

**Atemberaubend schöne Landschaft - Südlage - Baugrund
839qm kein Bauzwang !!! Nähe Alland nur 30 Minuten nach
Wien!!!**



Objektnummer: 7939/2300162468

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2571 Altenmarkt an der Triesting
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Huber

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundriss



**Baugrund
839qm**

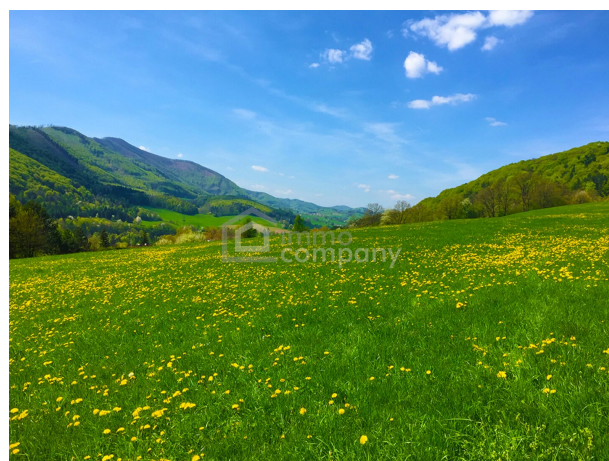
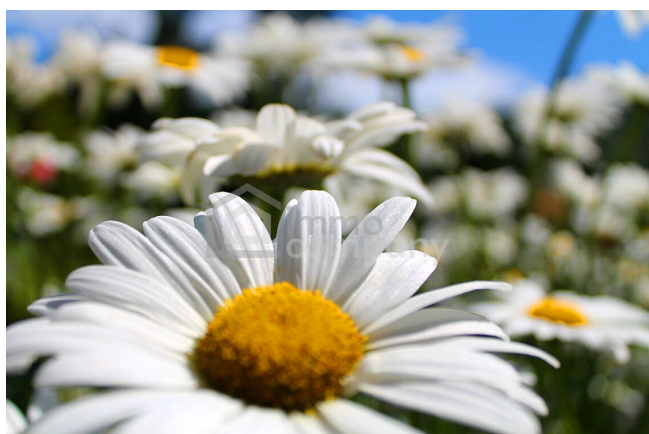


**Kein
BAUZWANG**



Nähe Alland - Altenmarkt- Südlage







www.immo-company.at

Suche **Häuser**,
Grundstücke
und **Wohnungen**
für **Vormerkkunden!**

TOP MAKLER 2025

Gaby Huber: 0664 84 10 770
gaby.huber@immo-company.at

TRIESTINGTAL • MÖDLING • WR. NEUSTADT

Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

   Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung beauftragt!

Absolutes Highlight ist aber auf jeden

Fall die atemberaubend schöne Landschaft!

Baugrund SÜDLAGE - RUHELAGE - KEIN BAUZWANG

Beste - Lage - Baugrund 839 qm kein Bauzwang - Bauklasse 1 und 2

Gas, Wasser, Strom, Kanal, Glasfaser an der Grundgrenze, die Anschließungskosten müssen noch bezahlt werden.

Grundstücksgröße laut Grundbuch: 839 qm

Widmung: Bauland-Wohngebiet

Grundstück ist nicht aufgeschlossen, Anschließungsabgabe in der Höhe von € 28.970,00 wäre bei einer Bebauung zu entrichten.

Für eine geplante Bebauung ist die NÖ Bauordnung heranzuziehen. In diesem Gebiet kann bis zur Bauklasse II gebaut werden.

KEIN BAUZWANG

Der Baugrund befindet sich in einem traumhaften Wandergebiet.

Liebe Kunden, der Kaufpreis ist ein Fixpreis!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur ANFRAGEN mit der ANGABE der vollständigen,

NAMEN & ANSCHRIFT & TELEFONNUMMER bearbeitet werden.

Wir benötigen für Objektanfragen:

O Ihren vollständigen Namen

O Ihre vollständige Anschrift

O Telefonnummer und

O Mailadresse!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre geschätzte Anfrage per Mail - vielen Dank !

Eine Besichtigung lohnt sich!

Gaby Huber

Verkaufsdirektorin

M: +43 664 84 10 770

gaby.huber@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap