

Mehrparteienhaus in Sierning zu kaufen!



Objektnummer: 7359/3371

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	153,00 m ²
Nutzfläche:	207,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

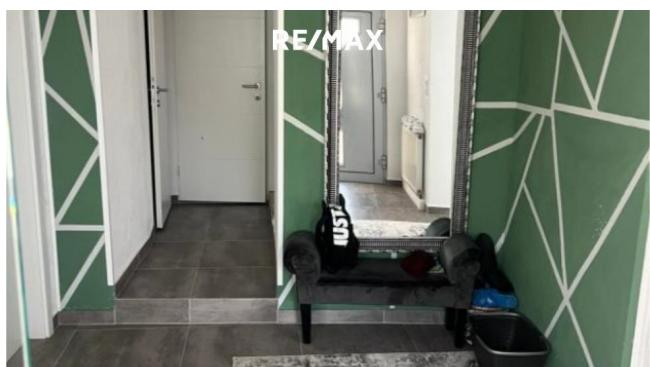
Ihr Ansprechpartner



Alexander Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 721 72 43
F +43 7672 221 22 50



RE/MAX

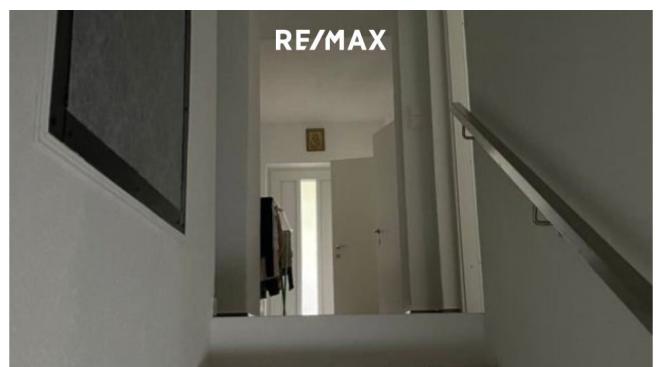


RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Architectural Drawings:

- Exterior Views:**
 - OST-ANSICHT:** Shows the eastern elevation with a stone base, a wooden deck, and a balcony. A note indicates "Neu angelegte an der linken Brüstungsecke" (Newly created on the left parapet corner).
 - WEST-ANSICHT:** Shows the western elevation with a white facade and multiple windows.
 - SUD-ANSICHT:** Shows the southern elevation with a large white wall and a balcony.
- PERSPEKTIFFE straßenseitig:** A perspective view of the building's street-facing side.
- PERSPEKTIFFE gartenseitig:** A perspective view of the building's garden-facing side.
- OBERGEKOSS:** A detailed floor plan of the upper floor (Gesamthöhe: 10.30m) showing rooms like "Schlafraum", "Küche", "Badezimmer", and "Terrasse". Dimensions are marked in meters.
- ERDGESCHOSS:** A detailed floor plan of the ground floor (Gesamthöhe: 8.30m) showing rooms like "Schlafraum", "Küche", "Badezimmer", and "Terrasse". Dimensions are marked in meters.
- SCHNITT A-A:** A cross-section diagram showing the building's thickness and various rooms.
- LAGEPLAN 1:500:** A site plan showing the building's location relative to the "Steyrer Straße" and "Alte Vor- und Entwässerungsgraben und Bettung". A north arrow is included.

Building Codes:

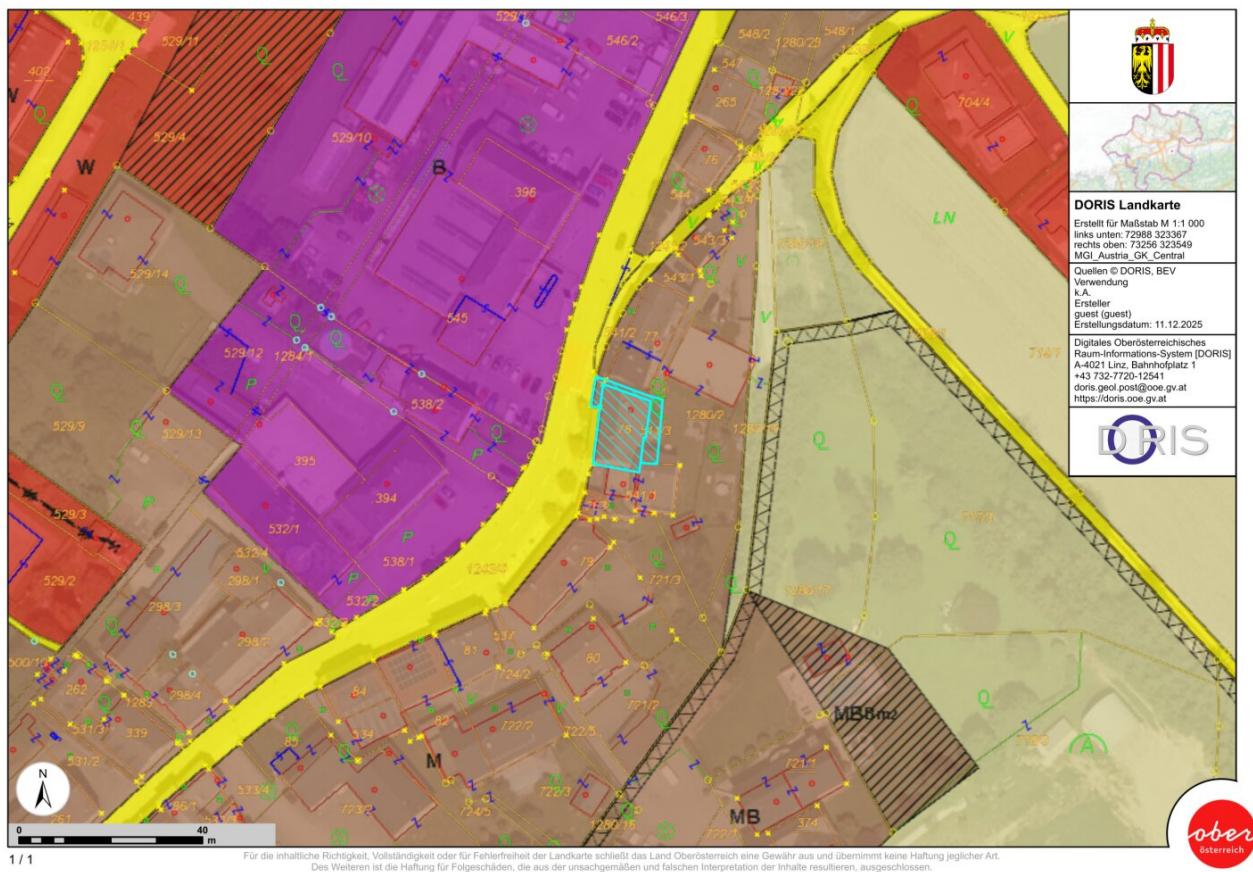
Gebäudeklasse 1:		OIB-Richtlinie 2		Brandschutz	
Gebäudeklasse	Anzahl überdeckende Gebäude	Flächennorm in m ²	Anzahl überdeckende Gebäude	Flächennorm in m ² bei gleichzeitiger Betriebszeit Erstzeit	Adressen
GK 1	<= 3	<= 7m	max. 5	400m ²	
GK 2	<= 3	<= 7m	max. 5	ges. 400m ²	
GK 3	<= 3	<= 7m	max. 5	—	
GK 4	<= 4	<= 11m	1	—	
GK 5	<= 22m	—	—	je 400m ²	

Naturmaße nehmen, Kosten prüfen!

WIEBER Bau GmbH
Dag-Hammarskjöld-Strasse 1
Niederösterreich, Bezirk St. Pölten
1040 St. Pölten, Austria
Phone: +43 224 200000
Fax: +43 224 200001
E-mail: info@wieber.at

GRABLUCK





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrparteienhaus in Sierning!

Lage:

Sierning, eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage, bietet eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Erreichbarkeit. Genießen Sie die Nähe zu lokalen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Ideal für Familien und Investoren.

Wohneinheiten:

Die Wohnungen verteilen sich auf Erdgeschoss, Obergeschoss und einem möglichen Dachgeschossausbau. Zwei Wohneinheiten sind bereits bezugsfertig.

Das Mehrparteienhaus in Sierning bietet eine attraktive Möglichkeit für Käufer, die eine gut gelegene, gut gepflegte Immobilie mit Potenzial suchen.

Der Energieausweis ist in Arbeit und wird nachgereicht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap