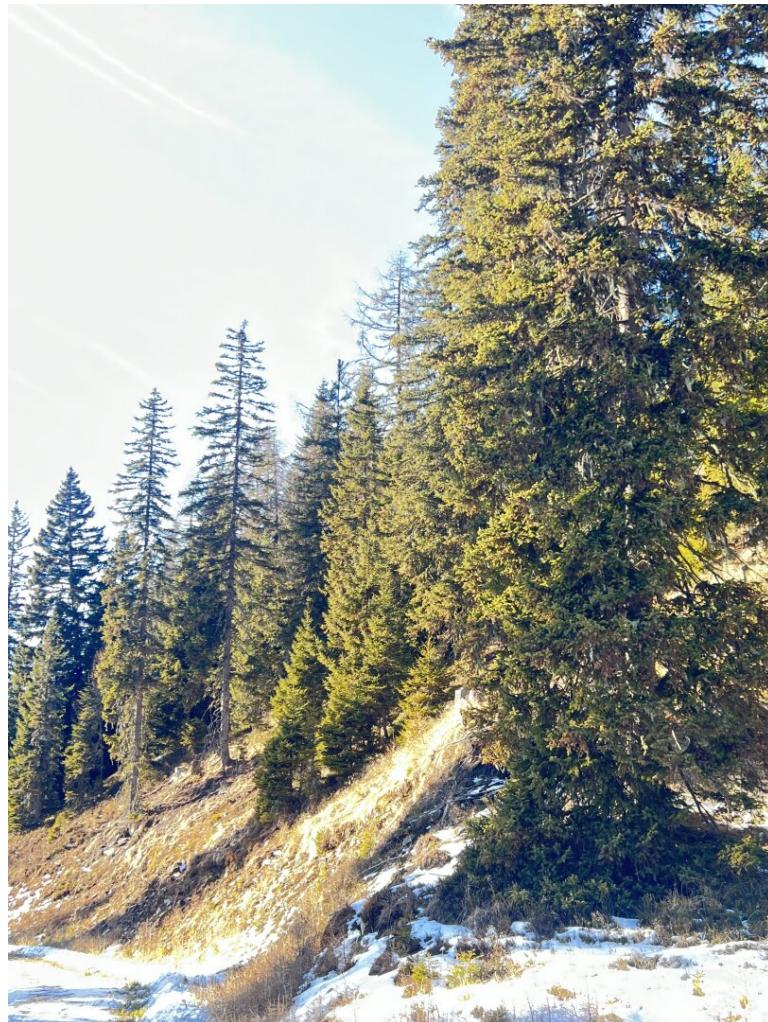


**20 ha Forstwirtschaft mit Hüttenplatz u. eigener  
Wasserquelle**



**Objektnummer: 11829**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8762 Gföllgraben  
**Zustand:** Gepflegt  
**Nutzfläche:** 200.542,00 m<sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## 20 ha Wald mit Panorama Oberzeiring / Lachtal

Zum Verkauf steht eine ca. 20 ha große Waldfläche in ruhiger, alpiner Lage westlich von Oberzeiring Richtung Lachtal (Schigebiet).

- Seehöhe: **ca. 1.450 m – 1.690 m**
- **Panoramablick** auf die umliegende Bergwelt
- Erschließung über öffentliche Straße + **2 Gemeinschaftswege**
- **2 Wasserquellen** (ausreichend für Hüttenplatz und bis zu 5 Stück Weidevieh)

### Natur & Nutzung:

- Waldbestand: **Lärche & Fichte**
- Ertragsklasse:
  - Lärche: **6,5 – 8,0**
  - Fichte: **7,0 – 8,5**
- Bestockungsgrad: **ca. 0,65**
- Forstwirtschaftliche Nutzung mit Traktor, Schlepper oder Tragseilrückung möglich
- Kleinere Rückewege vorhanden
- 2 Feuchtgebiete (Natura 2000) auf ca. 1.630 m Seehöhe (kleine Regenwasserteiche / Moor)

### Ideal geeignet für:

Forstwirtschaft, Almhütte, Naturliebhaber oder als nachhaltige Wertanlage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

### **Sonstige**

Post <500m  
Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Polizei <8.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.500m  
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap