

**BAUTRÄGER AUFGE PASST! INTERESSANTE  
VILLEN GRUNDSTÜCKE IN MÖDLINGER UMGE BUNG!**



**Objektnummer: 5829/1049**

**Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2340 Mödling  
**Kaufpreis:** 1.290.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH  
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9  
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen Villengrundstücke in Mödlinger Umgebung anbieten.

- Grundstücke mit und ohne Planung
- Projekte mit Entwicklungspotential

**EBENSO BEFINDEN SICH WEITERE INTERESSANTE LIEGENSCHAFTEN IN WIEN UND UMGBUNG IN UNSEREM PORTOFOLIO!**

**Senden Sie uns Ihr Suchprofil! Wir übermitteln Ihnen gerne für Sie passende Objekte.**

Wir stehen Ihnen auch telefonisch und per E-Mail zur Verfügung und freuen uns bereits auf Ihre Kontaktaufnahme!

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Dejan Stanisavljevic, GF +43 0650 311 00 02

Email: [office@ik-wohnideen.at](mailto:office@ik-wohnideen.at)

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass im Falle des Zustandekommens eines rechtsgültigen Vertrages eine Provision von 3% des Verkaufspreises zzgl. 20% MwSt. laut Maklerverordnung anfällt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

## **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

## **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

## **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap