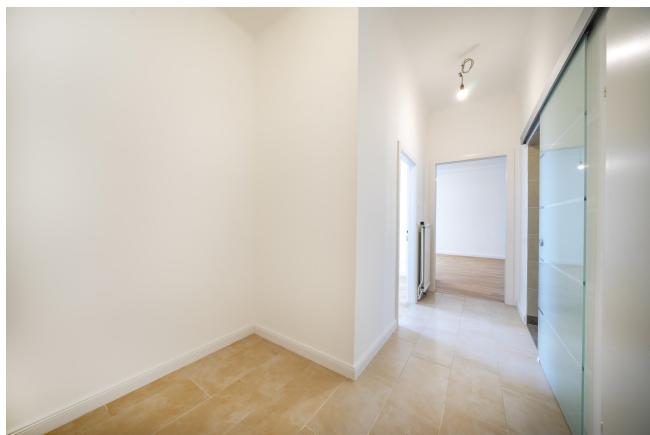
SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













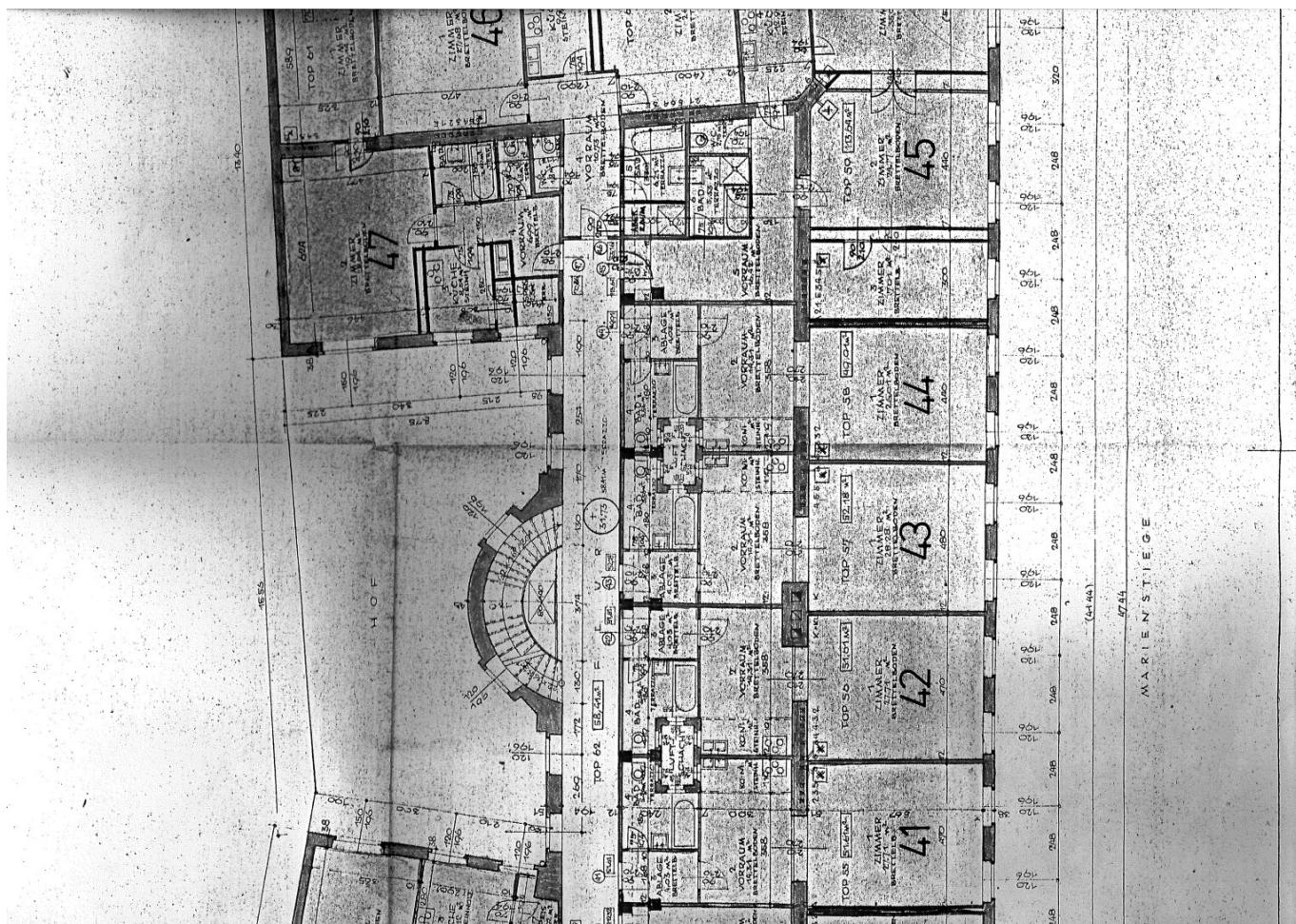
BAUWERBER U. GRUNDEIGENTÜMER:

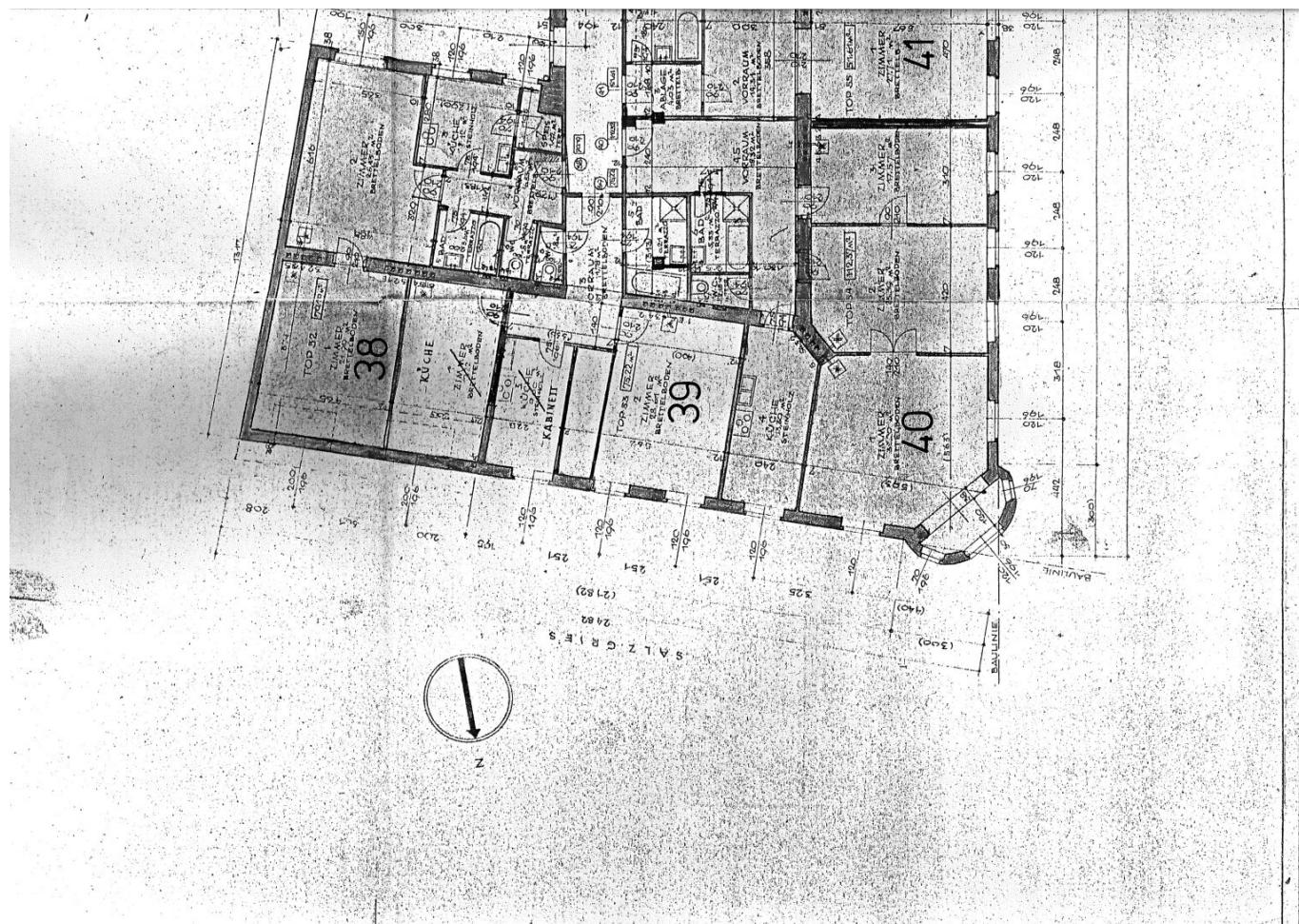
BAU AUSFÜHRENDE FIRMA:

WAFFS & FRETTAS A.G. u. K. H. F. H.
GESELLSCHAFT M. B. H.
Mech-Tief-Stahlbau
Wien, X. Was

A photograph of a document page. At the top, there is a handwritten signature in black ink. Below the signature is a circular library stamp. The stamp has 'OPI-BIB' at the bottom, 'HUGO HÜLGER' in the center, and '1911' at the top. The stamp is slightly faded and has some bleed-through from the reverse side.

WIEN, IM AUGUST 1955.





Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

(siehe aktuelle Fotos)

Ausstattung

- Parkettboden
- Modernes Bad im Designflair
- Vollausgestattete Küche
- WM-Anschluss
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap