

**Traumhafte Gartenwohnung in Hohenems – 3,5 Zimmer
mit Terrasse und Stellplatz!**



Objektnummer: 5360/1280

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	410.000,00 €
Betriebskosten:	493,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

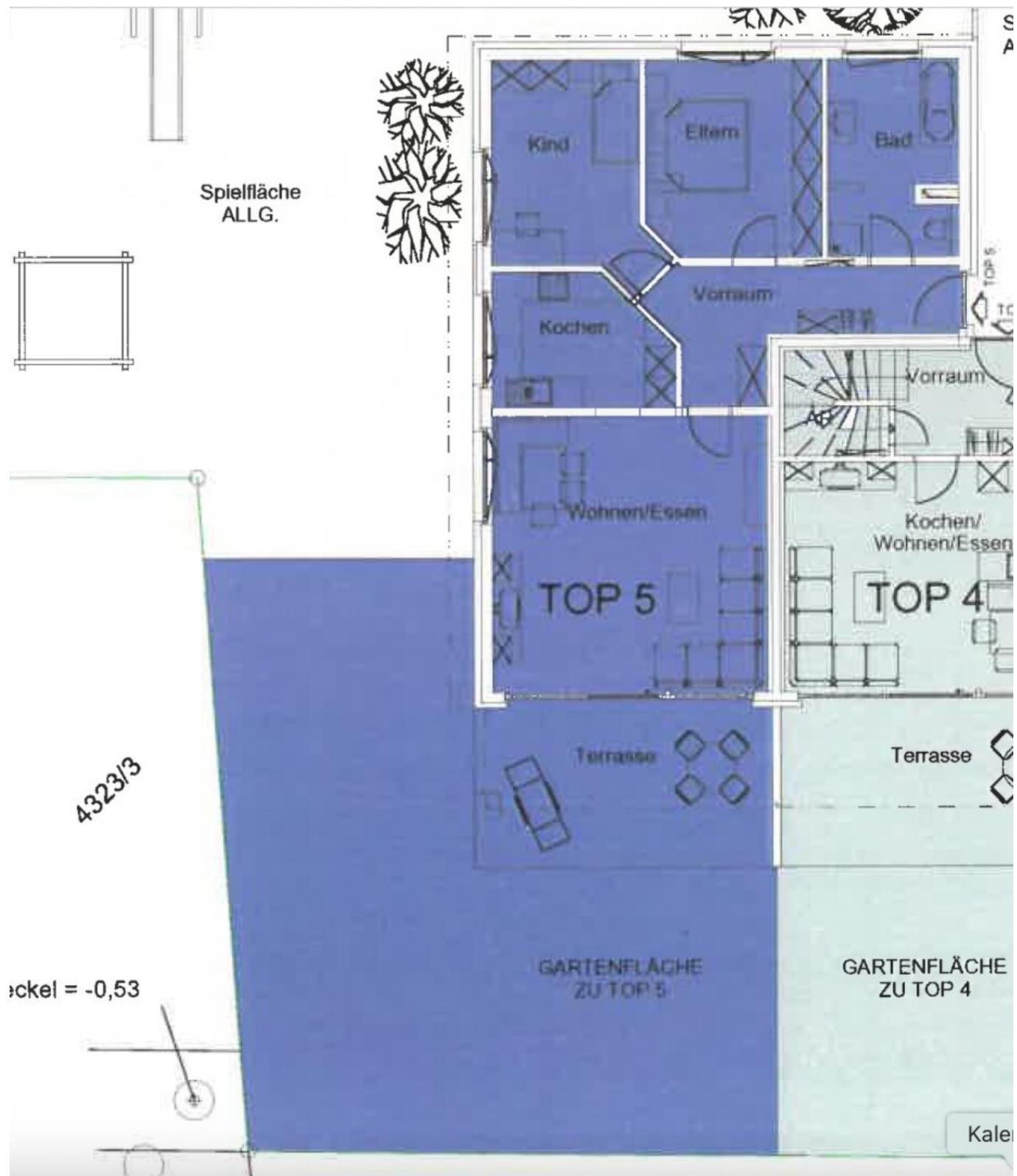
T +43 650 3243 996

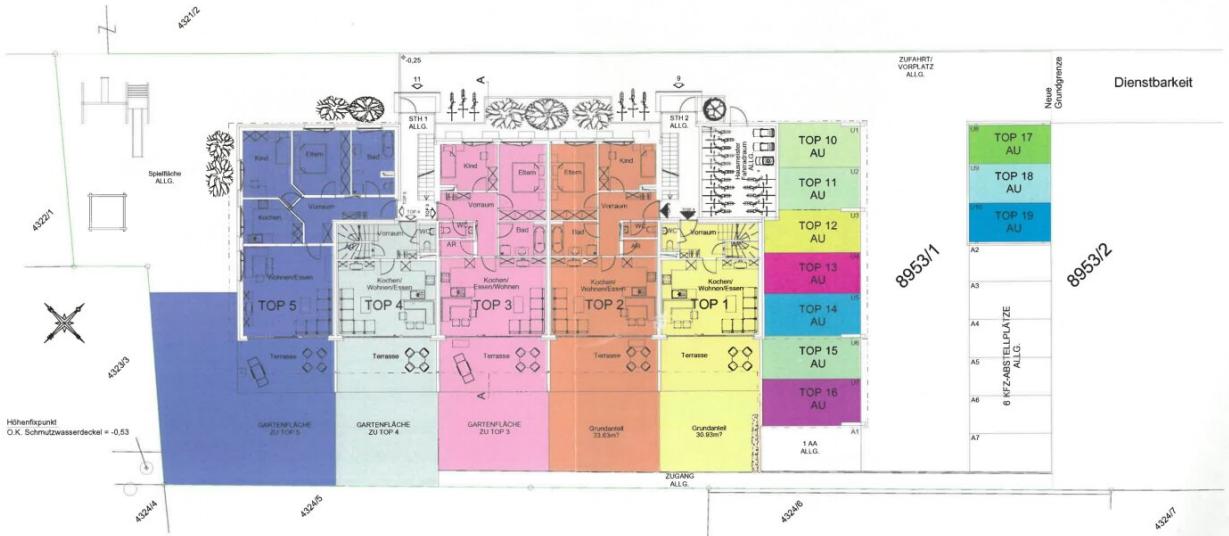
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



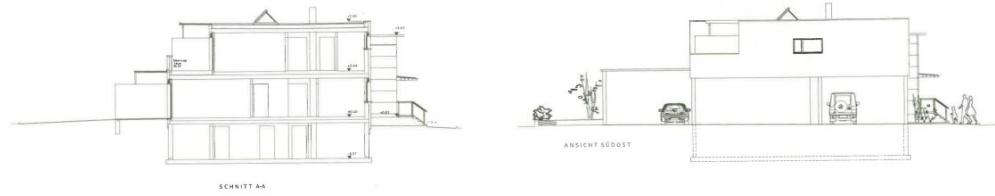








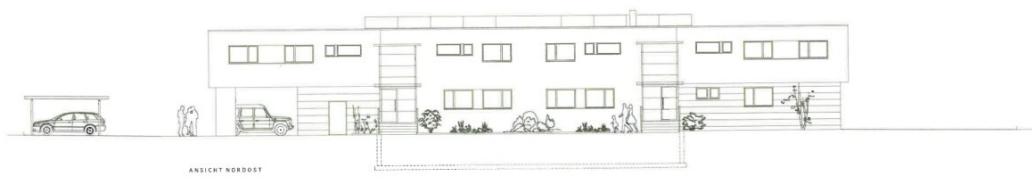
PLANBEILAGE
ZUR NUTZWERTBERECHNUNG
ERDGESCHOSS M 1:200



SCHNITT A-A



ANSICHT SUDOST



ANSICHT NORDOST

Objektbeschreibung

Charmante 3,5-Zimmer-Gartenwohnung in Hohenems – Wohnen mit Wohlfühlfaktor

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hohenems! Diese attraktive Gartenwohnung vereint stilvolles Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und eine ausgezeichnete Lage – ideal für alle, die Komfort, Natur und Alltagstauglichkeit schätzen.

Auf rund **86 m² Wohnfläche** erwarten Sie **drei helle und großzügig geschnittene Zimmer**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Zuhause für Paare, als Familienwohnung oder als wertbeständige Investition – diese Immobilie passt sich Ihren Lebensplänen flexibel an.

Ein besonderes Highlight ist die **große Terrasse mit privatem Gartenanteil**. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien, sonnige Nachmittage oder gesellige Grillabende mit Freunden und Familie. Der Blick ins Grüne und die ruhige Umgebung sorgen für echte Wohlfühlmomente.

Das gepflegte Wohnumfeld unterstreicht den charmanten Charakter dieser Immobilie. Ein **eigener Stellplatz** bietet zusätzlichen Komfort und erspart Ihnen die Parkplatzsuche.

Auch die **Infrastruktur** lässt keine Wünsche offen: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Zudem erreichen Sie **Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien** bequem zu Fuß oder in wenigen Minuten.

Kaufpreis: € 410.000,-

Diese Gartenwohnung ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Wohnangebot überzeugen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap