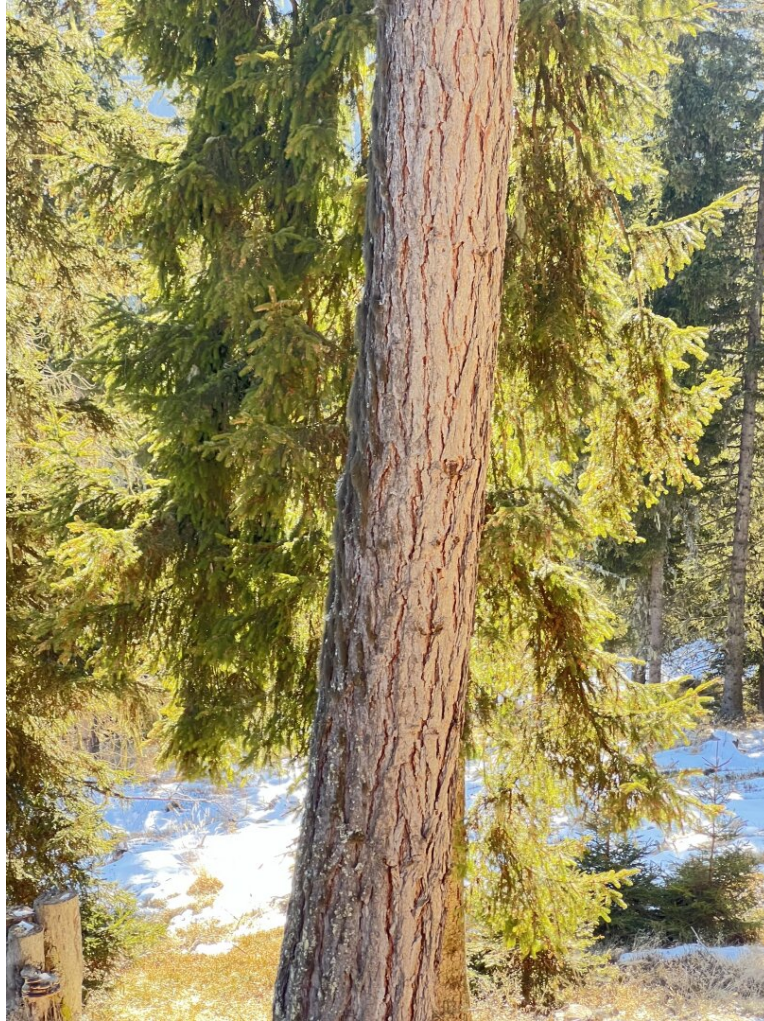


10 ha Wald Lachtal



Objektnummer: 11829

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8762 Gföllgraben
Zustand:	Gepflegt
Provisionsangabe:	

6.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

10 ha Wald nahe Lachtal

Zum Verkauf steht eine **10 ha Waldfläche** in ruhiger, Panoramalage mit einer eigenen Wasserquelle. Auch ein möglicher Platz für eine Hütte mit einem kleinerem Stallgebäude wäre möglich. Der Holzbestand besteht überwiegend aus Lärche und Fichte (Ertragsklasse Lärche 6,5–8,0 | Fichte 7,0–8,5, Bestockungsgrad ca. 0,65).

- Seehöhe: ca. 1.450 m – 1.690 m, Erschließung über öffentliche Straße + 2 Gemeinschaftswege, **2 Wasserquellen** (ausreichend für Hüttenplatz und bis zu 5 Stück Weidevieh), Forstwirtschaftliche Nutzung mit Traktor, Schlepper oder Tragseilrückung möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Sonstige

Post <500m

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap