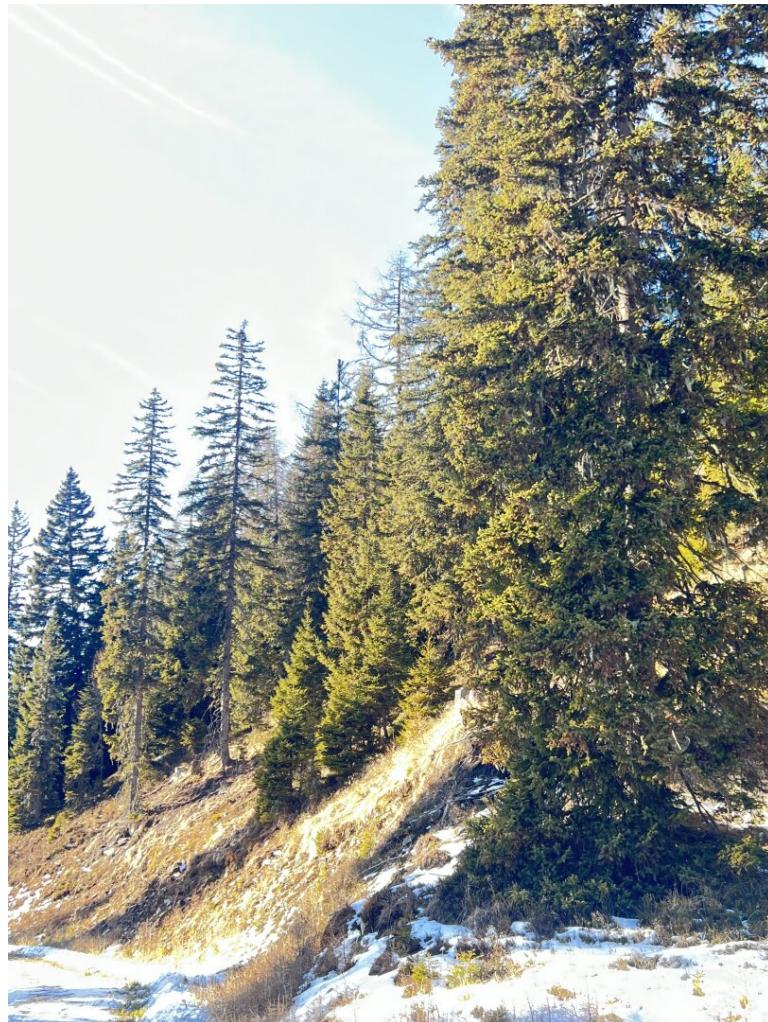


**20 ha Forstwirtschaft mit Hüttenplatz u. eigener
Wasserquelle**



Objektnummer: 11829

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8762 Gföllgraben
Zustand: Gepflegt
Nutzfläche: 200.542,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

20 ha Wald mit Panorama Oberzeiring / Lachtal

Zum Verkauf steht eine ca. 20 ha große Waldfläche in ruhiger, alpiner Lage westlich von Oberzeiring Richtung Lachtal (Schigebiet).

- Seehöhe: **ca. 1.450 m – 1.690 m**
- **Panoramablick** auf die umliegende Bergwelt
- Erschließung über öffentliche Straße + **2 Gemeinschaftswege**
- **2 Wasserquellen** (ausreichend für Hüttenplatz und bis zu 5 Stück Weidevieh)

Natur & Nutzung:

- Waldbestand: **Lärche & Fichte**
- Ertragsklasse:
 - Lärche: **6,5 – 8,0**
 - Fichte: **7,0 – 8,5**
- Bestockungsgrad: **ca. 0,65**
- Forstwirtschaftliche Nutzung mit Traktor, Schlepper oder Tragseilrückung möglich
- Kleinere Rückewege vorhanden
- 2 Feuchtgebiete (Natura 2000) auf ca. 1.630 m Seehöhe (kleine Regenwasserteiche / Moor)

Ideal geeignet für:

Forstwirtschaft, Almhütte, Naturliebhaber oder als nachhaltige Wertanlage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Sonstige

Post <500m
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap