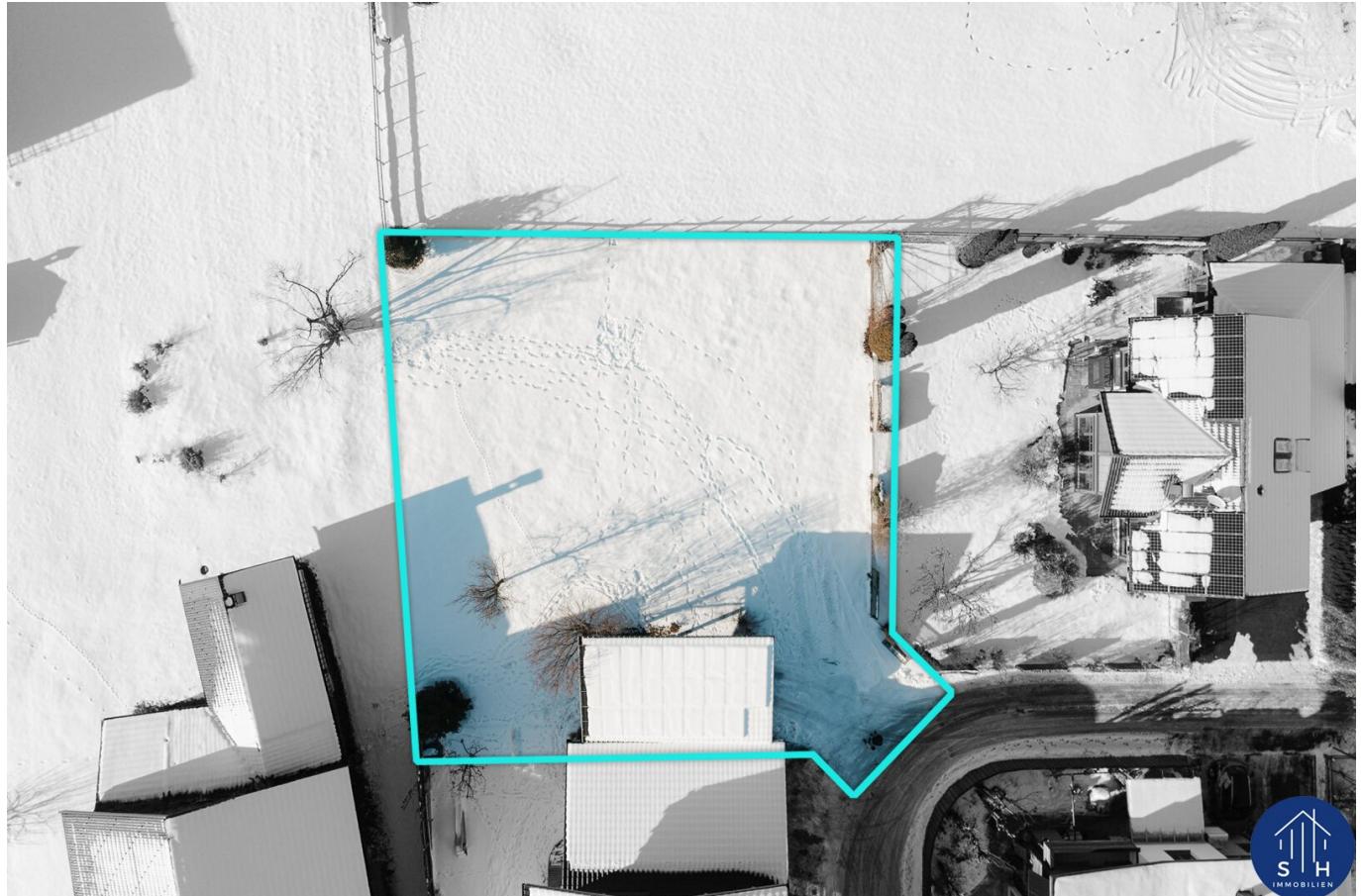


# **Wunderschönes Baugrundstück in Kramsach zu verkaufen**



**Objektnummer: 1727/114**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück - Baugrund Eigenheim

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

6233 Kramsach

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Exklusiv & Neu bei SH-Immobilien GmbH – Attraktives Baugrundstück in Kramsach zu verkaufen

Dieses wunderschöne **719 m<sup>2</sup> große Baugrundstück** in begehrter Wohnlage von Kramsach bietet die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause. Die **mögliche westseitige Ausrichtung (unverbaute Aussicht)** eröffnet traumhafte Sonnenstunden bis in den Abend hinein. Es gibt gültige Bebauungsregeln beschlossen durch die Gemeinde Kramsach (überwiegend lockere Ein- und Zweifamilienhausbebauung; Baudichte: Nutzflächendichte max. 0,45; Bauhöhe max. 2 oberirdische Geschoße).

Das Grundstück eignet sich ideal für **ein großzügiges Einfamilienhaus**, ein modernes **Familienbauprojekt oder ein Doppelhaus**. Die gesicherte Zufahrt über eine öffentliche Straße gewährleistet eine einfache Bebauung.

Die Lage überzeugt durch ihre **ruhige Umgebung** bei gleichzeitig **sehr guter Zentralität**. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Anbindung an das Verkehrsnetz sind schnell erreichbar – perfekt für Familien und alle, die naturnah wohnen und dennoch nicht auf Infrastruktur verzichten möchten.

Aufgrund der äußerst **begrenzten Verfügbarkeit von Baugrundstücken** und der stetig steigenden Nachfrage zählt Kramsach zu den besonders **wertstabilen Wohn- und Investitionsstandorten**. Damit vereint diese Liegenschaft hohe Lebensqualität, ruhiges Wohnen und langfristige Zukunfts- sowie Wertbeständigkeit auf ideale Weise. Nicht zuletzt macht die Kombination aus Lage, Nachfrage und Baulandknappheit dieses Grundstück zu einer besonders zukunftssicheren Wertanlage.

Das in den Exposés sowie auf den Internetbildern markierte Grundstück ist nicht maßstabsgetreu eingemessen und dient lediglich der schematischen Darstellung. Die tatsächlichen Grundstücksgrenzen können von der dargestellten Markierung abweichen. Das Grundstück befindet sich in gelben Zone.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Grundstück in einer der gefragtesten Lagen der Region.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen gerne für eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung. Jetzt Besichtigungstermine vereinbaren..

### Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

[+43 664 137 66 42](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.