

**Zum Bestpreis: unbebautes Baugrundstück mit
traumhaftem Fernblick in Klosterneuburg**



Objektnummer: 1862/97

Eine Immobilie von PN Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3400 Klosterneuburg
Gesamtfläche: 1.029,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nick Prela

PN Immobilien
Brahmsplatz 7/7
1040 Wien

T +43 664 224 87 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ihr Wohntraum zum Bestpreis – unbebautes Baugrundstück in der Doppelngasse, 3400 Klosterneuburg, Kierling

Zum Verkauf gelangt dieses großzügige Grundstück in der Doppelngasse in 3400 Klosterneuburg. Umgeben von stilvollen Einfamilienhäusern und eingebettet in eine grüne Umgebung, bietet es den idealen Rahmen zur Verwirklichung Ihres Eigenheims. Erschlossen wird die Liegenschaft über eine ca. 50 m lange, private Zufahrt mit einer Zugfahrtsbreite von 3,5 m. Aufgrund der aktuellen Widmung, Bauland-Wohngebiet-2 Wohneinheiten, eignet sich dieses Grundstück ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses. Die sanfte Hanglage ermöglicht einen charmanten Fernblick ins Grüne und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit Weitblick. Die Anschlüsse für Gas, Wasser, Strom und Kanal sind bereits am Beginn der Zufahrt vorhanden. Bei dem dargestellten Rendering handelt es sich um eine unverbindliche Visualisierung eines möglichen Bebauungsvorschlags.

Eckdaten:

- Kaufpreis: EUR 680.000,-
- Grundstücksfläche: 1.029 m²
- Flächenwidmung: Bauland-Wohngebiet-2WE
- Bauklasse I,II
- offene Bauweise
- Bebaubarkeit: 0.00
- Bebaubare Fläche: ca. 200 m² (lt. aktuellem Bebauungsplan)

Interesse geweckt?

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieses besonderen Grundstückes und

vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung - telefonisch, per E-Mail oder über das Kontaktformular.

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Dieses Objekt wird unverbindlich und freibleibend angeboten. Die zugrundeliegenden Unterlagen und Informationen wurden weitestgehend kontrolliert, für die Vollständigkeit, Richtigkeit sowie den Letztstand wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern sowie gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Unterlagen und relevante Informationen, sowie eine Terminvereinbarung zur Besichtigung erst nach Bekanntgabe der vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) übermittelt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

U-Bahn <8.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap