

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu mieten, Nähe
InfraCenter!**



Objektnummer: 5950/4426

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	897,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	890,03 €
Kaltmiete (netto)	565,48 €
Kaltmiete	833,48 €
Betriebskosten:	268,00 €
USt.:	56,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



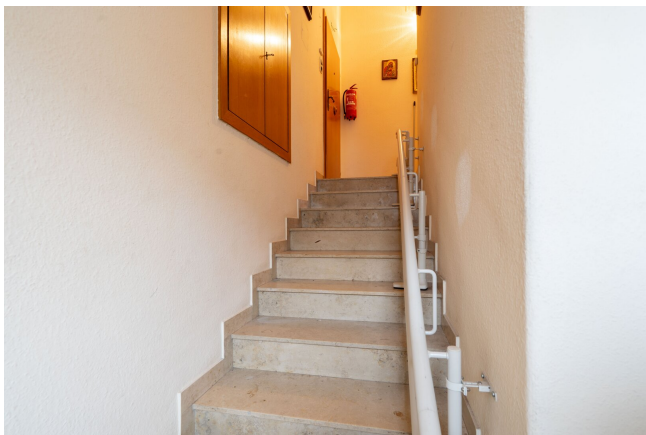
Dominik Rogl

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 998 84 059

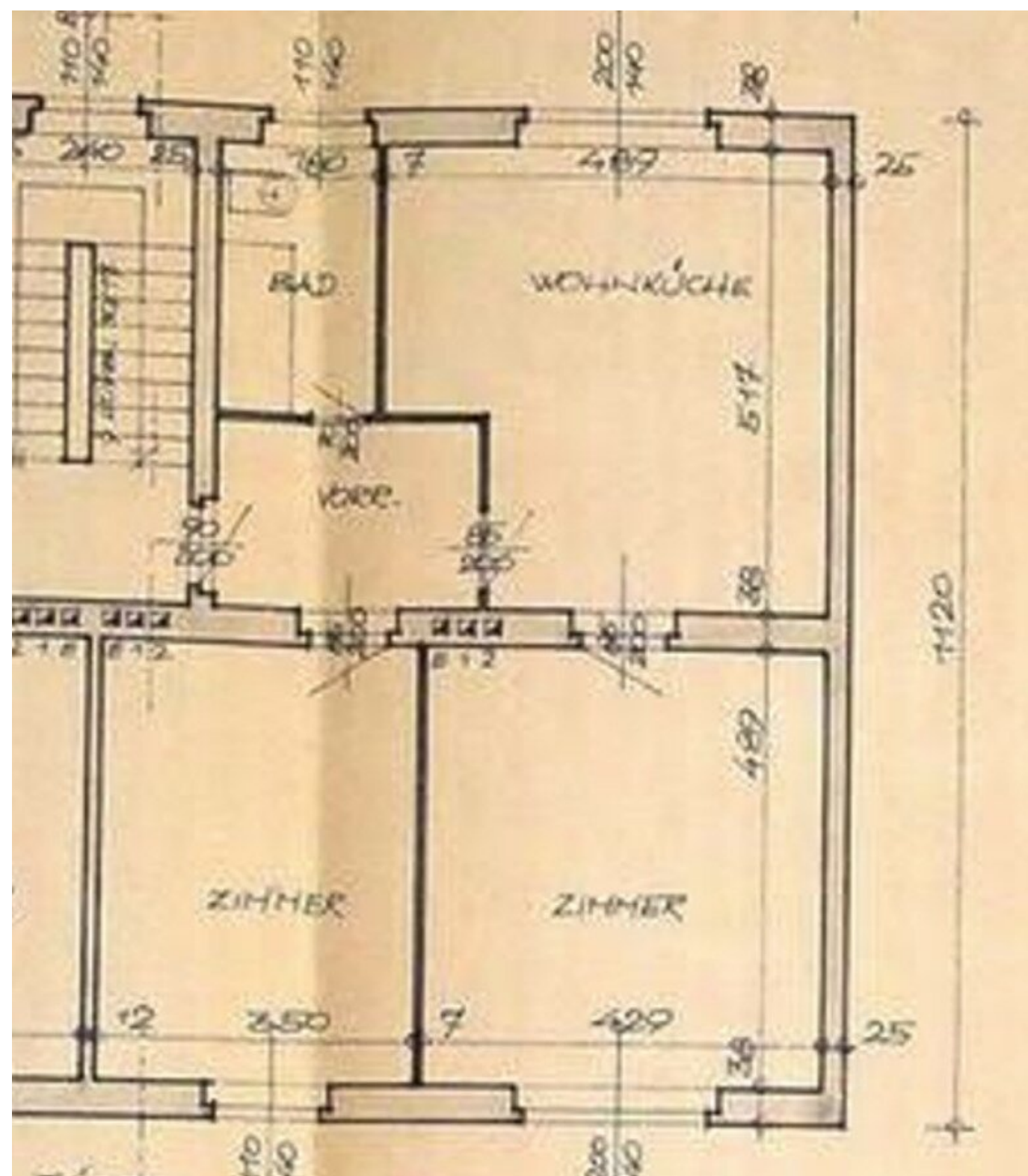












Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu mieten, Nähe InfraCenter!

Diese 2-Zimmer-Wohnung begeistert nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ein durchdachtes Raumkonzept. In nur 2 Minuten erreichen Sie das Infracenter sowie den beliebten Wasserwald – ideal für Einkäufe und entspannte Spaziergänge. Mit rund 75 m² bietet die Wohnung genügend Platz für Paare oder kleine Familien, die Wohnkomfort und praktische Aufteilung schätzen. Beheizt wird mittels Gastherme.

Raumaufteilung

Vorraum - Badezimmer mit WC - Wohnzimmer - Küche- Schlafzimmer

Lage

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ideal: Mehrere Buslinien verkehren direkt entlang der Salzburger Straße, sodass Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum oder andere Stadtteile erreichen. Auch mit dem Auto sind die wichtigsten Straßen- und Autobahnverbindungen schnell erreichbar. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Zahlreiche Supermärkte wie Lidl, BILLA oder Hofer sowie kleinere Fachgeschäfte, Apotheken und Gastronomiebetriebe sind fußläufig erreichbar. Das nahegelegene Infracenter und Grünflächen wie der Wasserwald laden zu entspannten Spaziergängen und zum Einkaufen ein. Die Lage ist besonders interessant für Berufspendler, Selbständige und Praxisbetreiber: Sie profitieren von hoher Sichtbarkeit, einem urbanen Umfeld und gleichzeitig einer ruhigen Arbeitsatmosphäre. Kurze Wege zu Versorgungseinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeiteinrichtungen machen diese Fläche zu einem idealen Standort für Ihre berufliche Tätigkeit.

Interessiert?

Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 99 88 40 59 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen

wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap