

Easy like Sunday Morning



Objektnummer: 8000022122025

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1915
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,67 m ²
Heizwärmebedarf:	252,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,23
Gesamtmiete	894,00 €
Kaltmiete (netto)	894,00 €
Kaltmiete	894,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. Betriebs- und Heizkosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

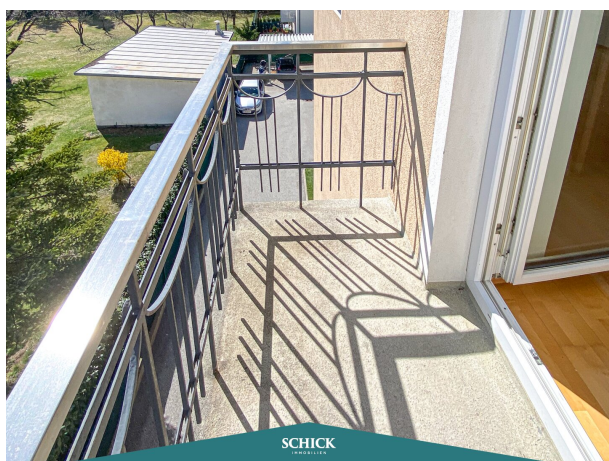


















Objektbeschreibung

VILLACH-LIND | Diese stilvolle 2-Zimmer Mietwohnung ist bezugsfertig und befindet sich im zweiten Obergeschoß einer kleinen Wohnanlage mit Charme in Villach-Lind. Die nach Süd-Osten ausgerichtete und ganzheitlich sanierte Wohnung hat Charme und überzeugt mit hellen Räumen. Das Highlight ist die neuwertige moderne Kücheneinrichtung inklusive qualitativer Elektrogeräte (Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Gefrierfach, E-Herd mit Backofen, Dunstabzugshaube).

Die trendige Badezimmerausstattung mit feinen Fliesenarbeiten, Tageslichtfenster und Waschmaschinenanschluss erfüllt ebenso Ihre Ansprüche - nützen Sie daher die Gelegenheit, bevor es jemand anderer tut.

AUFTEILUNG & AUSSTATTUNG | Mein Platz ist mir sicher.

- Wohnung und Gebäude 2018 saniert
- stylische Einbauküche mit neuwertigen Geräten
- lebenswürdiger Sonnen-Balkon & ein gemütlich helles Wohnzimmer
- ruhiges & geräumiges Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Dusche & Fenster
- Vorraum mit genügend Staumöglichkeiten
- eigener Kellerabteil
- eigener KFZ-Abstellplatz inklusive

Sie suchen eine Mietwohnung in Villach? Wir beraten Sie gerne, kontaktieren Sie uns jetzt. Ihr Team von SCHICK Immobilien in Villach.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap