

WOHNUNG MIT BALKON - EIN ORT ZUM ENTSpannen



Objektnummer: 7320/479

Eine Immobilie von **WISION HOME GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 25,63 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	107,36 €
USt.:	11,53 €
Provisionsangabe:	

7.020,00 € inkl. 20% USt.

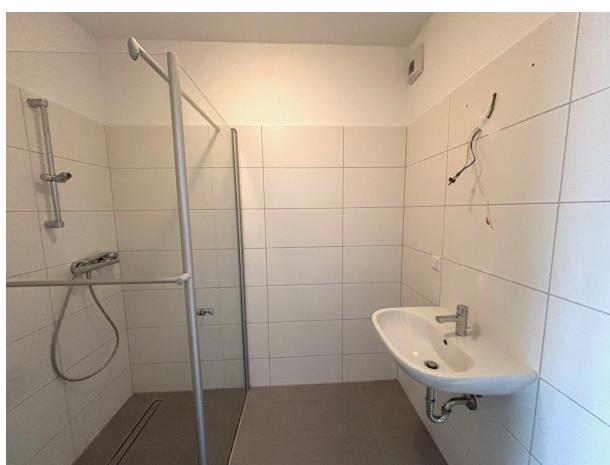
Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

VISION HOME GmbH
Graben 12/1-3



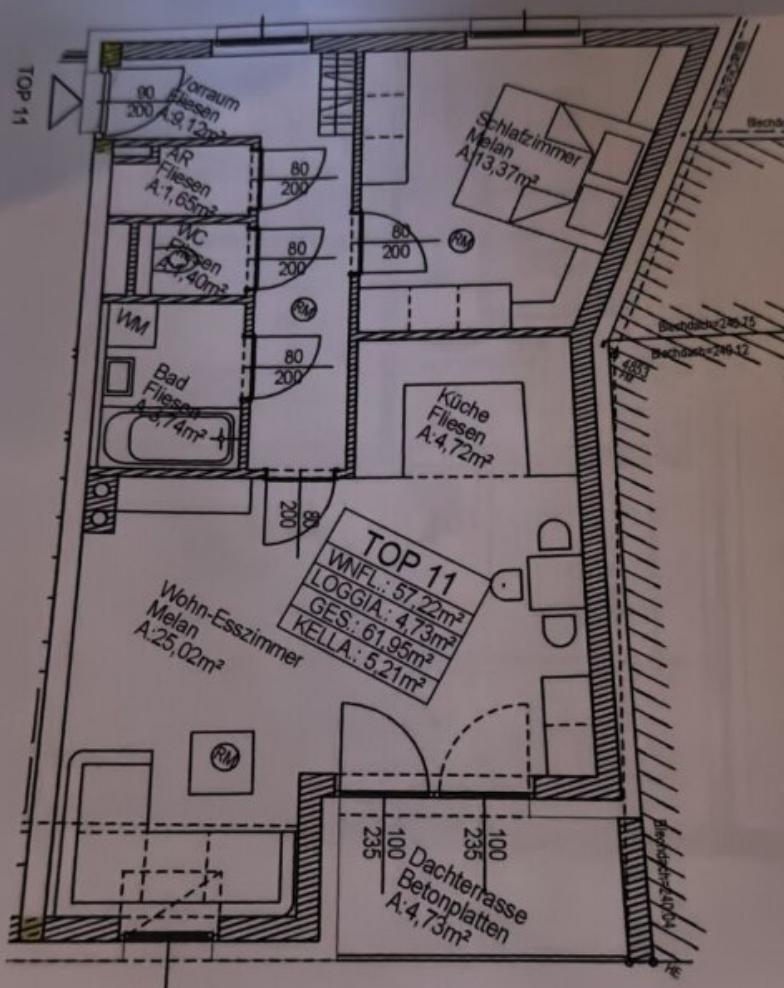






TOP 11

NE



Objektbeschreibung

Zentrumssnahe liegt Ihre Traumwohnung, welche anzieht und fasziniert = im 2. Stock mit Lift = barrierefrei! Hoher Wohn- und Freizeitwert = Burg Forchtenstein, Eislaufplatz im Winter sowie viele Wanderungen rund um Mattersburg.

Eine moderne Wohnung in einer Wohlfühlregion und Tageslicht von allen Seiten, wer möchte hier nicht Leben!

Raumaufteilung:

- Vorzimmer mit Fenster
- Schlafzimmer = Klimaanlage
- Küche mit Wohn- Essbereich = Klimaanlage und Ausgang auf Balkon
- Bad mit Dusche
- WC
- Abstellraum
- 2 Stellplätze für Auto

Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Heizung: Gas - Fußbodenheizung

Beschattung = Außenrollo

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit Regina Degen unter regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap