

Einfamilienhaus mit großem Garten am Stadtrand Knittelfelds



Objektnummer: 6349/1293

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,21 m²
Nutzfläche:	414,91 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	143,74 m²
Gesamtmiete	1.335,20 €
Kaltmiete (netto)	1.135,20 €
Kaltmiete	1.335,20 €
Betriebskosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten sowie Strom nicht im angegebenen Mietpreis inkludiert.

Provisionsangabe:

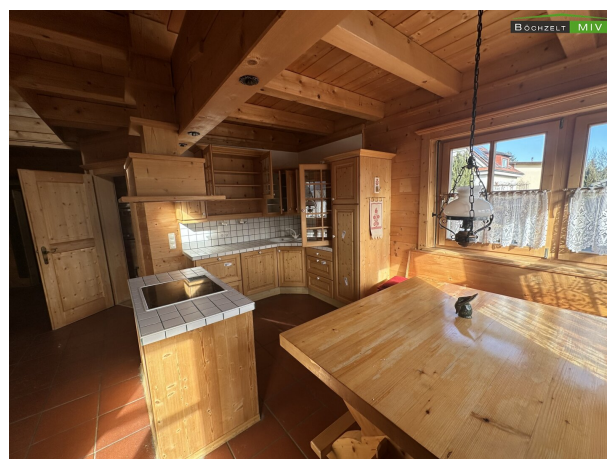
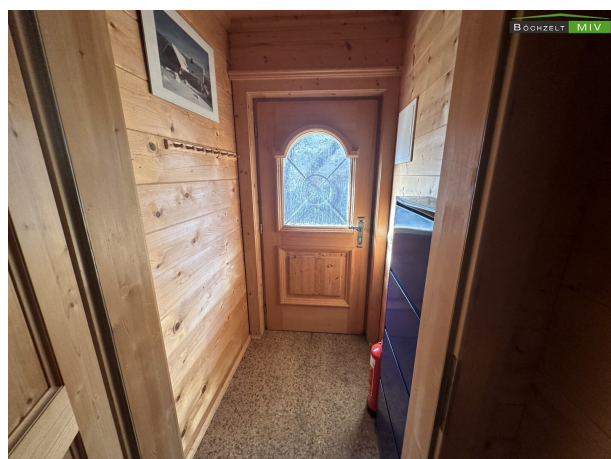
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

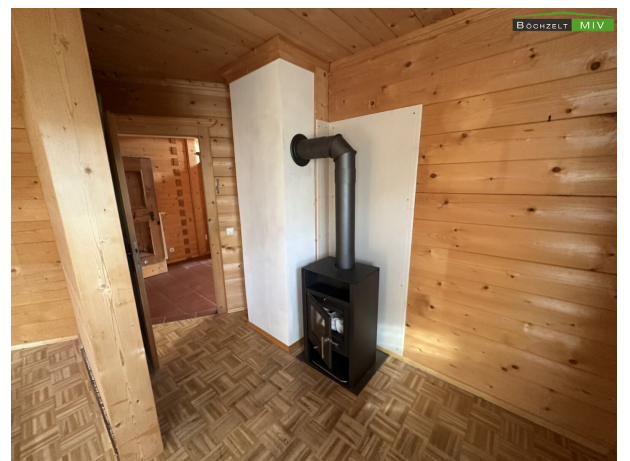
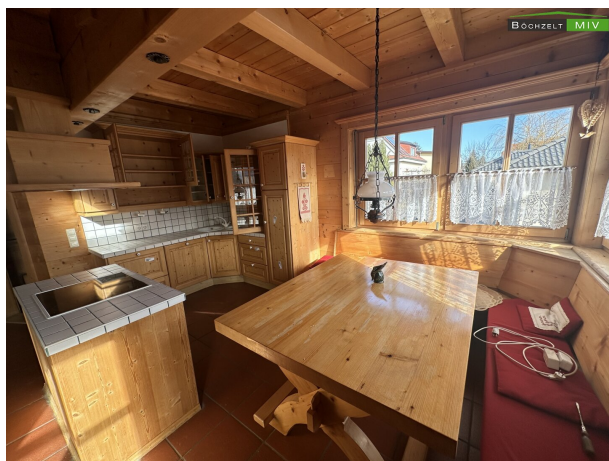
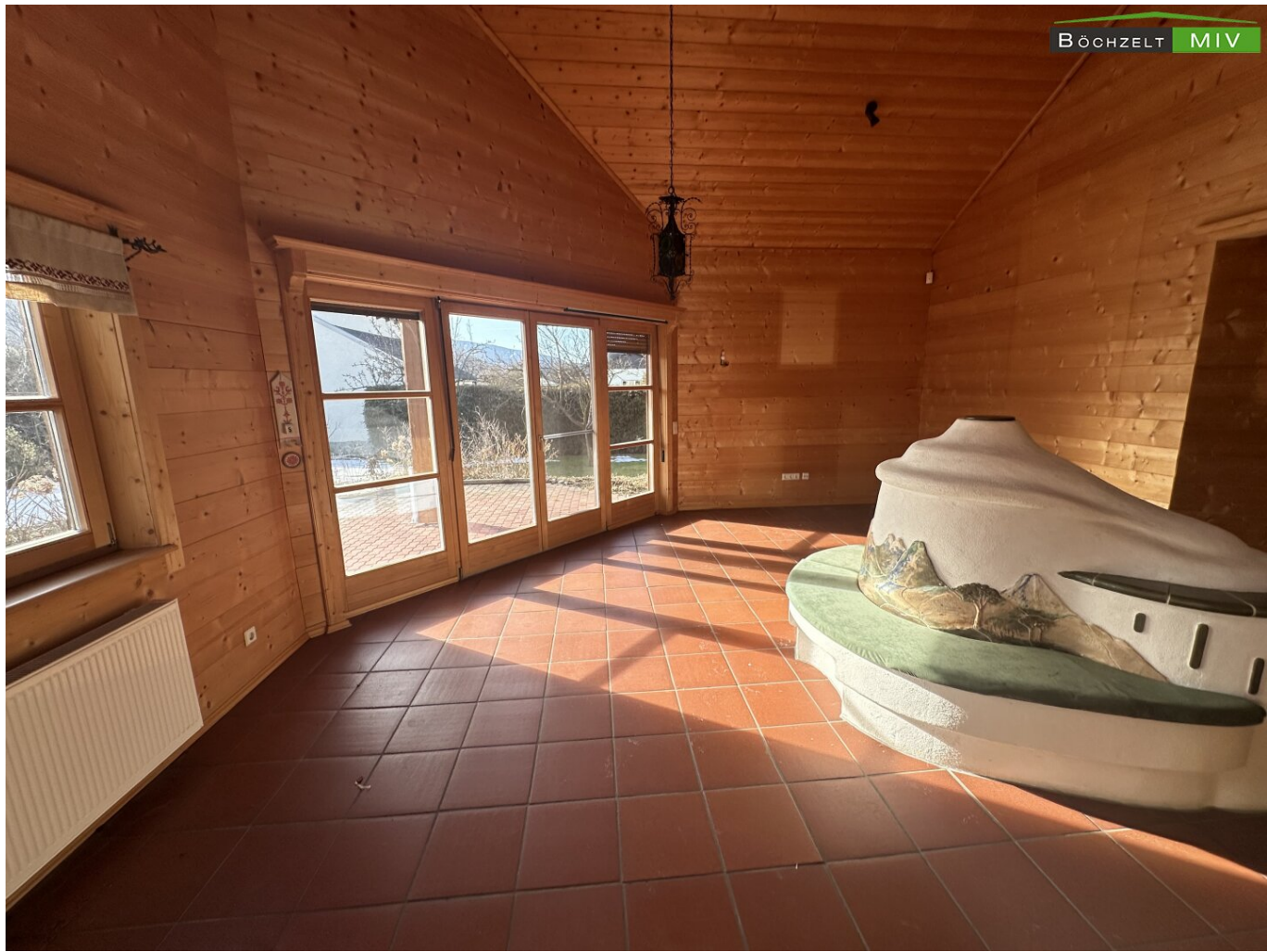
Ihr Ansprechpartner







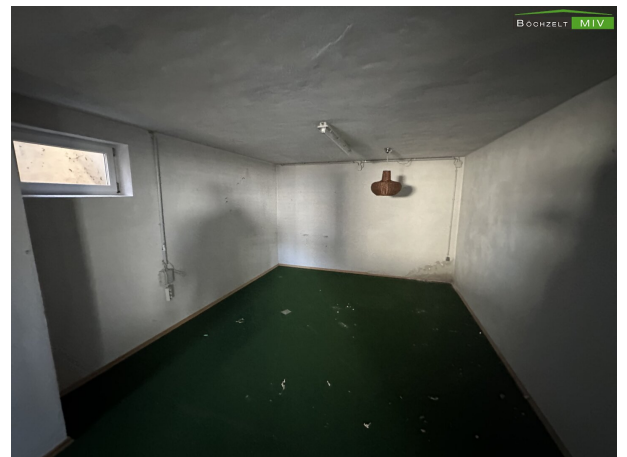


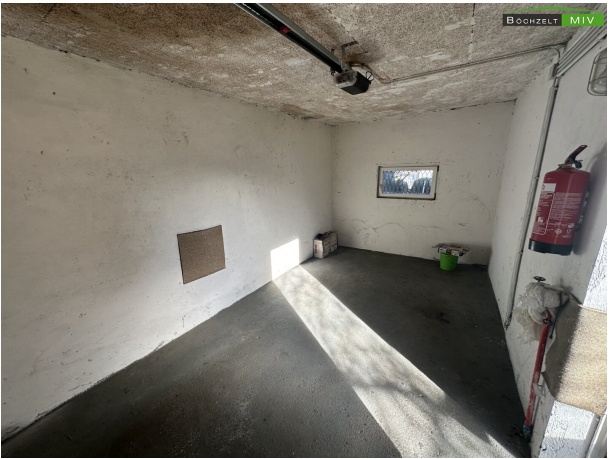
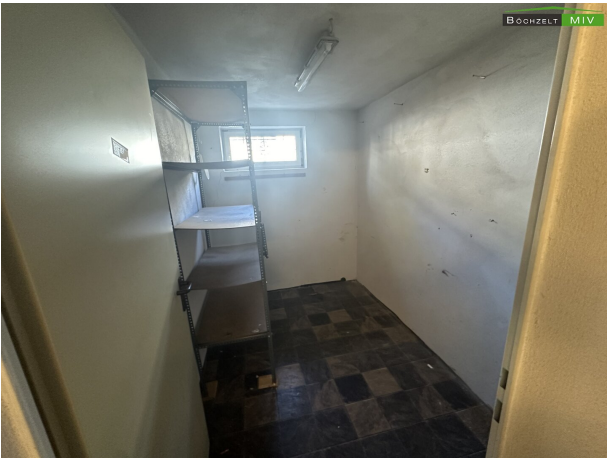




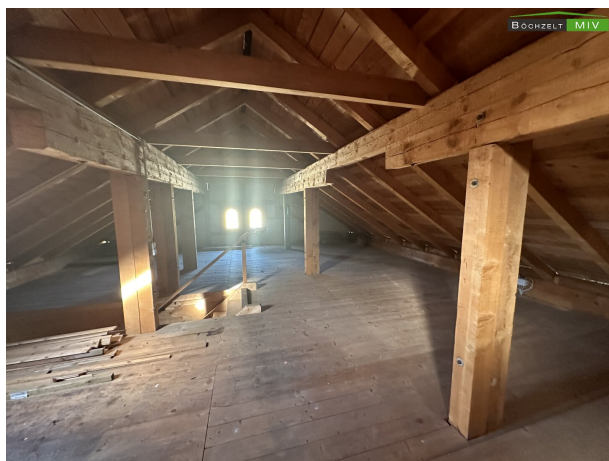
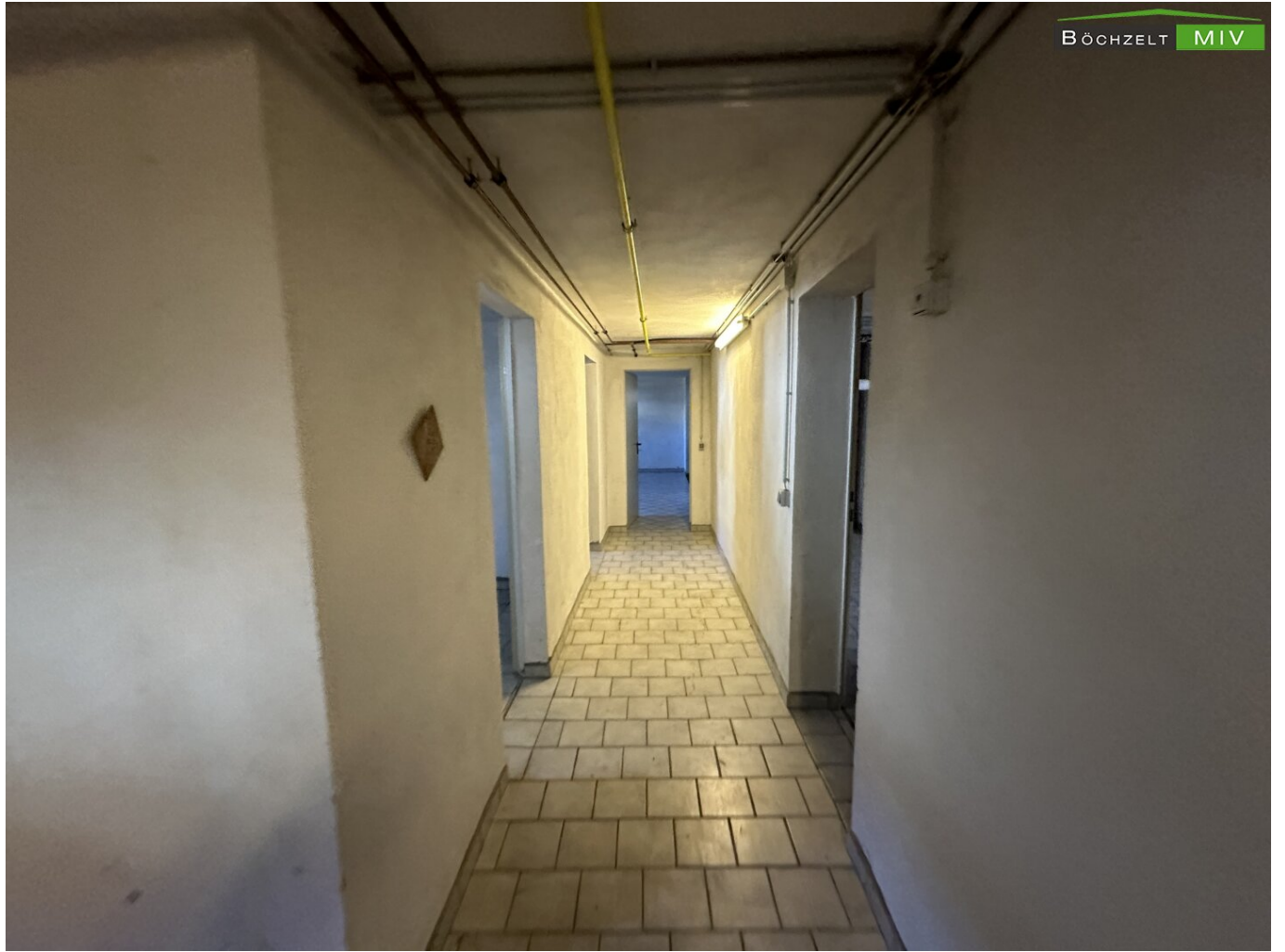






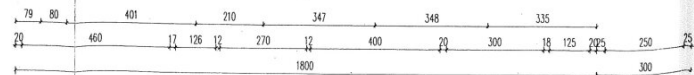
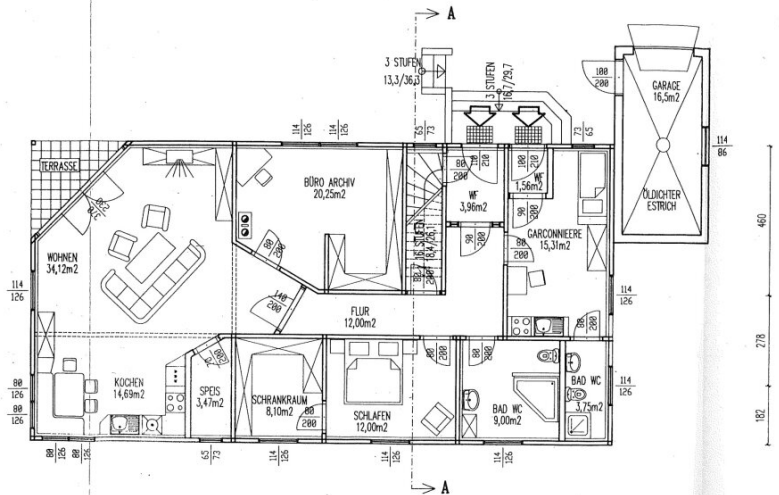
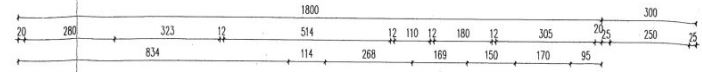
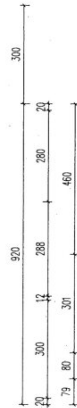
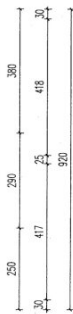




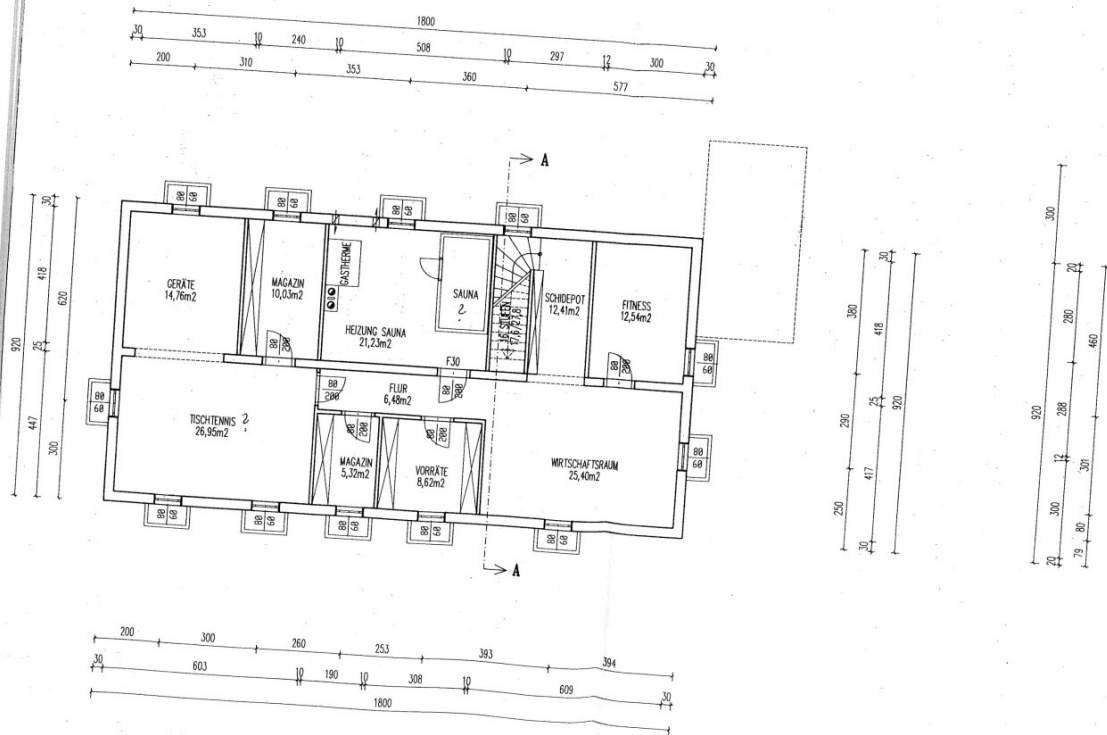




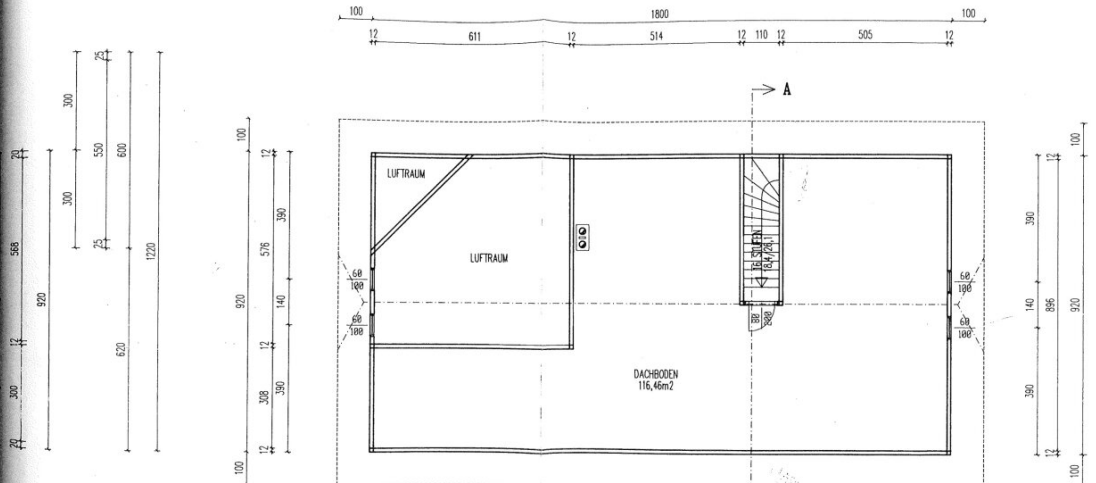
ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



GEMEINDE APFELBERG
 Zahl:
BAUFREISTELLUNG
 gemäß § 33 Abs. 6 Stmk. BauG 1995
 LGBl. Nr. 59, I. d. g. F.
 Apfelberg, am 12. Aug. 1997
 Der Bürgermeister: *[Signature]*

BVH : LUKAS
 KELLER, ERD- DACHGESCHOSS
 MASSSTAB : 1:100
 DATUM : 1997-06-23 SA
 PLAN NR. : 97-101



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 05.02.2024



Topografie

Schillerstraße 11, 8720 Knittelfeld



Kellergeschoss

143,74 m²

Fitness	12,54 m ²
Skidepot	12,41 m ²
Heizung / Sauna	21,23 m ²
Magazin	10,03 m ²
Geräte	14,76 m ²
Tischtennis	26,95 m ²
Magazin	5,32 m ²
Vorräte	8,62 m ²
Flur	6,48 m ²
Wirtschaftsraum	25,4 m ²
<hr/>	
	143,74 m ²

Erdgeschoss

154,71 m²

Garconnieere	15,31 m ²
Bad Garconnieere	3,75 m ²
Windfang	1,56 m ²
<hr/>	
	20,62 m ²

Windfang	3,96 m ²
Flur	12 m ²
Bad	9 m ²
SZ	12 m ²
Schrankraum	8,1 m ²
Speis	3,47 m ²
Kochen	14,69 m ²
Wohnen	34,12 m ²
Büro / KiZi	20,25 m ²
<hr/>	
	117,59 m ²

Garage	16,5 m ²
--------	---------------------

Dachgeschoss

116,46 m²

Gesamtnutzfläche	414,91 m ²
Wohnfläche	138,21 m ²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem **Einfamilienhaus** für sich und Ihre Familie mit **Garten** und **reichlich Platz**? Hier sind Sie genau richtig! Vermietet wird ein ca. **139 m² großes Einfamilienhaus** (reine Wohnnutzfläche) in **Knittelfeld**! Inklusive Keller und Dachboden weist dieses Objekt eine Gesamtnutzfläche von knapp 415 m² auf! Neben der Wohnfläche im Erdgeschoss bieten sich viele Lagerräumlichkeiten im Keller und im Dachboden an. Vor dem Haus findet sich Platz für ca. 2 - 3 Autos. Eine **Einzelgarage** ist ebenso am Haus angeschlossen.

Das Haus wurde **1998** als **Blockhaus** errichtet. Im **Kellergeschoss** stehen Ihnen auf knapp **144 m² verschiedenste Räumlichkeiten** zur Verfügung. Neben der Lagerung können hier auch Hobbyräume realisiert werden. Im Heizraum gibt es eine **Sauna** zur Entspannung nach stressigen Tagen. Das Kellergeschoss lässt sich sowohl über das Erdgeschoss, als auch über einen eigenen Kellerabgang erreichen. Das **Erdgeschoss** besteht aus **2 Wohnungen** mit separaten Eingängen, wobei diese mit einer Tür verbunden sind. Die kleine **Garconnieere** besteht aus einem **Vorraum**, einem **Zimmer**, sowie einem kleinen **Bad**. Die andere Wohneinheit besteht aus einem **Vorraum**, **Flur**, einem **Badezimmer** mit Badewanne und WC, dem **Schlafzimmer** samt **Schrankraum**, dem großen, **offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich** samt **Speisekammer** und einem **Büro bzw. Kinderzimmer** mit **Festbrennstoffofen**. Der **unausgebaute Dachboden** bietet noch reichlich Platz, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen.

Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Die eingebaute **Alarmanlage** bietet Sicherheit für Sie und Ihre Familie. Im **Keller** gibt es neben **WC- und Duschanlage** auch eine **Sauna**, die zum Entspannen einlädt. Überdies verfügt dieses Objekt über eine **zentrale Staubsaugeranlage**. Das Büro bzw. Kinderzimmer lässt eine Beheizung über den **Festbrennstoffofen** zu, generell wird mittels **Gaszentralheizung** geheizt. Die **Holzfenster** verfügen über außenliegenden Sonnenschutz in Form von **Rollläden**. Zur Gartenbewässerung und zum Betrieb der WC-Anlagen kann überdies das Wasser aus dem **eigenen Brunnen** verwendet werden. Der gepflegte Garten weist neben einigen Bäumen auch eine **Gartenhütte** zur Lagerung von Geräten und Holz auf. Vom Wohnbereich erreichen Sie die (teilweise) überdachte **Terrasse**.

Die Highlights dieser Liegenschaft im Überblick:

- Einfamilienhaus 1998 erbaut
- ca. **974 m² Grundstücksfläche**
- ca. **138,21 m² reine Wohnfläche**

- ca. **414,91 m² Gesamtnutzfläche** (inkl. Garage, Keller, Dachboden)
- **Eigengarten** und teilweise überdachte **Terrasse**
- ca. **2 - 3 Frestellplätze** und **Einzelgarage**
- **Einzäunung** bereits vorhanden
- **Festbrennstoffofen** und **Gaszentralheizung**
- möblierte Küche
- **Schrankraum**
- **Sauna**
- zentrale Staubsaugeranlage
- eigener Brunnen (Trinkwasser am Ortswassernetz)
- **beliebte Wohngegend in Knittelfeld**

Zu den **1.335,20 € Miete** kommen noch verbrauchsabhängige Kosten wie z. B. Gas, Thermenwartung, Rauchfangkehrer und Strom extra dazu, welche von Ihnen direkt bei den jeweiligen Versorgern angemeldet werden müssen. Die zu zahlende Miete iHv. 1.335,20 € pro Monat beinhaltet neben dem Hauptmietzins die Gebäudeversicherung, Wasser, Kanal, Müll sowie die Grundsteuer.

Sie haben Interesse an diesem Einfamilienhaus zum Mieten? Dann rufen Sie uns unter 0664 2556469 an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap