

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und separater Küche zu verkaufen!



Objektnummer: 5908/1714

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,03 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	175,73 €
USt.:	17,57 €
Provisionsangabe:	

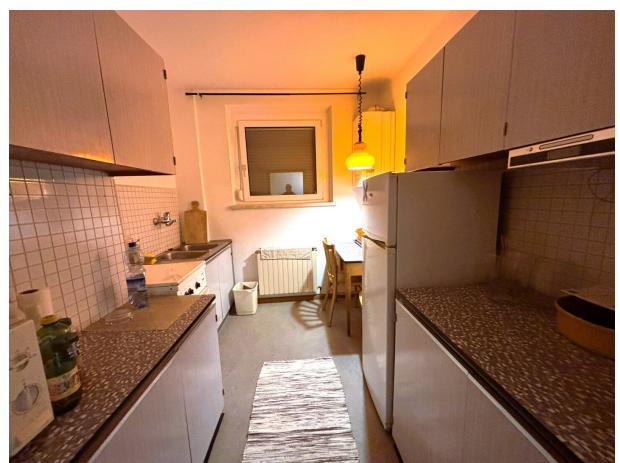
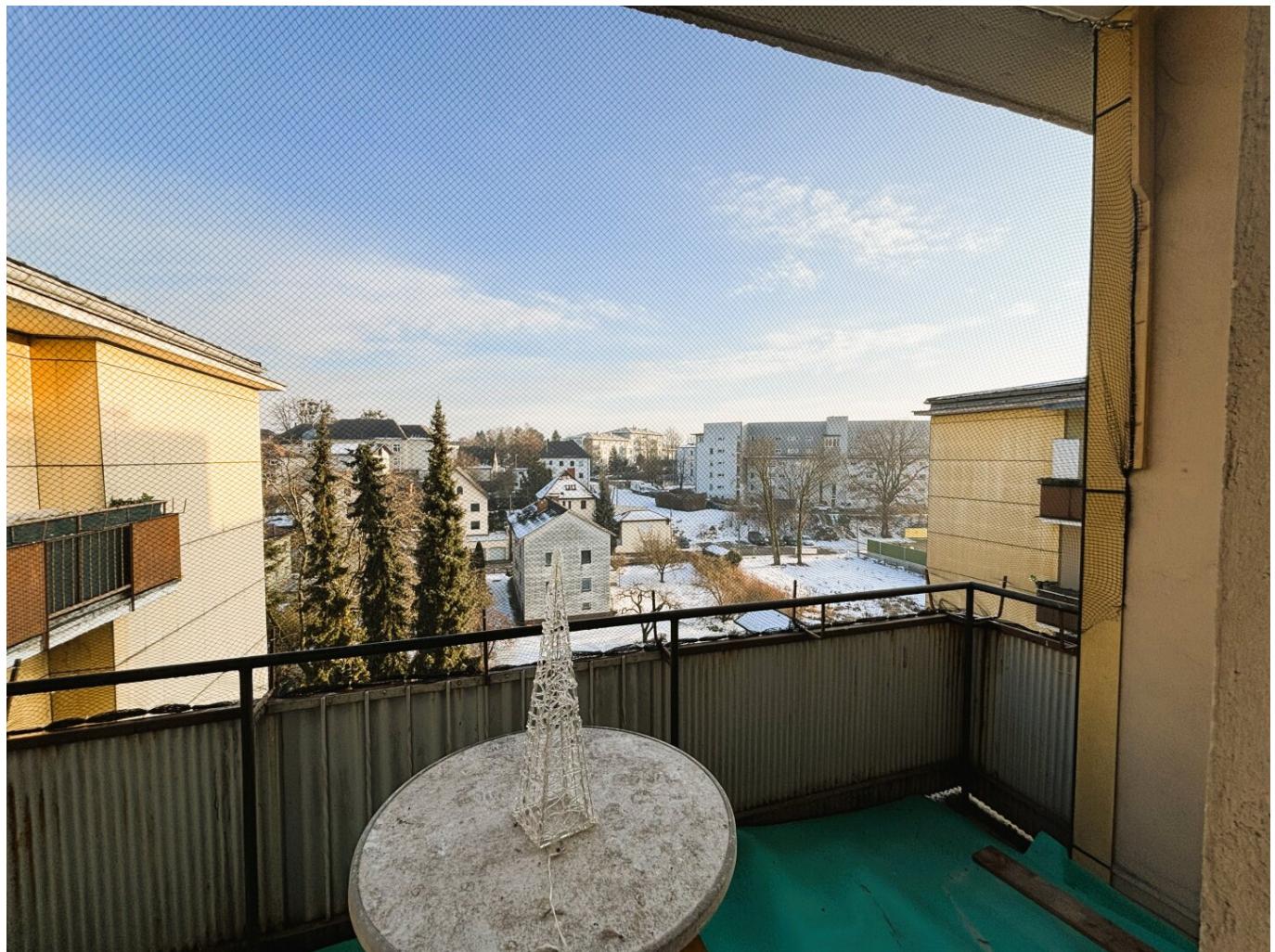
5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

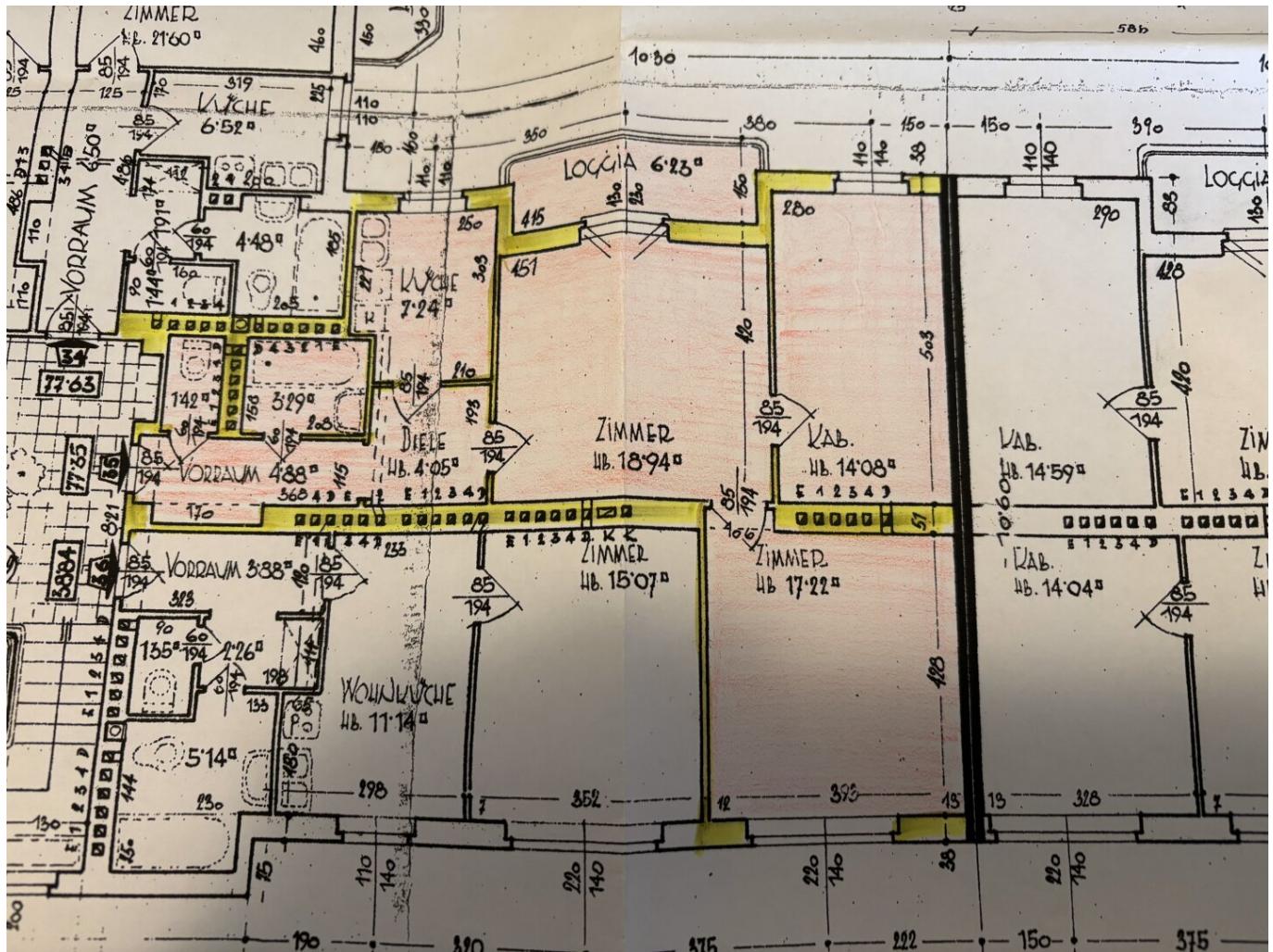


Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz







Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Stock (Lift im Halbstock) eines im Jahr 1962 errichteten Wohngebäudes.

Auf ca. Vorraum, Diele, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro und innenhofseitig ausgerichtete Loggia.

Adaptierungsarbeiten erforderlich (Elektro, Wände, Böden)

Fenster (3fach-verglast) wurden im Jahr 2021 erneuert

Sanierungsdarlehen in Höhe von Euro 12.000,00 bereits im Kaufpreis berücksichtigt

Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar.

Die Gegend rund um die **Unionstraße 149** im Linzer Stadtteil **4020 Linz** bietet eine gute Nahversorgung, mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Einkaufsmöglichkeiten

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich sowohl kleinere Geschäfte als auch größere Einkaufszentren, die eine breite Palette an Produkten abdecken.

- In der Nähe der **Unionstraße 149** in Linz finden Sie eine sehr gute Nahversorgung, die bequem fußläufig oder in wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

Öffentlicher Verkehr

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet und ermöglicht es, das Stadtzentrum und andere Stadtteile schnell zu erreichen.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details bzw. stehen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl - 0664 24 733 58

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap