

Elegante 3-Zimmer Altbauwohnung mit Balkon, Nähe Karlsplatz



Objektnummer: 5121

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1895
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,48 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.959,21 €
Kaltmiete (netto)	1.625,54 €
Kaltmiete	1.781,10 €
Betriebskosten:	155,56 €
USt.:	178,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien



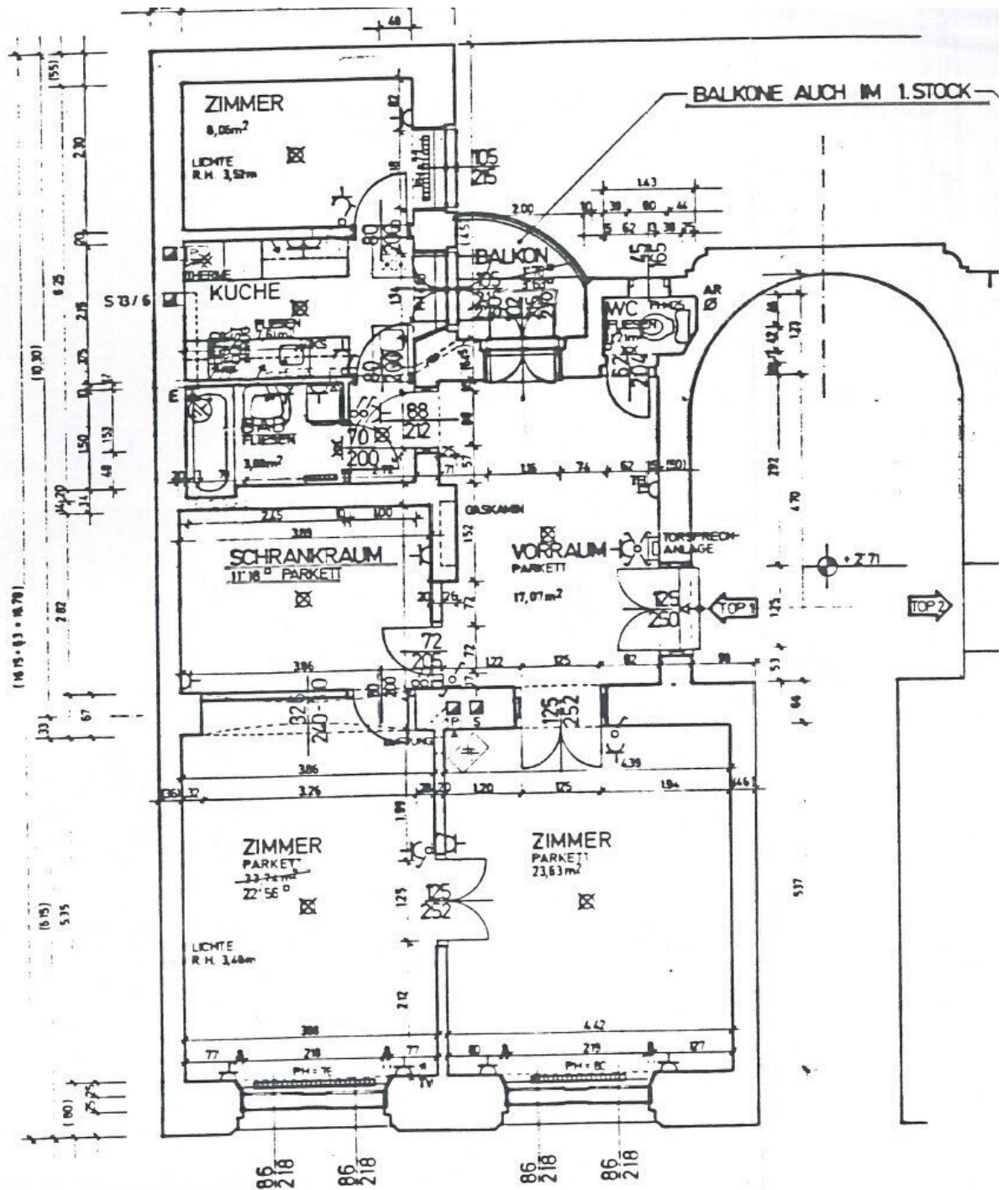












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive und helle 3 Zimmer Altbauwohnung mit Balkon, Nähe Karlskirche im vierten Wiener Bezirk.

Diese elegante, zentral begehbare Wohnung liegt im Hochparterre eines altherwürdigen Hauses aus dem Jahre 1895 mit einer wunderschönen Fassade. Die Eingangstüre wurde mit einem Sicherheitsschloss versehen. Sowohl der Vorraum als auch alle drei Wohnräume sind mit elegantem Parkettboden verlegt, die Küche und alle Nassräume verflies. Durch den großzügigen Vorraum, dieser mit einem Gaskamin ausgestattet ist, gelangen Sie in die voll ausgestattete, geräumige Küche, welche zusätzlich einen Ausgang auf den Balkon besitzt. Andererseits befindet sich hier auch eine Gäste-Toilette. Von der Küche gelangt man in das ca. 8 m² große Zimmer, das man als Esszimmer oder Gästezimmer verwenden kann. Auf der linken Seite der Küche befindet sich das Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche, einen Waschbecken und einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Auf der linken Seite vom Vorraum gelangen Sie in den größten der drei Wohnräume mit ca. 23, 63 m², welcher sich als Wohn-Esszimmer hervorragend eignet. Gegenüber liegen zwei weitere Zimmer, welche jeweils mit zwei Fenstern versehen sind und sich für ein großes Schlafzimmer mit begehrter Garderobe oder ein zweites Schlafzimmer eignet. Des Weiteren sind alle Räume zentral begehbar.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe sowie diverse Restaurants und Cafés. Über den Karlsplatz erreichen Sie in wenigen Gehminuten die Innenstadt und den größten Drehpunkt aller U-Bahnen in Wien: den Karlsplatz.

Überzeugen sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap